

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**тридцять дев’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

02.05.2024

45

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити юридичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду згідно з додатком 1.

2. Затвердити юридичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування згідно з додатком 2.

3. Затвердити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 3.

4. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі №290/01 від 21.07.2022, №336/01 від 02.08.2022 за згодою сторін та передати земельні ділянки в оренду фізичній особі згідно з додатком 4.

5. Припинити юридичній особі право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 5.

6. Надати юридичним особам в постійне користування земельні ділянки згідно з додатком 6.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, вул.Інститутська,13-А, площею 200 м2 кадастровий номер 6810100000:09:006:0114 зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

8. Затвердити приватному підприємству «Мята» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, вул.Тернопільська,17/2, площею 1140 м2 кадастровий номер 6810100000:29:001:0053 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, землі житлової та громадської забудови».

9. Затвердити фізичній особі Дрия Максиму Ігоровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, садівниче товариство інвалідів «Надія-3», прз,1-й Світлий,62, площею 300 м2 кадастровий номер 6810100000:34:001:2707 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «01.05-для індивідуального садівництва, землі сільськогосподарського призначення» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, землі житлової та громадської забудови».

10. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 68 м2 по вул.Бандери,14/1 із загальної площі 21280 м2 кадастровий номер 6810100000:03:002:0124, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту трансформаторної підстанції ЗТП-459.

10.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 68 м2 по вул.Бандери,14/1 із загальної площі 21280 м2 кадастровий номер 6810100000:03:002:0124, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту трансформаторної підстанції ЗТП-459.

10.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з Хмельницькою середньою загальноосвітньою школою І-ІІІ ступенів №25 імені Івана Огієнка договір на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку площею 68 м2 по вул.Бандери,14/1 із загальної площі 21280 м2 кадастровий номер 6810100000:03:002:0124, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту трансформаторної підстанції ЗТП-459 строком на 3 роки. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

11. Внести зміни в договір оренди землі №681010004000331 від 09.02.2012, укладеного між Хмельницькою міською радою та Хмельницькою обласною організацією громадської організації «Всеукраїнська спілка автомобілістів», застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за період з 01.04.2024 року по 28.04.2025 року відповідно до пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.03.2024 року.

12. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

12.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

13. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

14. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

15. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

16. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

17. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

18. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

19. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №45*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Технічний центр «Поділля-Інвест» | м.Хмельницькийвул.Вінницьке шосе,1/16810100000:18:001:0155 | для обслуговування будівлі автосалону (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 21.12.2023 №107, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 185416768101).Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 2356 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №45*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул.Проскурівській,58 «Мій дім» | м.Хмельницькийвул.Проскурівська,586810100000:01:007:0206 | для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (рішення позачергової тридцять другої сесії міської ради від 18.08.2023 №9)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 2270 |
| 2. | Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба» | м.Хмельницькийвул.Профспілкова6810100000:20:007:0005 | для розміщення та обслуговування кладовища (витяг з рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 №95)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.12-для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 100710 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №45*

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

| №п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу | Площа земельної ділянки до поділу,м2 | Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу | Площа земельної ділянки після поділу,м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель | Підстава та категорія земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Шпіца Руслан Васильович | м.Хмельницькийвул.Геологів,106810100000:10:001:0756 | 2329 | м.Хмельницькийвул.Геологів,10-Д6810100000:10:001:0833 | 2224 | 13.01-для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | Рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 21.12.2023 №107.Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| м.Хмельницькийвул.Геологів,10-Ж6810100000:10:001:0834 | 105 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №45*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №п/п | Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,м2 | Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Шпіца Руслан Васильович | м.Хмельницькийвул.Геологів,10-Д6810100000:10:001:0833вул.Геологів,10-Ж6810100000:10:001:0834 | 2329, в т.ч.діл.№1-2224,діл.№2-105 | Шпіца Руслан Васильович для обслуговування приміщення гаражів по вул.Геологів,10-Д, кадастровий номер 6810100000:10:001:0833 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2739655768040)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 13.01-для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 2224 | на 10 років |
| Шпіца Руслан Васильович для обслуговування приміщення гаражів по вул.Геологів,10-Ж, кадастровий номер 6810100000:10:001:0834 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2739642268040)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 13.01-для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 105 | на 10 років |
| 2. | Приватне ремонтно-будівельне підприємство «Комунбуд» | м.Хмельницькийвул.Проскурівського підпілля,1106810100000:01:004:0643 | 4587 | в запас міста |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №45*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №п/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,м2 | Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний патологоанатомічний центр» | м.Хмельницькийвул.Пілотська,1-А6810100000:07:003:0168 | 6104 | Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради для обслуговування будівлі патологоанатомічного корпусу літ.А-4» по вул.Пілотській,1-А (розпорядження Хмельницької обласної ради від 07.04.2022 №60/2022-0, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2010966568101)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 6104 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 6*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №45*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

| №п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Хмельницький комфорт» | м.Хмельницькийвул.Тернопільська,34-А6810100000:09:004:0020 | для обслуговування багатоквартирного 10-ти поверхового житлового будинку з автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях по вул.Львівське шосе,53 (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.03.2024 №84, наказ управління архітектури та містобудування від 13.07.2022 №179/01-26)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 3400 |
| 2. | Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради | Хмельницька областьХмельницький районс.Пирогівцівул.Центральна,41-А6825086701:01:004:0449 | для обслуговування будівлі навчального закладу (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1651575168250)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 20999 |
| 3. | Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради | Хмельницька областьХмельницький районс.Пархомівцівул.Центральна,77/26825085400:01:003:0447 | для обслуговування будівлі навчального закладу (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1618569168250)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 20600 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА