

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової тридцять третьої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

15.09.2023

60

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

**Про укладення договорів оренди землі на новий строк**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.

2. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.

3. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

4. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

5. Юридичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 15.09.2023 року №60*

СПИСОК

юридичних осіб, з якими укладаються договори оренди **землі на новий строк**

| **№****п/п** | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд-Палас» | м.Хмельницький,вул.Подільська,115,6810100000:01:003:03536810100000:01:003:03576810100000:01:003:03566810100000:01:003:03546810100000:01:003:03556810100000:01:003:0228 | для будівництва першої черги 72-х квартирного житлового будинку з 4-х квартирним пентхаусом та торгівельними приміщеннями (сектор А); другої черги - 16-ти поверхового будинку для офісних та готельних приміщень (секція Б); третьої черги-72-х квартирного житлового будинку з чотирьохквартирним пентхаусом та торгівельними приміщеннями (секція В) (Договір оренди №260/01 від 07.06.2021, рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 №37)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.02-для колективного житлового будівництва | 4200, в т.ч.:діл.№1-356,діл.№2-340,діл.№3-274,діл.№4-387,діл.№5-7,діл.№6-2836 | на 1 рік |
| **2.** | Товариство з обмеженою відповідальністю «ДН Транс» | м.Хмельницький,вул.Озерна,9,6810100000:17:004:0002 | під будівництво офісу, готелю та ресторану (Договір оренди №681010004000790 від 11.09.2012,із змінами внесеними додатковими угодами №572-02-2014/6256947 від 08.07.2014, №1278/02 від 25.07.2016, №1459/02 від 09.12.2016, №243/02 від 11.07.2018, №530/02 від 28.12.2019, №316/02 від 26.08.2020)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 5000 | на 3 роки  |
| **3.** | Товариство з обмеженою відповідальністю «Південний Бульвар» | м.Хмельницький,вул.Прибузька,1/2,6810100000:01:001:0008 | під об’єкт незавершеного будівництва готелю (Договір оренди №267/01 від 23.07.2020)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 400 | на 3 роки |
| **4.** | Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр Проспект»Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-Маркет» | м.Хмельницький,вул.Мирного,1,6810100000:16:006:0260 | для обслуговування нежитлових приміщень та магазину продовольчих та непродовольчих товарів (Договір оренди №474/01 від 26.12.2018, із змінами внесеними додатковою угодою №82/02 від 26.05.2022, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2489462968040, 2121866868101, 2255602568101, 2132807168101, 1719044868101, 2135006368101)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 1360 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА