

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової тридцять шостої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

21.12.2023

103

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

**Про укладення договорів оренди землі на новий строк**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.

2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

4. Встановити до пунктів 1-27 додатку наступну умову поновлення: «Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк згідно із правилами встановленими ст.33 Закону України «Про оренду землі». У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

5. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.

6. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

8. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 21.12.2023 року №103*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди **землі на новий строк**

| **№****п/п** | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,вул.Бандери,9/3-А,6810100000:03:005:0811 | для обслуговування будівлі ЗТП-15 (Договір оренди №26/01 від 08.02.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 113 | на 3 роки |
| **2.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,вул.Чорновола,23-А,6810100000:05:002:0044 | для обслуговування будівлі ЗТП-137 (Договір оренди №55/01 від 11.02.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 91 | на 3 роки |
| **3.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,вул.Профспілкова,6810100000:20:005:0442,6810100000:20:005:0455,6810100000:20:005:0465,6810100000:20:005:0457,6810100000:20:005:0438,6810100000:20:005:0437,6810100000:20:005:0445,6810100000:20:005:0459,6810100000:20:005:0460,6810100000:20:005:0451,6810100000:20:005:0447,6810100000:20:005:0463,6810100000:20:005:0440,6810100000:20:005:0453,6810100000:20:005:0456,6810100000:20:005:0454,6810100000:20:005:0439,6810100000:20:005:0443,6810100000:20:005:0434,6810100000:20:005:0444,6810100000:20:005:0446,6810100000:20:005:0464,6810100000:20:005:0441,6810100000:20:005:0449,6810100000:20:005:0450,6810100000:20:005:0458,6810100000:20:005:0448,6810100000:20:005:0452,6810100000:20:005:0436,6810100000:20:005:0435 | для обслуговування ПЛ 10кВ Л-141 (Договір оренди №79/01 від 02.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 181, в т. ч.:діл.№1-9,діл.№2-9,діл.№3-9,діл.№4-3,діл.№5-3,діл.№6-3,діл.№7-3,діл.№8-3,діл.№9-9,діл.№10-3,діл.№11-3,діл.№12-3,діл.№13-16,діл.№14-9,діл.№15-9,діл.№16-9,діл.№17-3,діл.№18-9,діл.№19-3,діл.№20-3,діл.№21-9,діл.№22-3,діл.№23-3,діл.№24-9,діл.№25-3,діл.№26-9,діл.№27-3,діл.№28-3,діл.№29-9,діл №30-9 | на 3 роки |
| **4.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,вул.Бандери,9/1-А,6810100000:03:005:0812 | для обслуговування будівлі ЗТП-15А (Договір оренди №91/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 126 | на 3 роки |
| **5.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,вул.Качинського,74-А,6810100000:02:006:0836 | для обслуговування будівлі ЗТП-14 (Договір оренди №86/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 63 | на 3 роки |
| **6.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,вул.Заводська,63/1-А,6810100000:04:004:0714 | для обслуговування будівлі ЗТП-10 (Договір оренди №83/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 125 | на 3 роки |
| **7.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,вул.Шевченка,40/2-А,6810100000:01:007:0179 | для обслуговування будівлі ЗТП-144 (Договір оренди №94/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 61 | на 3 роки |
| **8.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,м-р Дубово,6810100000:35:001:2405 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-362 (Договір оренди №84/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 96 | на 3 роки |
| **9.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,вул.Перемоги,4-Б,6810100000:03:002:0134 | для обслуговування будівлі ЗТП-104 (Договір оренди №87/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 161 | на 3 роки |
| **10.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,прс.Миру,46-А,6810100000:03:001:0251 | для обслуговування будівлі ЗТП-468 (Договір оренди №88/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 101 | на 3 роки |
| **11.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,вул.Інститутська,4/2-А,6810100000:09:005:0237 | для обслуговування будівлі ЗТП-140 (Договір оренди №93/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 77 | на 3 роки |
| **12.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,вул.Завадського,3-А,6810100000:01:008:0932 | для обслуговування будівлі ЗТП-117 (Договір оренди №89/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 58 | на 3 роки |
| **13.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,6810100000:17:002:0230 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-864 (Договір оренди №95/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 110 | на 3 роки |
| **14.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,вул.П’ятисотенниць,1-А6810100000:25:002:0885 | для обслуговування будівлі ЗТП-101 (Договір оренди №90/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 102 | на 3 роки |
| **15.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,вул.П’яскорського,8/1-А,6810100000:14:002:0443 | для обслуговування будівлі ЗТП-148 (Договір оренди №92/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 146 | на 3 роки |
| **16.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,м-р Лезнево,6810100000:34:001:3463 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-683 (Договір оренди №101/01 від 12.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 12 | на 3 роки |
| **17.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,вул.Старокостянтинівське шосе,6810100000:18:002:0366 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-871 (Договір оренди №96/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 81 | на 3 роки |
| **18.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,6810100000:35:004:3309 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-763 (Договір оренди №85/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 14 | на 3 роки |
| **19.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,прв.Тракторний,6810100000:06:002:0333 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-713 (Договір оренди №82/01 від 09.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 54 | на 3 роки |
| **20.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,6810100000:29:004:0884 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-669 (Договір оренди №107/01 від 12.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 34 | на 3 роки |
| **21.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,м-р Дубово,6810100000:35:004:3308 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-747 (Договір оренди №106/01 від 12.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 23 | на 3 роки |
| **22.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,6810100000:34:001:3455 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-814 (Договір оренди №100/01 від 12.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 11 | на 3 роки |
| **23.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,6810100000:35:001:2409 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-360 (Договір оренди №105/01 від 12.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 31 | на 3 роки |
| **24.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,6810100000:28:001:1076 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-567 (Договір оренди №104/01 від 12.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 29 | на 3 роки |
| **25.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,м-р Дубово,6810100000:35:001:2413 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-489 (Договір оренди №103/01 від 12.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 22 | на 3 роки |
| **26.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,6810100000:34:001:3454 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-744 (Договір оренди №102/01 від 12.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 25 | на 3 роки |
| **27.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,6810100000:12:003:0485 | для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-790 (Договір оренди №108/01 від 12.03.2021)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 25 | на 3 роки |
| **28.** | Приватне акціонерне товариство«Сільпо Рітейл» | м.Хмельницький,вул.Старокостянтинівське шосе,6/1-А,6810100000:03:004:0093 | для обслуговування магазину «Сільпо» в комплексі будівлі літ.А-2, вбудовано-прибудованої до багатоповерхового житлового будинку (Договір оренди №71/01 від 15.08.2014, із змінами внесеними додатковою угодою №417/02 від 24.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 104304468101)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 1401 | на 10 років |
| **29.** | Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурів-Агро» | м.Хмельницький,вул.Гетьмана Мазепи,6,6810100000:05:001:0074 | під організацію в'їзду на територію підприємства (дорізка території) (Договір оренди №040974200071 від 08.04.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000310 від 26.01.2012, №50/02 від 18.07.2014, №233/02 від 28.08.2017, №285/02 від 14.08.2018, №428/02 від 27.11.2020)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 640 | на 3 роки |
| **30.** | Товариство з обмеженою відповідальністю «Транс-Груп ЛТД» | м.Хмельницький,прс.Миру,101/2,6810100000:16:007:0325 | для обслуговування будівлі торгівельного комплексу літ."А-І" та будівлі торгівельного комплексу літ. "А-ІІ" (Договір оренди №245-01-2013/3613710 від 29.11.2013 із змінами внесеними додатковою угодою №333/02 від 01.08.2022, реєстраційні номера об’єктів нерухомого майна 38497668101, 38616468101)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 5182 | на 10 років |
| **31.** | Вєнков Вадим ЮрійовичВєнков Юрій Вікторович | м.Хмельницький,вул.Старокостянтинівське шосе,26/2,6810100000:01:005:0354 | для обслуговування нежитлового приміщення (Договір оренди №172-01-2013/2801103 від 10.10.2013 із змінами внесеними додатковими угодами №287/02 від 06.08.2020, №355/02 від 10.08.2022, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 269813468101)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 104 | на 10 років |
| **32.** | Куций Андрій Петрович | м.Хмельницький,вул.Озерна,6/2,6810100000:16:006:0003 | під об’єкт незавершеного будівництва готельного комплексу з рестораном та банею (Договір оренди №681010004000278 від 29.12.2011 із змінами внесеними додатковими угодами №653/02 від 19.06.2015, №25/02 від 15.02.2018, №7/02 від 01.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 663814968101)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1000 | на 3 роки |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА