

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про підсумки роботи комунальної інфраструктури та утримання житлового фонду в осінньо-зимовий період 2023-2024 років та завдання на наступний осінньо-зимовий період

Заслухавши та обговоривши інформацію заступника міського голови-директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка про підсумки роботи комунальної інфраструктури та утримання житлового фонду в осінньо-зимовий період 2023-2024 років, виконавчим комітетом міської ради зазначено, що в громаді проведена значна робота з підготовки комунальної інфраструктури та житлового фонду до опалювального сезону 2023-2024 років.

Аналізуючи роботу міського комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго» в опалювальний період 2023-2024 років варто відмітити, що завдяки ретельній підготовці теплового господарства до роботи в опалювальний період та врахувавши досвід роботи під час «блекаутів» минулого опалювального періоду, поставлені перед підприємством завдання повністю виконані.

На опалювальний період 2023-2024 років, що розпочався 17.10.2023 року, міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» доведені ліміти на використання природного газу, яких було достатньо для проходження опалювального сезону без суттєвих порушень в наданні послуг з теплопостачання та гарячого водопостачання.

У зв’язку з продовженням ворожих атак на енергосистему країни, зокрема і в м. Хмельницькому, підприємство здійснило оперативний запуск в роботу в автономному режимі більше 50 генераторів та 14 когенераційних установок (включно з новозмонтованою когенераційною установкою на вул. Тернопільській, 14/3), що дозволило уникнути суттєвих перерв в теплопостачанні.

Значно скоротилась кількість пошкоджень на теплових мережах (62 пошкодження – у 2022 році, 35 пошкоджень – у 2023 році).

Підприємством було виконано комплекс заходів з модернізації та реконструкції котелень, центральних теплових пунктів, когенераційних установок та теплових мереж. На виконання вищезазначених заходів у 2023 році витрачено 81,00 млн. грн коштів з бюджету Хмельницької міської територіальної громади, а також близько 61,00 млн. грн власних коштів підприємства. Крім того підприємство приймало активну участь у співпраці по програмах міжнародної підтримки та гуманітарної допомоги USAID та МОМ (Міжнародна організація з міграції).

Наразі міським комунальним підприємством «Хмельницьктеплокомуненерго» розпочато виконання робіт та завдань, які заплановані на 2024 рік, а саме: розпочато реконструкцію котелень на вул. Майборського, 5 із заміною котлів ДКВР-10/13 та КВГ-6,5 на КОЛВІ-8000Р, на вул. Молодіжній, 15/1, на вул. Кам’янецькій, 82 із заміною газового котла ВК-21 на новий КОЛВІ-2000, реконструкцію центрального теплового пункту на вул. Пулюя, 4/1 з облаштуванням мінікотельні для гарячого водопостачання в міжопалювальний період, встановлення когенераційної установки в котельні на вул. Зарічанській, 30.

У 2023 році в рамках співпраці за програмою гуманітарної допомоги представництва Міжнародної організації з міграції в Україні, підприємство отримало когенераційну установку Jenbacher потужністю 628 кВт, на цей час монтажні роботи даної установки в котельні на вул. Зарічанській, 30 знаходяться на завершальній стадії. Запуск в роботу заплановано здійснити до початку опалювального сезону 2024-2025 років.

Розпочаті роботи із заміни теплових мереж на попередньоізольовані труби та капітальний ремонт 3 котлів із заміною їх конвективних частин, екранних труб в котельнях на вул. Пулюя, 4/1, вул. Бандери, 32/1 (велика), вул. Чорновола, 122/2 (велика), твердопаливного котла KALVIS-950M в котельні шпиталю на вул. Визволителів, 3 в селі Ружичанка, модернізацію котла ДЕ-10/14 із заміною пальників та комплексу автоматики в котельні на вул. Шухевича, 8/1Г.

Виконані міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал» заходи надали можливість зменшити високу зношеність мереж водопостачання та водовідведення, що зменшило частоту аварій, а відповідно дало економію оборотних коштів на виконання планово-попереджувальних та аварійно-відновлювальних робіт на мережах, забезпечило надійну роботу водопровідно-каналізаційного господарства.

Під час підготовки до осінньо-зимового періоду 2023-2024 підприємством виконано реконструкцію насосних станцій із заміною морально та фізично застарілих насосних агрегатів та відповідного допоміжного механічного, технологічного та електричного обладнання на сучасне устаткування з високими техніко-економічними показниками. Встановлення нового енергоефективного обладнання на КОС-2 дало можливість зменшити кількість аварійних ситуацій, зупинку каналізаційних очисних споруд господарсько-побутових і виробничих стоків міста Хмельницького. Впровадження нових насосних агрегатів на ВНС-10, КОС-2, КНС-4, реконструкція артезіанських свердловин на Чернелівському водозаборі, встановлення пристроїв частотного перетворювача на КНС дало можливість зекономити 500 тис. кВт. год. електроенергії. Виконання вищезазначених заходів забезпечило міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» значну економію електроенергії та капіталовкладень на обслуговування та капітальні ремонти.

За опалювальний сезон з 17 жовтня 2023 року до 01 квітня 2024 року в Контакт-центрі зареєстровано 9367 звернень, із них з питань щодо опалення та гарячого водопостачання - 1058 звернень, що складає 11,3 % (в 2022 році – 32,7%). Кількість звернень на незадовільне теплопостачання та гаряче водопостачання в будинках, які перебувають на обслуговуванні міського комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго», зменшилась на 222 в порівнянні з попереднім опалювальним сезоном (2022-2023 роки - 946 звернень, 2023-2024 роки - 724 звернення), разом з тим збільшилась кількість звернень громадян з тих будинків, внутрішньобудинкові мережі теплопостачання та гарячого водопостачання в яких перебувають на обслуговуванні приватних компаній (2022-2023 роки - 95 звернень, 2023-2024 роки – 334 звернення).

Міськими комунальними підприємствами «Хмельницьктеплокомуненерго» та «Хмельницькводоканал» першочергові заходи з підготовкикомунальної інфраструктури та житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період були виконані в повному обсязі, що дало можливість своєчасно розпочати та завершити опалювальний сезон без зривів та аварійних ситуацій. Впродовж опалювального сезону аварійні ситуації, які виникали на мережах тепло-, водопостачання та водовідведення усувались впродовж 4-6 годин.

Для якісної експлуатації багатоквартирних житлових будинків в осінньо-зимовий період 2023-2024 років комунальними підприємствами управляючими муніципальними компаніями «Центральна», «Проскурівська», «Південно-Західна», «Дубове», «Озерна», комунальним підприємством «Елеватор» товариствами з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький», «Житлово-експлуатаційне об’єднання» виконані всі заплановані заходи з підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період та відремонтовано наявну техніку, що дало можливість провести опалювальний сезон на належному рівні.

Управителями та комунальними підприємствами неодноразово надавалась допомога у відновленні об’єктів енергетичної інфраструктури, ремонту покрівель, склінні вікон в житлових будинках Хмельницької міської територіальної громади, які були пошкодженіпід часракетних ударів**,** нанесених російською федерацією. Крім того надавалась допомога у відновленні пошкоджених російською федерацією житлових будинків в м. Високопілля Херсонської області, м. Славута Хмельницької області.

Варто відзначити, що виконані заходи дали можливість підприємствам впродовж осінньо-зимового періоду забезпечити мешканців Хмельницької міської територіальної громади стабільним тепло-, водопостачанням та водовідведенням.

З метою забезпечення утримання у належному стані вулично-дорожньої мережі капітальним ремонтом відремонтовано 6,3 тис. кв. м або 1,1 км дорожнього покриття на 4-х об’єктах. Для запобігання руйнування покриття на дорогах міста ліквідовано 29,65 тис. кв. м пошкоджень та тріщин в асфальтобетонному покритті на 89 вулицях міста. Відновлено понад 8 тис. кв. м покриття тротуарів на вуличній мережі міста. На 57 вулицях міста відремонтовано понад 49,6 тис. кв. м доріг із щебеневим покриттям, також у шести старостинських округах на 37 вулицях ліквідовано 34,9 тис. кв. м пошкоджень в щебеневому та асфальтобетонному покритті.

Комунальним підприємством по будівництву, ремонту та експлуатації доріг було заготовлено 6474 тонни пісчано-соляної суміші та 3000 тонн солі, відремонтовано всю наявну техніку для роботи з розчистки вулиць та доріг від снігу. Впродовж осінньо-зимового періоду комунальним підприємством було використано 6900 тонн протиожеледних матеріалів.

Незважаючи на воєнний стан та обмеження у бюджетному фінансуванні, необхідний обсяг робіт з підготовки до роботи в осінньо-зимовий період був виконаний в загальноосвітніх навчальних закладах, закладах культури, охорони здоров’я, на об’єктах, що знаходяться в сфері управління управлінь транспорту та зв’язку, молоді та спорту, що дозволило забезпечити надійну експлуатацію будівель в осінньо-зимовий період.

Управляючими муніципальними компаніями, комунальними підприємствами, міським комунальним підприємством «Хмельницьктеплокомуненерго», міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал», комунальним підприємством «Елеватор», товариствами з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький», «Житлово-експлуатаційне об’єднання», Департаментом освіти та науки, управліннями охорони здоров’я, транспорту та зв’язку, культури і туризму, молоді та спорту розроблені першочергові заходи з підготовки житлових будинків, будівель та споруд, теплового та водопровідного господарства до роботи в опалювальний період 2024-2025 років, де враховані основні роботи, які дадуть можливість розпочати та провести опалювальний сезон на належному рівні.

На підставі викладеного, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію заступника міського голови - директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка про підсумки роботи комунальної інфраструктури та утримання житлового фонду в осінньо-зимовий період 2023-2024 років взяти до відома.

2. Затвердити першочергові заходи з підготовки комунальної інфраструктури та житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2024-2025 років згідно з додатком.

3. Керівникам комунальних підприємств вжити заходів щодо своєчасного і ефективного освоєння бюджетних коштів, передбачених для підготовки мереж і комунікацій до осінньо-зимового періоду.

4. Міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» (В. Скалій):

4.1. До  01.10.2024  виконати ремонт та заміну теплових мереж, реконструкцію котелень та центральних теплових пунктів.

4.2. Здійснювати подачу гарячої води за графіками та розпочинати і закінчувати опалювальний сезон, відновлювати надання послуг централізованого опалення в міжопалювальний сезон на підставі розпоряджень міського голови, підготовку яких здійснює відділ управління міським господарством.

5. Міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» (О. Надольний) до  01.10.2024  виконати ремонт та заміну водопровідних та каналізаційних мереж, водопровідних та каналізаційних станцій.

6. Міським комунальним підприємствам «Хмельницьктеплокомуненерго» (В. Скалій), «Хмельницькводоканал» (О. Надольний) здійснити заходи з підготовки підприємств до роботи в умовах «блекауту».

7. Управляючим муніципальним компаніям «Центральна» (І. Білокриницький), «Проскурівська» (О. Здоровик), «Південно-Західна» (О. Зярко), «Дубове» (В. Герасимчук), «Озерна» (В. Тимошенко), комунальному підприємству «Елеватор» (А. Захаренко) до 01.10.2024 року забезпечити виконання робіт з поточного ремонту конструктивних елементів будинків, технічних пристроїв, внутрішньобудинкових мереж.

8. Департаменту освіти та науки (О. Кшановська), управлінню охорони здоров’я (Б. Ткач), управлінню транспорту та зв’язку (К. Костик), управлінню культури і туризму (А. Ромасюков), управлінню молоді та спорту (В. Головатюк) до 01.10.2024 забезпечити підготовку загальноосвітніх навчальних закладів міста, закладів культури, охорони здоров’я, об’єктів управління транспорту та зв’язку, молоді та спорту до експлуатації в осінньо-зимовий період та вжити заходів щодо придбання в необхідних обсягах протиожеледних матеріалів для утримання в належному стані прилеглих територій.

9. Управляючим муніципальним компаніям «Центральна» (І. Білокриницький), «Проскурівська» (О. Здоровик), «Південно-Західна» (О. Зярко), «Дубове» (В. Герасимчук), «Озерна» (В. Тимошенко), комунальному підприємству «Елеватор» (А. Захаренко), міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» (В. Скалій), міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» (О. Надольний), комунальному підприємству «Акведук» (О. Черноус):

9.1. До 01.09.2024 створити запас матеріалів для аварійно-відновлювальних робіт та придбати в необхідних обсягах протиожеледні матеріали.

9.2. Найпростіші укриття постійно утримувати в належному санітарно-технічному стані.

10. Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» (О. Зімін) до 01.10.2024 підготувати під’їзні дороги та дороги на полігоні твердих побутових відходів для експлуатації в осінньо–зимовий період 2024-2025 років.

11. Комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг (В. Засоренко) до 01.09.2024 придбати в необхідній кількості піщано-соляну суміш та підготувати всю наявну техніку для належного утримання вулично-дорожньої мережі в осінньо–зимовий період 2024-2025 років.

12. Керівникам установ, підприємств та організацій міської комунальної власності до 01.09.2024 вжити заходів щодо створення запасу паливно-мастильних матеріалів для забезпечення роботи комунальної техніки в осінньо-зимовий період 2024-2025 років.

13. Рекомендувати керівникам товариств з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький» (А. Плужник), «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (О. Савчук), підприємств і організацій, які мають на балансі відомчий житловий фонд, головам правлінь об’єднань співвласників багатоквартирних будинків до 01.10.2024 вжити заходів щодо виконання робіт з ремонту конструктивних елементів, внутрішньобудинкових мереж та придбання в необхідних обсягах протиожеледних матеріалів для утримання прибудинкових територій.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука, заступника міського голови М. Кривака, заступника міського голови-директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН