

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**сорок першої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

14.06.2024

76

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про **поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

4. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

5. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

6. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 14.06.2024 року №76*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Підстава | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приватне підприємство «Меблевий магазин «Затишок» | м.Хмельницький,  вул.Інститутська,14,  6810100000:09:003:0001 | Договір оренди  №040974200336 від 22.12.2009 | 103 | на 10 років |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Дія» | м.Хмельницький,  вул.Львівське шосе,2/1А,  6810100000:10:001:0257 | Договір оренди  №040974200273 від 25.11.2009 | 82 | на 10 років |
| 3. | Приватне мале підприємство «Юркон» | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,8/4А,  6810100000:14:002:0004 | Договір оренди  №040974200285 від 02.12.2009 | 224 | на 10 років |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Вест Ойл Груп» | м.Хмельницький,  вул.Західно-Окружна,5/2,  6810100000:33:001:0005 | Договір оренди  №040974200180 від 09.09.2009 | 2500 | на 10 років |
| 5. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Мрія забудовника» | м.Хмельницький,  вул.Чорновола,31/1,  6810100000:05:002:0024 | Договір оренди  №040974200318 від 21.12.2009 | 520 | на 10 років |
| 6. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Мрія забудовника» | м.Хмельницький,  вул.Чорновола,35/1,  6810100000:05:002:0025 | Договір оренди  №040974200319 від 21.12.2009 | 800 | на 10 років |
| 7. | Приватне підприємство «Тако» | м.Хмельницький,  вул.Проскурівська,42,  6810100000:01:006:0123 | Договір оренди  №040974200252 від 09.11.2009 | 380 | на 10 років |
| 8. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Астеліт Поділля» | м.Хмельницький,  прв.Франка,8,  6810100000:07:005:0192  6810100000:07:005:0190  6810100000:07:005:0189 | Договір оренди  №041074200186 від 21.09.2010 | 10643, в т.ч.  діл.№1-4188,  діл.№2-5518,  діл.№3-937 | на 3 роки |
| 9. | Блажко Людмила Валеріївна | м.Хмельницький,  вул.Дейгена,  6810100000:27:002:0175 | Договір оренди  №292/01 від 31.12.2014 | 475 | на 5 років |
| 10. | Луцюк Олександр Петрович | м.Хмельницький,  вул.Збарського,56,  6810100000:25:002:0437 | Договір оренди  №681010004000459 від 19.04.2012 | 500 | на 7 років |
| 11. | Мельник Світлана Іванівна | м.Хмельницький,  вул.Цегельна,2,  6810100000:26:001:0076 | Договір оренди  №040974200251 від 09.11.2009 | 144 | на 10 років |
| 12. | Муляр Руслан Анатолійович | м.Хмельницький,  вул.Дейгена,  6810100000:27:002:0174 | Договір оренди  №134/01 від 29.09.2014 | 440 | на 5 років |
| 13. | Прокопенко Катерина Анатоліївна | м.Хмельницький,  вул.Інститутська,14,  6810100000:09:003:0015 | Договір оренди  №230/01 від 01.12.2014 | 14 | на 10 років |
| 14. | Кушнерова Галина Іванівна | м.Хмельницький,  вул.Завадського,5/1,  6810100000:01:008:0136 | Договір оренди  №681010004000174 від 04.10.2011 | 152 | на 10 років |
| 15. | Райлян Аліна Романівна | м.Хмельницький,  вул.Ставкова,  6810100000:28:001:1012 | Договір оренди  №374/01 від 01.10.2019 | 850 | на 1 рік |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА