

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**тридцять дев’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

02.05.2024

35

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель, втрату чинності

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 21 м2 із площі 21000 м2 кооперативу автомобілістів «Енергія», частинами земельних ділянок загальною площею 53 м2 із площі 61160 м2 гаражному кооперативу «Авіатор», частиною земельної ділянки загальною площею 24 м2 із площі 30703 м2 гаражному товариству «Співдружність», затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам:

2.1. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 2);

2.2. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 3).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 4).

4. Визнати таким, що втратив чинність п.37 додатку 1 до розпорядження міськадміністрації Хмельницької міської ради від 10.08.1993 №1819, згідно зі зверненням Вальчука В.Д.

5. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і управління земельних ресурсів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №35*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування частинами земельних ділянок та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови

| №з/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки | Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користуванням2 | Прізвище, ім’я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава | Площа земельної ділянки, що надається у власність,м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кооператив автомобілістів «Енергія» м.Хмельницький,прв.Тракторний,31/1 | м.Хмельницький,прв.Тракторний,31/1,гаражний кооператив «Енергія»,блок 6, бокс 696810100000:06:002:0381 | 21 | КУКУРУДЗА Василь Дмитрович…м.Хмельницький, прв.Тракторний,31/1,гаражний кооператив «Енергія», блок 6, бокс 696810100000:06:002:0381договір купівлі-продажу гаража від 07.05.2007р.р/н1-3013, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.06.2007р. №14890693реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 15007635 | 21 |
| 2. | Гаражний кооператив «Авіатор»м.Хмельницький,прв.Петра Болбочана,2/1 | м.Хмельницький,прв.Петра Болбочана,2/1,гаражний кооператив «Авіатор»,блок А, бокс 7А6810100000:07:004:0197 | 25 | ПАСІЧНИК Людмила Святославівна…м.Хмельницький, прв.Петра Болбочана,2/1,гаражний кооператив «Авіатор», блок А, бокс 7А6810100000:07:004:0197свідоцтво про право особистої власності на гараж від 20.03.2002р., право власності зареєстроване 20.03.2002р. в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстрову книгу за №А/7А | 25 |
| 3. | Гаражний кооператив «Авіатор»м.Хмельницький,прв.Петра Болбочана,2/1 | м.Хмельницький,прв.Петра Болбочана,2/1,гаражний кооператив «Авіатор»,блок А, бокс 10А6810100000:07:004:0193 | 28 | САПОНЧИК Галина Олексіївна…м.Хмельницький, прв.Петра Болбочана,2/1,гаражний кооператив «Авіатор», блок А, бокс 10А6810100000:07:004:0193свідоцтво про право особистої власності на гараж від 18.01.2002р., витяг з Державного реєстру речових прав від 04.08.2023р. №341569105реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2775709968040 | 28 |
| 4. | Гаражне товариство «Співдружність»м.Хмельницький,вул.Тернопільська,13/4 | м.Хмельницький,вул.Тернопільська, 13/4,гаражний кооператив «Співдружність»,бокс 3246810100000:29:002:0660 | 24 | ЛОЗОВСЬКИЙ Віктор Миколайович…м.Хмельницький, вул.Тернопільська,13/4гаражний кооператив «Співдружність», бокс 3246810100000:29:002:0660свідоцтво про право особистої власності на гараж від 28.12.1992р., право власності зареєстроване 10.10.1992р. в Хмельницькому обласному об’єднаному бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі №5 за реєстраційним №5-324 | 24 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №35*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови

| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ПАПІЧ Надія Йосипівна | м.Хмельницький,вул.Сковороди,496810100000:08:001:0747 | 167 | рішення Хмельницького міськрайонного судувід 06.08.2014 (справа №686/7182/14-ц)витяг з Державного реєстру речових праввід 11.10.2023 №349930861реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 809514868101 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №35*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови

| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ДМИТРУК Світлана Анатоліївна | м.Хмельницький, прс.Миру,71/4,гаражний кооператив «Мирний»,блок 11, бокс 46810100000:16:007:0851 | 23 | договір купівлі-продажу від 04.01.2024 №140витяг з Державного реєстру речових прав від 04.01.2024 №360909016реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2858375368040 |
| 2. | ПАЛАМАРЧУК Павло Степанович | м.Хмельницький,прс.Миру,97/2,блок 1, бокс 26810100000:16:008:0140 | 27 | свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 01.02.2024 №1144витяг з Державного реєстру речових прав від 01.02.2024 №364127385реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2872055068040 |
| 3. | БАБІЙ Анатолій Олександрович | м.Хмельницький,вул.Гарнізонна,16/3,гаражний кооператив «Раково-2»,блок 14, бокс 626810100000:24:002:0665 | 31 | договір купівлі-продажу від 24.07.2023 №1816витяг з Державного реєстру речових прав від 24.07.2023 №340205104реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2769791568040 |
| 4. | БАРАБАН Олександр Гаврилович | м.Хмельницький,прс.Миру,71/4,гаражний кооператив «Мирний»,блок 2, бокс 16810100000:16:007:0853 | 26 | витяг Державного реєстру речових праввід 15.01.2024 №361807224договір дарування від 10.09.1991 №1-4858реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2862038768040 |
| 5. | РЕШЕТЮК Василь Іванович | м.Хмельницький,прв.Героїв Маріуполя,12гаражний кооператив «Центральний», блок 13, бокс 166810100000:01:008:1065 | 20 | договір купівлі-продажу гаражавід 01.11.2000 №7299витяг з Державного реєстру речових прав від 09.02.2024 №365229551реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2876927868040 |
| 6. | ЦИМБАЛЮК Анатолій Петрович | м.Хмельницький,вул.Геологів,22,кооператив «Будівельник» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3, бокс 796810100000:10:001:0829 | 22 | свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.05.2007 (серія САВ №320079)витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.05.2007 №14571514реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 18873319 |
| 7. | ЯРОШЕНКО Анатолій Олексійович | м.Хмельницький,вул.Геологів,22,кооператив «Будівельник» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3, бокс 806810100000:10:001:0828 | 22 | свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.05.2007 (серія САВ №320081)витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.05.2007 №14573444реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 18875196 |
| 8. | ІВАНОВ Сергій Миколайович | м.Хмельницький,вул.Вокзальна,137, кооператив «Нева» по будівництву і експлуатації гаражів,блок 4, бокс 2046810100000:14:004:0351 | 22 | договір купівлі-продажу гаражавід 20.07.2005 №4194витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.08.2005 р/н7984612реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 8069571 |
| 9. | НІКІТІН Володимир Михайлович | м.Хмельницький,прс.Миру,65/4-А, гаражний кооператив «Довіра»,блок 17, бокс 256810100000:16:007:0854 | 23 | договір купівлі-продажу гаражавід 02.04.2002 №820, записаний в Хмельницькому БТІ в реєстрову книгу за реєстровим №2/17-25довідка управління архітектури та містобудування від 06.02.2024 №Н/238-01-24 |
| 10. | ОНІСЬЄВА Наталія Василівна | м.Хмельницький,прв.Героїв Маріуполя,12,гаражний кооператив «Центральний», блок 1, бокс 96810100000:01:008:1069 | 24 | договір дарування від 24.10.2022 №913витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.10.2022 №313195920реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2649737968040 |
| 11. | ТХІР Віталій Йосипович | м.Хмельницький,прв.Малиновий,10,гаражний кооператив «Піонерський»,блок 14, бокс 366810100000:04:004:0835 | 24 | акт купівлі-продажу автогаражавід 05.02.1990 №1727витяг з Державного реєстру речових прав від 14.12.2023р. №358388650реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2847372068040р.рррр |
| 12. | ЩЕРБАТИЙ Денис Вікторович | м.Хмельницький,вул.Степана Бандери,63/1Б,гаражний кооператив «Мир»,блок П, бокс 386810100000:16:002:0617 | 23 | договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 28.11.2023 №6034витяг з Державного реєстру речових праввід 28.11.2023 інд/н356154225реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2837854768040 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №35*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється категорія земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

| №з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,м2 | Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки | Цільове використання земельної ділянки, підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ШЕВЧУК Олег Миколайович | м.Хмельницький,вул.Тракторна,546810100000:12:002:0201 | 600 | 02.01-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)клопотання громадянина від 12.02.2024р.інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майнавід 16.02.2024р. за №366204297реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1966494268101 |
| 2. | ШЕВЦОВА Наталія Олександрівна | м.Хмельницький,вул.Профспілкова,116810100000:20:005:0479 | 675 | 02.01-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), заява представника Шевцової Н.О. Янчук Н.С. посвідчена 12.02.2024р. приватним нотаріусом Оксанюк А.А., зареєстрована в реєстрі за №1305, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 23.01.2024р. №644, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2399535668101 |
| 3. | ТИМОФЄЄВА Валентина Георгіївна | м.Хмельницький,вул.Трохима Верхоли,236810100000:25:002:0883 | 1000 | 02.01-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)клопотання громадянки від 22.02.2024р.свідоцтво про право на спадщину за законом від 24.10.2023р. за р/н2336витяг з Державного реєстру речових праввід 24.10.2023р. інд/н351660688 |
| 4. | ГАЛКА Андрій Володимирович | м.Хмельницький,вул.Трохима Верхоли,26-А6810100000:25:001:0016 | 220 | 02.05-для будівництва індивідуальних гаражів | для будівництва індивідуальних гаражівклопотання громадянина від 01.03.2024р.витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.08.2020р. інд/н220246999 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА