

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової тридцять третьої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

15.09.2023

67

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договори оренди землі та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати пункт 1 додатку 6 рішення позачергової шістнадцятої сесії міської ради від 28.04.2022 №31 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

2. Внести зміни:

2.1. в договір оренди землі №184/01-2013/2921753 від 17.10.2013 виклавши п.15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування приміщення майстерні з двома боксами для техніки.» відповідно до поданого клопотання ХПВТП «Алмаз»;

2.2. в договір оренди землі №323/01 від 25.09.2018 виклавши п.15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування контори по вул.Гарнізонній,30/2, та гаража по вул.Гарнізонній,30/3.» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Монтажне управління №85».

3. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №3 від 08.08.2019, №040974200278 від 30.11.2009, №681010004000384 від 01.03.2012, №516/01 від 30.12.2022, №542/01 від 28.12.2019 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 1.

4. Надати юридичним та фізичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 3.

6. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 4.

7. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 232 м2 по вул.Гетьмана Мазепи,31/1-Б кадастровий номер 6810100000:06:003:0100 із загальної площі 30037 м2, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-984.

7.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 232 м2 по вул.Гетьмана Мазепи,31/1-Б кадастровий номер 6810100000:06:003:0100 із загальної площі 30037 м2, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-984.

7.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з приватним підприємством «Дизайн-Парк» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 232 м2 по вул.Гетьмана Мазепи,31/1-Б кадастровий номер 6810100000:06:003:0100 із загальної площі 30037 м2, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-984.

7.3. Установити, що строк дії договору на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 232 м2 по вул.Гетьмана Мазепи,31/1-Б кадастровий номер 6810100000:06:003:0100 із загальної площі 30037 м2, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-984 не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі зміни користувача земельної ділянки, АТ «Хмельницькобленерго» внести відповідні зміни до договору на встановлення земельного сервітуту.

8. Затвердити фізичній особі Звягінцеву Ігорю Валерійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с.Давидківці, площею 11438 м2 кадастровий номер 6825082400:02:019:0131 зі зміною цільового призначення з «01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – землі сільськогосподарського призначення» на «11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

9. Надати комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 22306 м2, кадастровий номер 6810100000:17:002:0204 по вул.Кармелюка,5-А у м.Хмельницькому зі зміною цільового призначення з «03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – землі житлової та громадської забудови» на «03.12-для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування – землі житлової та громадської забудови».

10. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

10.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

11. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою та право земельного сервітуту на земельну ділянку в установленому законом порядку.

12. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 1 додатку 1.

13. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

14. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

15. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

16. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

17. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №323/01 від 25.09.2018 ТОВ «Монтажне управління №85» змінити площу земельної ділянки з 5874 м2 на 2471 м2.

18. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

19. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови
М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 15.09.2023 року №67*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №п/п | Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,м2 | Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Ефор-1» | Хмельницька областьХмельницький районс.Шаровечкавул.Сковороди,1/76825089600:03:004:0020 | 457 | Резко Рафіі Сомі для обслуговування пункту технічного обслуговування легкових автомобілів з магазином автозапчастин за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Шаровечка, вул.Сковороди,1/7 (договір купівлі-продажу від 16.11.2022 р/н 638, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2117440568250)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 457 | на 10 років |
| 2. | Квятковський Ігор Броніславович | м.Хмельницькийвул.Прибузька,426810100000:04:003:0106 | 83 | Миринович Інна Олександрівна для обслуговування продовольчого магазину по вул.Прибузькій,42 (договір купівлі-продажу від 03.08.2022 р/н4017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2617954268040)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 83 | на 10 років |
| 3. | Тихий Віктор МиколайовичБаклай Ніна Олександрівна | м.Хмельницькийвул.Довженка,4/86810100000:24:001:01106810100000:24:001:0111 | 1046, в т.ч.діл.№1-596,діл.№2-450 | Баклай Ніна Олександрівна для обслуговування виробничого приміщення зблокованого типу по вул. Довженка, 4/8, кадастровий номер 6810100000:24:001:0110 (договір купівлі-продажу від 02.07.2021 р/н 1213, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1754806768101)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 596 | на 10 років |
| в запас міста | 450 |  |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Монтажне управління №85» | м.Хмельницькийвул.Гарнізонна,56810100000:24:002:06706810100000:24:002:0671 | 3403, в т.ч.діл.№1-393,діл.№2-3010 | Сидоренко Ганна Вікторівна під незавершене будівництво складської будівлі по вул.Гарнізонній,5, кадастровий номер 6810100000:24:002:0670 (договір купівлі-продажу від 26.01.2023 р/н430, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2680482868040)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 393 | на 3 роки |
| Підопригора Наталія Петрівна для обслуговування прохідної по вул.Гарнізонній,30 та майстерні по вул.Гарнізонній,30/1, кадастровий номер 6810100000:24:002:0671 (договори купівлі-продажу від 17.02.2023 р/н915, р/н917, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2399068468101, 2399088968101)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3010 | на 10 років |
| 5. | Агрофірма «Проскурів» | м.Хмельницькийвул.Старицького,1-А6810100000:28:002:1283 | 3107 | Лелеко Євгеній Вікторович для обслуговування приміщення бару та приміщення складу №2 по вул.Старицького,1-А (договори купівлі-продажу від 12.12.2011 р/н7611, від 13.06.2016 р/н2745, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 34032594, 932723068101)Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 3107 | на 10 років |
| 6. | Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» | м.Хмельницькийвул.Житецького,226810100000:29:003:0369 | 926 | Адаменко Микола Миколайович для обслуговування будівлі міського протитуберкульозного диспансеру по вул.Житецького,22 (договір купівлі-продажу від 21.06.2023 р/н4498, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2684007068040)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 926 | на 10 років |
| 7. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Насолода Поділля» | м.Хмельницький,вул.Шухевича,6/4, 6/4-А6810100000:02:001:0031 | 4214 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансовий Альянс Поділля» для обслуговування приміщення кулінарного цеху (1-й, 2-й та 3-й поверхи) по вул.Шухевича,6/4 та приміщення кондитерського цеху (1-й та 2-й поверхи по вул.Шухевича,6/4-А (реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 323642768101, 323465568101)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 4214 | на 10 років |
| 8. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансміськбуд» | м.Хмельницькийвул.Кармелюка,3-В6810100000:17:002:02276810100000:17:002:0225 | 5653, в т.ч.діл.№1-3177,діл.№2-2476 | в запас міста |
| 9. | Приватне мале підприємство «Катрин» | м.Хмельницькийвул.Свободи,16/26810100000:03:008:00356810100000:03:008:0037 | 1830, в т.ч.діл.№1-1687,діл.№2-143 | в запас міста |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 15.09.2023 року №67*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №п/п | Назва фізичних та юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Лебідь Павло Володимирович | м.Хмельницькийвул.Гальчевського,3/1-А6810100000:30:001:0046  | для обслуговування нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу від 26.01.2021 р/н511, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1828071468101)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 135 | на 10 років  |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Маріор» | м.Хмельницькийвул.Вінницьке шосе,126810100000:20:006:0036 | для обслуговування адмінбудинку (договір купівлі-продажу від 23.06.2022 р/н2113, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2602707368040)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | 1253 | на 10 років |
| 3. | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Проскурів» | м.Хмельницькийвул.Проскурівського підпілля,606810100000:01:006:0333 | для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (акт приймання-передачі житлового будинку з баланс на баланс від 31.07.2018, протокол загальних зборів членів ОСББ «Проскурів» від 12.06.2023)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 633 | 10 років |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Десі» | м.Хмельницькийвул.Чорновола,159/26810100000:24:001:0112  | для обслуговування нежитлового приміщення офісу (договір купівлі-продажу від 23.05.2023 р/н1749, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2665378468040)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 2140 | на 10 років  |
| 5. | Круковський Анатолій ПетровичКруковська Майя ГелаївнаКруковська Софія ОлександрівнаКруковський Георгій Олександрович | м.Хмельницькийвул.Кобилянської,29/16810100000:08:003:0176 | для обслуговування приміщення складу з рампою і будівлею контори (свідоцтва про право на спадщину від 31.01.2023 р/н93, р/н96, р/н99, р/н102, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2686381668040)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1930 | на 10 років |
| 6. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Компо Груп» | м.Хмельницькийвул.Шухевича,8/1-А6810100000:14:002:0036 | для обслуговування нежитлових приміщень складів №1, №2 (договір купівлі-продажу від 25.09.2017 р/н 2339, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1364912368101)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 8068 | на 10 років  |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 15.09.2023 року №67*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницькийвул.Холодноярців,46810100000:06:002:0372 | для обслуговування будівлі ПС «ХЗТП»(рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №75, довідка від 10.07.2023)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 3765 | на 3 роки |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Полімерекструзія» | м.Хмельницькийвул.Шухевича,66810100000:02:001:0225 | для обслуговування нежитлового приміщення та приміщення складу хімікатів (рішення позачергової двадцять дев’ятої сесії міської ради від 02.06.2023 №77, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2694007168040, 2693967568040)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 318 | на 3 роки |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 15.09.2023 року №67*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс» | м.Хмельницькийвул.Пілотська6810100000:24:001:0119 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (рішення позачергової двадцять дев’ятої сесії міської ради від 02.06.2023 №78)Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1123 |
| 2. | Хмельницький міський центр соціальної підтримки та адаптації | м.Хмельницькийвул.Житецького,226810100000:29:003:0397 | для обслуговування нежитлового приміщення, нежитлової будівлі та господарської будівлі (рішення позачергової двадцять дев’ятої сесії міської ради від 02.06.2023 №83, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.05.2023, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2727994268040, 2728497968040, 2728154268040)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 3193 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА