

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової тридцять третьої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

15.09.2023

62

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договір оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, затвердження технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №040874200189 від 17.11.2008, №412-01-2014/4846256 від 03.03.2014, №040874200168 від 15.10.2008 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду юридичним та фізичним особам згідно з додатком 1.

2. Надати юридичним та фізичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

3. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок згідно з додатком 3.

4. Припинити юридичній особі право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 4.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 5.

6. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

6.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

8. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

11. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №227-01-2013/3453365 від 20.11.2013 ТОВ «Укрелектроапарат» змінити площу земельної ділянки з 133291 м2 на 110347 м2.

12. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №040974200259 від 13.11.2009 ПП «АВР» змінити площу земельної ділянки з 6308 м2 на 1613 м2.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 15.09.2023 року №62*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрелектро-апарат» | м.Хмельницький  вул.Чорновола,120  6810100000:05:004:0149  6810100000:05:004:0150 | 22944, в т.ч.  діл.№1-15055,  діл.№2-7889 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Карат» для обслуговування виробничо-складських приміщень, будівлі бухгалтерії, будівлі насосної станції, приміщення компресорної по вул.Чорновола,120, кадастровий номер 6810100000:05:004:0149 (договори купівлі продажу від 16.03.2021 р/н879, р/н885, р/н882, від 12.05.2021 р/н1668, р/н1670, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 1872401968101, 34743968101, 195099068101, 1899650468101,1872456168101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 15055 | на 10 років |
| Плейзор Раїна Миколаївна для обслуговування корпусу допоміжних цехів літ. «В-2» по вул.Чорновола,120/1, трансформаторної підстанції та приміщення будівлі УВЗП по вул.Чорновола,120, кадастровий номер 6810100000:05:004:0150 (договори купівлі-продажу р/н1503, р/н1504, р/н1502 від 03.08.2021, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2416085768101, 34068268101, 327684768101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 7889 | на 10 років |
| 2. | Приватне мале підприємство «Ростмір» | м.Хмельницький  вул.Шухевича,101/2  6810100000:14:003:0003  6810100000:14:003:0004 | 6776, в т.ч.  діл.№1-1547,  діл.№2-5229 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «Вікант» для обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами – комплекс по вул.Шухевича,101/2 (договір купівлі-продажу р/н814 від 16.03.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2132879368101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 6776, в т.ч.  діл.№1-1547,  діл.№2-5229 | на 10 років |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю юридично-виробничо-комерційна фірма «Ідеал» | м.Хмельницький  вул.Проскурівська,2  6810100000:01:006:0348 | 248 | Садовий Сергій Володимирович, Федоришина Людмила Петрівна, Лайтер Наталія Михайлівна для обслуговування нежитлових приміщень по вул.Проскурівській,2 (договори купівлі-продажу р/н1652 від 09.04.2021, р/н196 від 04.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 658152568101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 248 | на 10 років |
| 4. | Приватне підприємство «АВР» | м.Хмельницький  вул.Тернопільська,13/1  6810100000:29:002:0037 | 4695 | Цопін Євген Миколайович для обслуговування адмінбудинку та складів по вул.Тернопільській,13/1 (свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціон) р/н2875 від 01.05.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 8086448101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 4695 | на 10 років |
| 5. | Абрамов Олексій Олексійович | м.Хмельницький  вул.Тернопільська,17  гаражний кооператив «Новатор»,  блок 8, бокс 337  6810100000:29:004:0493 | 21 | в запас міста | | | |
| 6. | Подоляк Олена Анатоліївна | м.Хмельницький  вул.Кропивницького,4-А  гаражний кооператив «Ентузіаст»,  блок А, бокс 7  6810100000:16:007:0055 | 22 | в запас міста | | | |
| 7. | Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради | м.Хмельницький  вул.Грушевського,53  (земельна ділянка не сформована) | 1221 | в запас міста | | | |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 15.09.2023 року №62*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних та юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СТХ Інжінірінг»  Кейко Нелла Артурівна | м.Хмельницький  прс.Миру,99/3  6810100000:16:007:0047 | для обслуговування нежитлових приміщень (витяги з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023, від 10.04.2023, договір купівлі-продажу р/н481 від 10.04.2023, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2706197168040, 2706208068040, 2706218968040, 2706233068040, 2706245468040, 2706258868040, 2706272268040, 2706284468040, 2706296168040, 2706302468040, 2706309068040)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 8908 | на 1 рік |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Скоміс» | м.Хмельницький  вул.Пулюя,7  6810100000:09:003:0003 | для обслуговування приміщення магазину та складу (витяг з Державного реєстру речових прав від 04.05.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 854768101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 110 | на 10 років |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Оміс О» | м.Хмельницький  вул.Пулюя,7  6810100000:09:003:0004 | для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень з добудовою складських приміщень (витяг з Державного реєстру речових прав від 15.05.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 361815768101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 291 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 15.09.2023 року №62*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок

| №  п\п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до об’єднання | Площа земельної ділянки до об’єднання,  м2 | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки після об’єднання | Площа земельної ділянки після об’єднання,  м2 | Підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м.Хмельницький  вул.Мирного,37/1  6810100000:17:003:0085 | 1469 | м.Хмельницький  вул.Мирного,37/1  6810100000:17:003:0221 | 2864 | Рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 №112.  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони |
| м.Хмельницький  вул.Мирного,37/1  6810100000:17:003:0198 | 1395 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 15.09.2023 року №62*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

| № п/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється, м2 | Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Міське комунальне аварійно-технічне підприємство житлово-комунального господарства | м.Хмельницький  прв.Козацький,1-А  6810100000:07:003:0204 | 2367 | Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Хмельницької міської ради під виробничу базу по прв.Козацькому,1-А  (рішення позачергової шістнадцятої сесії міської ради від 28.04.2022 №16)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 2367 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 15.09.2023 року №62*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький  вул.Прибузька  6810100000:01:003:0472 | для обслуговування будівлі ЗТП-445 (рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 №72, довідка від 01.02.2021)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 62 | на 3 роки |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА