

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**тридцять п’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.11.2023

93

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про надання в оренду земельних ділянок

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія» № 4219-02-20-23 від 28.08.2023, № 5109-02-20-23 від 13.10.2023, № 5238-02-20-23 від 23.10.2023, пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди землі № 040974200036 від 04.02.2009 із змінами внесеними додатковими угодами від 02.06.2009 №040974200121, від 22.07.2013 №225-02-2013/1760316, від 22.07.2013 № 337-02-2013/1760316, від 24.06.2013 № 671/02, від 28.03.2018 № 93/02, від 01.04.2022 № 48/02, що був укладений між Хмельницькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія» з 22 жовтня 2023 року у зв’язку із поданим до Хмельницької міської ради клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія» за № 4219-02-20-23 від 28.08.2023.

2. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія» земельну ділянку площею 1,2339 га кадастровий номер 6810100000:26:006:0079 та земельну ділянку площею 0,2587 га кадастровий номер 6810100000:26:006:0080, під комплекс приміщень складів-магазинів (реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна 1645897568101) та комплекс магазинів-складів (реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна 1645903168101), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, терміном на 1 рік.

1. 3. Укласти договір оренди землі на земельну ділянку площею 1,2339 га кадастровий номер 6810100000:26:006:0079 та земельну ділянку площею 0,2587 га кадастровий номер 6810100000:26:006:0080 під комплекс приміщень складів-магазинів (реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна 1645897568101) та комплекс магазинів-складів (реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна 1645903168101), категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, після внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про припинення договору оренди землі № 040974200036 від 04.02.2009 із змінами внесеними додатковими угодами від 02.06.2009 №040974200121, від 22.07.2013 №225-02- 2013/1760316, від 22.07.2013 № 337-02-2013/1760316, від 24.06.2013 № 671/02, від 28.03.2018 № 93/02, від 01.04.2022 № 48/02.

4. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 1261 Земельного кодексу України.

6. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та їх освітлення.

7. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридична особа, що зазначена у даному рішенні, в разі наміру здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язана взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

9. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН