

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової двадцять п’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

28.03.2023

93

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити юридичним та фізичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 1.

2. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі №172/01 від 04.07.2022, №294-01-2013/3400729 від 15.11.2013 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду юридичним та фізичній особам згідно з додатком 2.

3. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

4. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі №390/01 від 17.10.2019 за згодою сторін та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 4.

5. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

5.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

6. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

7. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

9. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

10. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О.СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 28.03.2023 року №93*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу | Площа земельної ділянки до поділу,  м2 | Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу | Площа земельної ділянки після поділу, м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель | Підстава та категорія земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Нарс Центр» | м.Хмельницький  вул.Вінницьке шосе,12/2-Д  6810100000:20:006:0035 | 40183 | м.Хмельницький  вул.Вінницьке шосе,12/2-Д  6810100000:20:006:0040 | 11089 | 12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | Рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 №17.  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| м.Хмельницький  вул.Вінницьке шосе,12/2-Д  6810100000:20:006:0039 | 9800 |
| м.Хмельницький  вул.Вінницьке шосе,12/2-Д  6810100000:20:006:0038 | 11183 |
| м.Хмельницький  вул.Вінницьке шосе,12/2-Д  6810100000:20:006:0041 | 8111 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрелектроапарат» | м.Хмельницький  вул.Чорновола,120  6810100000:05:004:0106 | 133291 | м.Хмельницький  вул.Чорновола,120  6810100000:05:004:0151 | 110347 | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 №17.  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| м.Хмельницький  вул.Чорновола,120  6810100000:05:004:0149 | 15055 |
| м.Хмельницький  вул.Чорновола,120  6810100000:05:004:0150 | 7889 |
| 3. | Лаворик Олена Іванівна  Яковлєв Володимир Іванович | м.Хмельницький  вул.Шухевича,6/5-А  6810100000:02:003:0096 | 3242 | м.Хмельницький  вул.Шухевича,6/5-А  6810100000:02:001:0212 | 912 | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №43.  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| м.Хмельницький  вул.Шухевича,6/5-А  6810100000:02:001:0213 | 310 |
| м.Хмельницький  вул.Шухевича,6/5-А  6810100000:02:001:0214 | 259 |
| м.Хмельницький  вул.Шухевича,6/5-А  6810100000:02:001:0215 | 711 |
| м.Хмельницький  вул.Шухевича,6/5-А  6810100000:02:001:0216 | 1050 |
| 4. | Управління капітального будівництва Хмельницької міської ради | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Олешин  6810100000:33:001:0129 | 100000 | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Олешин  6810100000:33:001:0162 | 50000 | 02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | Рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 №53.  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| Хмельницька область  Хмельницький район  с.Олешин  6810100000:33:001:0163 | 50000 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 28.03.2023 року №93*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва юридичних, фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Нарс-Центр» | м.Хмельницький  вул.Вінницьке шосе,12/2-Д  6810100000:20:006:0040  6810100000:20:006:0039  6810100000:20:006:0038  6810100000:20:006:0041 | 40183, в т. ч.  діл.№1-11089  діл.№2-9800  діл.№3-11183  діл.№4-8111 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Нарс-Центр» для обслуговування санвузла по вул.Вінницьке шосе,12/2-Д, кадастровий номер 6810100000:20:006:0041 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2632923968040)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | 8111 | на 10 років |
| Приватне підприємство «Авто-Вікінг» для обслуговування залізного ангару №1 по вул.Вінницьке шосе,12/2-Д, кадастровий номер 6810100000:20:006:0040 (договір купівлі-продажу від 21.09.2022 р/н927)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | 11089 | на 10 років |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Роял Сервіс Авто» для обслуговування прохідної по вул.Вінницьке шосе,12/2-Д, кадастровий номер 6810100000:20:006:0039 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2611308668040)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | 9800 | на 10 років |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок «Поділля-Авто» для обслуговування нежитлових будівель та споруд по вул.Вінницьке шосе,12/2-Д, кадастровий номер 6810100000:20:006:0038 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2611308368040)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | 11183 | на 10 років |
| 2. | Яцишина Лідія Василівна | м.Хмельницький  вул.Вокзальна  6810100000:02:003:0301 | 514 | Семенюк Олександр Леонідович для городництва (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 01.03.2023 №49)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.06-для колективного садівництва | 514 | на 7 років |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 28.03.2023 року №93*

СПИСОК

фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Лаворик Олена Іванівна | м.Хмельницький,  вул.Шухевича,6/5-А  6810100000:02:001:0212 | для обслуговування приміщення тарного цеху по вул.Шухевича,6-И (договір купівлі-продажу від 14.06.2007 р/н3145, наказ управління архітектури та містобудування від 30.09.2021 №92/01-26)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 912 | на 10 років |
| 2. | Лаворик Олена Іванівна | м.Хмельницький,  вул.Шухевича,6/5-А  6810100000:02:001:0213 | для обслуговування приміщення тарного цеху по вул.Шухевича,6-Ж (договір купівлі-продажу від 14.06.2007 р/н3145, наказ управління архітектури та містобудування від 30.09.2021 №92/01-26)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 310 | на 10 років |
| 3. | Лаворик Олена Іванівна | м.Хмельницький,  вул.Шухевича,6/5-А  6810100000:02:001:0214 | для обслуговування приміщення тарного цеху по вул.Шухевича,6-Е (договір купівлі-продажу від 14.06.2007 р/н3145, наказ управління архітектури та містобудування від 30.09.2021 №92/01-26)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 259 | на 10 років |
| 4. | Яковлєв Володимир Іванович | м.Хмельницький,  вул.Шухевича,6/5-А  6810100000:02:001:0215 | для обслуговування приміщення тарного цеху по вул.Шухевича,6-Д (договір дарування від 07.04.2021 р/н515, наказ управління архітектури та містобудування від 15.02.2021 №72)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 711 | на 10 років |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 28.03.2023 року №93*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького» | м.Хмельницький  вул.Бандери  (район міського пляжу)  6810100000:33:001:0429 | 26047 | Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького» для розташування парку "Молодіжний" (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 01.03.2023 №48)  Категорія земель – землі водного фонду | 10.08-для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 26047 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА