Додаток

до рішення виконавчого комітету

«25»01.2024 № 140

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн,  станом на  31.12.2023  первісна,  (переоцінена)  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додат  кові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення  на вул. Старокостянтинівське шосе, 12  загальною площею 56,2 кв.м  /цоколь п’ятиповерхового житлового будинку  /Акціонерне товариство «Укртелеком»/  з 21.12.2023/ | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п. 8 | 5 років | 379 350,00  379 350,00 | 3 793,50  (без врахування  індексу інфляції за січень 2024)  ІІ – 50%- 1 896,75  ІІІ – 1 896,75 | так | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення  на вул. Кам’янецька, 60/2  корисною площею 36,6 кв.м  загальною площею 43,7 кв.м  /цоколь дев’ятиповерхового житлового будинку/  Хмельницький міський осередок спілки поляків України/  з 30.11.2023/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п. 8 | 5 років | 567 706,70  567 706,70 | 5 677,07  (без врахування  індексу інфляції за січень 2024)  ІІ – 50%- 2 838,54  ІІІ –2 838,54 | так | - | - |
| 3 | Нежитлове приміщення  на вул. Проскурівській, 60/1  корисною площею 24,8 кв.м  загальною площею 34,0 кв.м  /4 поверх п’ятиповерхового нежитлового будинку/  Народний депутат України Кожем’якін А.А./  з 12.01.2024/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п. 8 | 5 років | 223 414,00  223 414,00 | 2 234,14  (без врахування  індексу інфляції за січень 2024)  ІІ – 50%- 1 117,07  ІІІ –1 117,07 | так | - | - |

Керуючий справами виконавчого комітету Юлія САБІЙ

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Іріна ШЕВЧУК