

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**тридцять дев’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

02.05.2024

46

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.3 договору оренди землі №288/01 від 30.06.2021 виклавши його в новій редакції: «На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна – одна двоповерхова капітальна нежитлова будівля, а також інші об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи, площадки площею 1978 м2.» відповідно до кадастрового плану земельної ділянки та клопотання ТОВ «Хілзі».

2. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі №041074200026 від 22.03.2010, №1505/01 від 30.12.2016, №62/01 від 18.02.2021, №104/01 від 05.03.2020 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним особам згідно з додатком 1.

3. Припинити право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.

4. Надати фізичним та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 4.

6. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

6.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

11. Фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

12. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №46*

СПИСОК

фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №п/п | Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,м2 | Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Станіславов Павло Олександрович | м.Хмельницькийвул.Мирного,1/46810100000:16:006:0014 | 800 | Станіславова Діана Павлівна під незавершене будівництво по вул.Мирного,1/4 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2117102468101)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 800 | на 3 роки |
| 2. | Колесник Анатолій Миколайович | м.Хмельницькийвул.Заводська,163/1-А6810100000:22:002:0026 | 424 | Супрун Ірина Михайлівна для обслуговування приміщення свинарника №3 (блок А) по вул.Заводській,163/1-А (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2879433068040)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 424 | на 10 років |
| 3. | Гринюк Валентина ВасилівнаГринюк Сергій АндрійовичГринюк Карина СергіївнаГринюк Іванна Сергіївна | м.Хмельницькийпрв.Петлюри,18/16810100000:26:006:0213 | 153 | в запас міста |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №46*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №п/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,м2 | Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради | м.Хмельницькийвул.Зарічанська,20/16810100000:03:003:0066 | 17370 | Хмельницька середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №22 імені Олега Ольжича для обслуговування будівлі школи по вул.Зарічанській,20 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2849819168040)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 17370 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №46*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №п/п | Назва фізичних та юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Канділовський Ігор ПетровичКаськова Тетяна ВікторівнаМасловський Віктор АнатолійовичМасловський Валентин Анатолійович | м.Хмельницькийвул.Молодіжна,76810100000:09:003:0012 | для обслуговування магазину по вул.Молодіжній,7 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 145026568101)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 280 | на 10 років |
| 2. | Канділовський Ігор ПетровичКаськова Тетяна ВікторівнаМасловський Віктор АнатолійовичМасловський Валентин Анатолійович | м.Хмельницькийвул.Пілотська,246810100000:06:002:0068 | для обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів по вул.Пілотській,24 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 145152568101)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 150 | на 10 років |
| 3. | Садлій Дмитро Михайлович | м.Хмельницькийвул.Трудова,9/26810100000:18:003:0039 | під незавершене будівництво кафе та магазину по продажу автозапчастин по вул.Трудовій,9/2 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1280072268101)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 700 | на 3 роки  |
| 4 | Приватне підприємство «Фундаментспецбуд» | м.Хмельницькийвул.Тернопільська,15/56810100000:29:002:0498 | для обслуговування нежитлової будівлі по вул.Тернопільській,15/5 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 15115603)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 4843 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №46*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Світхім-Р» | м.Хмельницькийвул.Гарнізонна,4/16810100000:24:003:0071 | для обслуговування нежитлового приміщення по вул.Гарнізонній,4/1 (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 21.12.2023 №107, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 782538268101)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 94 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА