

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**тридцять дев’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

02.05.2024

44

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

**Про укладення договорів оренди землі на новий строк**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.

2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

4. Управлінню земельних ресурсів під час підготовки договору оренди землі Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз», зазначеному у пункті 1 додатку, встановити розмір орендної плати згідно протоколу земельних торгів №1 від 03.11.2017 року, з врахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель.

5. Управлінню земельних ресурсів під час підготовки договору оренди землі фізичній особі Гончару Ігорю Ярославовичу, зазначеному у пункті 10 додатку, встановити розмір орендної плати згідно протоколу земельних торгів №2 від 21.04.2021 року, з врахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель.

6. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.

7. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

9. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 02.05.2024 року №44*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди **землі на новий строк**

| **№**  **п/п** | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Хмельницьке приватне виробничо-торгівельне підприємство «Алмаз» | м.Хмельницький,  вул.Гетьмана Мазепи,24/4,  6810100000:07:003:0120 | під будівництво багатоквартирного житлового будинку (Договір оренди №312/01 від 03.11.2017, із змінами внесеними додатковими угодами №30/02 від 08.02.2021)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 1250 | на 3 роки |
| **2.** | Приватне підприємство «Алмаз-Плюс» | м.Хмельницький,  вул.Гетьмана Мазепи,6/1,  6810100000:07:003:0209 | для обслуговування виробничо-складського майданчика з козловим краном (Договір оренди №118/01 від 18.03.2021)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1444 | на 3 роки |
| **3.** | Хмельницьке приватне акціонерне товариство «Втормет» | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,109,  6810100000:15:001:0013 | для обслуговування будинку вагової, будинку РП38, майстерні, побутових приміщень і котельні, сауни, складу гаража (майстерні гаража), складу киснево-транспортної станції, складу кисневих балонів, будинку кисневої дільниці, автозаправки АБП, будинку дільниці преси, будинку (Договір оренди №041074200105 від 08.06.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №19-02-2013/1197351 від 06.06.2013, №47/02 від 17.07.2014, №200/02 від 27.07.2017, №207/02 від 04.06.2020, №12/02 від 02.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 613608968101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 22939 | на 10 років |
| **4.** | Приватне впроваджувальне науково-виробниче підприємство «Укрекспо-Процес» | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,8А,  6810100000:14:002:0013,  6810100000:14:002:0014 | для обслуговування складських приміщень (Договір оренди №040974200296 від 10.12.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №19/02 від 10.07.2014, №473/02 від 23.04.2015, №418/02 від 19.10.2022, договір купівлі-продажу від 20.02.2002, запис в реєстровій книзі Хмельницького БТІ №1005 від 11.06.2002)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 566, в т.ч.:  діл.№1-74,  діл.№2-492 | на 10 років |
| **5.** | Товариство з обмеженою відповідальністю «Дельта-С» | м.Хмельницький,  вул.Прибузька,9,  6810100000:04:001:0035 | під незавершене будівництво (Договір оренди №157/01 від 26.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1920909368101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.09-для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 1944 | на 3 роки |
| **6.** | Товариство з обмеженою відповідальністю магазин «Лелека» | м.Хмельницький,  вул.Тернопільська,14,  6810100000:09:006:0006,  6810100000:09:006:0007,  6810100000:09:006:0004 | під добудову до приміщення магазину (Договір оренди №041074200249 від 14.12.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №332-02-2014/4163306 від 02.01.2014р., №1347/02 від 26.09.2016р, №264/02 від 25.07.2019р., №54/02 від 06.02.2020р., №44/02 від 01.03.2023)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 100, в т.ч.:  діл.№1-15,  діл.№2-21,  діл.№3-64 | на 3 роки |
| **7.** | Баталюк Ольга Іванівна | м.Хмельницький,  вул.Болбочана,6/2,  6810100000:07:005:0010 | під об’єкт будівництва продовольчого магазину та дитячого кафе (Договір оренди №041074200229 від 17.11.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №181-02-2013/2892870 від 16.10.2013, №349/02 від 02.03.2015, №1092/02 від 04.04.2016, №29/02 від 31.01.2020,  №135/02 від 25.04.2023, №450/02 від 30.11.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2770333868040)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 225 | на 3 роки |
| **8.** | Білінський Володимир Романович | м.Хмельницький,  вул.Озерна,4В,  6810100000:16:006:0034 | під будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (Договір оренди №040974200128 від 15.06.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000791 від 11.09.2012, №936/02 від 18.11.2015, №18/02 від 04.02.2019, №154/02 від 25.03.2021)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 2200 | на 3 роки |
| **9.** | Віннічук Людмила Яківна  Трофімчук Лідія Яківна | м.Хмельницький,  вул.Зарічанська,22/2,  6810100000:03:003:0058 | для обслуговування будівлі продовольчого та непродовольчого магазину (Договір оренди №72/01 від 18.08.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №1048/02 від 16.03.2016, №442/02 від 10.11.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2509668668040, 11111686)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 225 | на 10 років |
| **10.** | Гончар Ігор Ярославович | м.Хмельницький,  вул.Тернопільська,13/5-В,  6810100000:29:002:0506 | під будівництво об’єкту виробничого призначення (Договір оренди №192/01 від 21.04.2021)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3300 | на 3 роки |
| **11.** | Калєніков Григорій Степанович | м.Хмельницький,  вул.Тернопільська,15/1,  6810100000:29:002:0366,  6810100000:29:002:0367 | для обслуговування будівлі столярної майстерні **(**Договір оренди №040974200361 від 28.12.2009, із змінами внесеними  додатковими угодами №681010004000084 від 09.06.2011, №681010004000605 від 07.06.2012, №50-02-2013/1197852 від 06.06.2013, №540-02-2014/1197852 від 20.06.2014, №453/02 від 15.12.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 25519474)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1500, в т.ч.:  діл.№1-500,  діл.№2-1000 | на 10 років |
| **12.** | Садовий Сергій Володимирович | м.Хмельницький,  вул.Старицького,1/1А,  6810100000:29:004:0158 | під незавершене будівництво, складського приміщення для зберігання будівельних матеріалів (1 черга), **(**Договір оренди №314/01 від 03.11.2017, із змінами внесеними додатковими угодами №389/02 від 15.10.2019, №149/02 від 25.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1124151068101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 1200 | на 3 роки |
| **13.** | Сопілко Євгенія Дмитрівна | м.Хмельницький,  вул.Соборна,17,  6810100000:01:003:0288 | для обслуговування приміщення промтоварного магазину з добудовою та влаштованим окремим виходом (Договір оренди №448-01-2014/5174393 від 31.03.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №317/02 від 07.11.2017, №314/02 від 28.08.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 123593668000)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 71 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА