

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової тридцять четвертої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

16.10.2023

13

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про **поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договору оренди землі**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п.15 договору оренди землі №681010004000597 від 07.06.2012 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування адмінприміщення, гаражів літ. «В», гаражів з побутовими приміщеннями літ. «А-1», гаражні та офісні приміщення по прс.Миру,40-А» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Алекс» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 14984518, 14984743, 14984781, 2753782768040).

2. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

4. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

5. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 16.10.2023 року №13*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Підстава | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приватне науково-виробниче підприємство «Бологівщина» | м.Хмельницький,  вул.Будівельників,22/1,  6810100000:02:006:0243 | Договір оренди  №040974200227 від 22.10.2009 | 395 | на 10 років |
| 2. | Приватне підприємство «Кредо» | м.Хмельницький,  вул.Трудова,29/2-А,  6810100000:18:001:0037 | Договір оренди  №040974200066 від 06.04.2009 | 5179 | на 10 років |
| 3. | Приватне підприємство «Ріо-ЛТД» | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,116,  6810100000:15:001:0149 | Договір оренди  №397-01-2014/4692879 від 17.02.2014 | 402 | на 10 років |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Нова-Люкс» | м.Хмельницький,  вул.Симона Петлюри,7/3,  6810100000:26:006:0065 | Договір оренди  №040974200153 від 22.07.2009 | 3483 | на 10 років |
| 5. | Гончаренко Олег Олександрович | м.Хмельницький,  вул.Північна,99,  6810100000:14:002:0062 | Договір оренди  №040974200141 від 06.07.2009 | 2230 | на 10 років |
| 6. | Глуговський Юрій Петрович | м.Хмельницький,  вул.Кривоноса,11,  6810100000:29:003:0091 | Договір оренди  №040974200330 від 22.12.2009 | 540 | на 5 років |
| 7. | Слободенюк Катерина Петрівна | м.Хмельницький,  вул.Кривоноса,11,  6810100000:29:003:0089 | Договір оренди  №040974200342 від 23.12.2009 | 540 | на 5 років |
| 8. | Сівець Марія Іванівна | м.Хмельницький,  вул.Кам'янецька,184/1,  681010000:28:002:1307 | Договір оренди  №681010004000943 від 31.10.2012 | 170 | на 10 років |
| 9. | Тетерук Ганна Іванівна | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,116/1Б,  6810100000:15:001:0112 | Договір оренди  №565-01-2014/5912004 від 05.06.2014 | 306 | на 10 років |
| 10. | Аксан Юлія Володимирівна | м.Хмельницький,  вул.Молодіжна,15/1,  6810100000:29:002:0025 | Договір оренди  №398-01-2014/4822592 від 28.02.2014 | 451 | на 10 років |
| 11. | Тетерук Іван Васильович | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,116/1-В,  6810100000:15:001:0111 | Договір оренди  №366-01-2014/4346075 від 21.01.2014 | 337 | на 10 років |
| 12. | Фурік Олександр Володимирович | м.Хмельницький,  вул.Прибузька,56/1Б,  6810100000:04:005:0014 | Договір оренди  №85/01 від 24.04.2017 | 317 | на 10 років |
| 13. | Вознюк Катерина Дмитрівна | м.Хмельницький,  проїзд Катіонівський,  6810100000:11:002:0234 | Договір оренди  №422-01-2014/4957364 від 13.03.2014 | 297 | на 5 років |
| 14. | Монастирська Анна Геннадіївна | м.Хмельницький,  вул.Подільська,41,  6810100000:01:003:0282 | Договір оренди  №298-01-2013/4058462 від 25.12.2013 | 380 | на 10 років |
| 15. | Сухораб Григорій Григорович | м.Хмельницький,  вул.Тиха,  6810100000:19:002:0234 | Договір оренди  №450-01-2014/5105323 від 25.03.2014 | 119 | на 5 років |
| 16. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Добрий Господар ЛТД» | м.Хмельницький,  вул.Симона Петлюри,66/1В,  6810100000:26:006:0075 | Договір оренди  №040974200085 від 27.04.2009 | 4160 | на 10 років |
| 17. | Акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» | м.Хмельницький,  вул.Прибузька,1/1,  6810100000:01:001:0002 | Договір оренди  №040974200149 від 09.07.2009 | 911 | на 1 рік |
| 18. | Акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» | м.Хмельницький,  проспект Миру,63/2,  6810100000:16:006:0004 | Договір оренди  №040974200109 від 20.05.2009 | 1067 | на 1 рік |
| 19. | Акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» | м.Хмельницький,  вул.Гетьмана Мазепи,51,  6810100000:06:003:0084  6810100000:06:003:0085 | Договір оренди  №040974200148 від 09.07.2009 | 12700, в т.ч.:  діл.№1-3900,  діл.№2-8800 | на 1 рік |
| 20. | Приватне акціонерне товариство «Хмельниччина -Авто» | м.Хмельницький,  проспект Миру,102,  6810100000:18:002:0042 | Договір оренди  №040974200110 від 20.05.2009 | 3534 | на 5 років |
| 21. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Агропроммонтажналадка» | м.Хмельницький,  вул.Геологів,14/1,  6810100000:10:001:0045 | Договір оренди  №040974200074 від 13.04.2009 | 5591 | на 5 років |
| 22. | Приватне підприємство «Приватна аудиторська фірма «Поділля-Аудит-Центр» | м.Хмельницький,  вул.Старокостянтинівське шосе,26,  6810100000:01:005:0360 | Договір оренди  №419-01-2014/4854931 від 03.03.2014 | 71 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА