Додаток

до рішення виконавчого комітету

 «25»01.2024 № 140

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/ інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди(років)за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн, станом на31.12.2023первісна,(переоцінена)залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн(без ПДВ)ІІ аукціон-50% грн. (без ПДВ)ІІІ аукціон – 50%3 кроки(без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 |
| 1 | Нежитлове приміщення на вул. Старокостянтинівське шосе, 12загальною площею 56,2 кв.м/цоколь п’ятиповерхового житлового будинку/Акціонерне товариство «Укртелеком»/ з 21.12.2023/ | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім п. 8 | 5 років | 379 350,00379 350,00 | 3 793,50(без врахуванняіндексу інфляції за січень 2024)ІІ – 50%- 1 896,75ІІІ – 1 896,75 | так | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення на вул. Кам’янецька, 60/2корисною площею 36,6 кв.мзагальною площею 43,7 кв.м/цоколь дев’ятиповерхового житлового будинку/Хмельницький міський осередок спілки поляків України/ з 30.11.2023/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п. 8 | 5 років | 567 706,70567 706,70 | 5 677,07(без врахуванняіндексу інфляції за січень 2024)ІІ – 50%- 2 838,54ІІІ –2 838,54  | так | - | - |
| 3 | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівській, 60/1корисною площею 24,8 кв.мзагальною площею 34,0 кв.м/4 поверх п’ятиповерхового нежитлового будинку/Народний депутат України Кожем’якін А.А./ з 12.01.2024/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п. 8 | 5 років | 223 414,00223 414,00 | 2 234,14(без врахуванняіндексу інфляції за січень 2024)ІІ – 50%- 1 117,07ІІІ –1 117,07 | так | - | - |

 Керуючий справами виконавчого комітету Юлія САБІЙ

 Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Іріна ШЕВЧУК