

*Додаток  
до рішення міської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 р. № \_\_\_\_*

**ПРОГРАМА  
підтримки і розвитку комунального підприємства «Парки і сквери міста  
Хмельницького» на 2023-2027 роки**

**м.Хмельницький**

## Паспорт

### Програми підтримки і розвитку комунального підприємства «Парки і сквери міста Хмельницького» на 2023-2027 роки

№ з/п	Розробник програми	Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького»
1	Відповідальний виконавець програми	Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького»
2	Учасники програми	Управління комунальної інфраструктури Хмельницької міської ради, комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького»
3	Термін реалізації програми	2023-2027 роки
4	Етапи виконання програми	Програма виконується в один етап
5	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади (далі – бюджет міської територіальної громади), власні кошти підприємства, кошти інших джерел не заборонені законодавством
6	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	<b>28 159,9</b> тис. грн

## 1. Загальні положення

Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького» (далі – «Підприємство») є комунальним унітарним комерційним підприємством, створеним відповідно до рішення Хмельницької міської ради від 28.08.2013р. № 19 на базі відокремленої частини комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького. Засновником (власником) Підприємства є Хмельницька міська територіальна громада, в особі Хмельницької міської ради. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банку.

Предметом господарської діяльності підприємства є утримання парків і скверів міста Хмельницького, забезпечення зовнішнього благоустрою, збереження та примноження зелених насаджень, благоустрій та озеленення територій, підвищення рівня естетичного оформлення парків і скверів, належний догляд за квітниками і газонами, забезпечення збереження та відтворення природно-заповідного фонду, виконання робіт по будівництву, ремонту і утриманню елементів благоустрою та малих архітектурних форм на території парків і скверів, забезпечення належних умов корисного та комфортного дозвілля і відпочинку жителів та гостей міста.

Комунальним підприємством «Парки і сквери міста Хмельницького» утримуються території загальною площею 1131311,0 кв. м, а саме:

1. Парк ім. М. Чекмана по вул. Парковій, 1, площею 552745 кв. м;
2. Парк Плоскирів по вул. Романа Шухевича, 100-А, площею 12000 кв. м;
3. Парк Молодіжний по вул. Степана Бандери, площею 39874 кв. м;
4. Сквер по вул. Степана Бандери, 6-А, площею 7690 кв. м;
5. Сквер по вул. Соборна, 44/2-А, площею 482 кв. м;
6. Набережна по вул. Паркова, 2-А, площею 35290 кв. м;
7. Набережна з лівої сторони від центрального входу, площею 1200 кв. м;
8. Шлюзний міст, площею 1300 кв. м;
9. Міський пляж по вул. Степана Бандери, площею 15000 кв.м. та акваторія пляжу площею 300 кв. м;
10. Сквер по вул. Кам'янецькій (в районі будинку побуту «Південний Буг»), площею 1595 кв. м;
11. Земельна ділянка по вул. Прибузькій (між вул. Старокостянтинівське шосе та вул. Трудовою), площею 380561 кв. м;
12. Земельна ділянка між вул. Свободи та вул. Старокостянтинівське шосе, площею 44414 кв. м;
13. Земельна ділянка по вул. Нижня Берегова, 2/4-Б, площею 3800 кв. м;
14. Території загального користування: на вул. Північній, прибережна смуга р. Південний Буг від парку ім. М. Чекмана до вул. Західно-Окружної, площею 9260 кв. м, острів на р. Південний Буг, площею 23000 кв. м, біля кафе «Сонечко», площею 2800 кв. м.

Озеленені території парків, скверів, водні об'єкти є важливою складовою інфраструктури міста, вони дають можливості для повноцінного відпочинку дітей та дорослих, позитивно впливають на стан здоров'я. Розвиток міських парків та скверів є одним з важливих завдань комунального підприємства та органів місцевого самоврядування, яке необхідно розглядати в контексті загального розвитку національної культури, містобудування, зеленого будівництва, збереження нерухомої культурної та природної спадщини. Зелені насадження міста поліпшують якість повітря, є середовищем, яке сприяє розвитку різноманітної флори і фауни, послаблюють міську спеку, поліпшують мікроклімат на території громади.

## **2. Нормативно-правове забезпечення**

Програму підтримки і розвитку комунального підприємства «Парки і сквери міста Хмельницького» на 2023-2027 роки (далі – «Програма») розроблено в межах Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», постанови Кабінету Міністрів України від 13.11.2013 № 835 «Про затвердження Порядку відбору інвестиційних проектів, для реалізації яких надається державна підтримка», наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», Правил благоустрою Хмельницької міської територіальної громади та інших нормативно-правових актів.

Програма враховує головні завдання і заходи з поточного ремонту та утримання зелених насаджень, штучних споруд та малих архітектурних форм парків комунального підприємства «Парки і сквери міста Хмельницького» Хмельницької міської територіальної громади на 2023-2027 роки, та спрямована на виконання наступних рішень міської ради, зі змінами:

- Стратегічний план розвитку Хмельницької міської територіальної громади на 2021-2025 роки (рішення сьомої сесії Хмельницької міської ради від 14.07.2021 р. № 11);
- Програма економічного і соціального розвитку Хмельницької міської територіальної громади (рішення Хмельницької міської ради затверджується щорічно);
- Програма підтримки і розвитку житлово-комунальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади на 2022-2027 роки, зі змінами (рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 № 52).

## **3. Основна мета, цілі та завдання Програми**

Програма підтримки і розвитку комунального підприємства «Парки і сквери міста Хмельницького» на 2023-2027 роки спрямована на беззбиткову діяльність Підприємства, на поліпшення стану благоустрою підпорядкованих територій, створення належних умов для корисного, комфортного, безпечного відпочинку та оздоровлення в паркових зонах всіх верств населення, враховуючи потреби людей з обмеженими можливостями, створення належних санітарно-гігієнічних умов у зонах відпочинку, покращення загальноміських рекреаційно-паркових територій, осучаснення архітектурного вигляду та поліпшення зовнішнього дизайну парків міста, облаштування нових та поточні ремонти вже існуючих об'єктів та елементів благоустрою, облаштування дитячих та спортивних майданчиків, зонування територій, підвищення якості утримання об'єктів благоустрою, підтримка належного санітарного та технічного стану територій парків, міського пляжу, фонтану, забезпечення збереження, відтворення та належного утримання об'єктів зеленого господарства, у тому числі об'єктів природно-заповідного фонду, розвитку природно-заповідної справи та збільшення площ природно-заповідного фонду м. Хмельницького, покращення стану озеленення, належного утримання зоокуточка в парку ім. М. Чекмана, сприяння в покращенні екологічної ситуації у місті, також на створення умов для збалансованого економічного розвитку парків, підвищення їх інвестиційної та туристичної привабливості, своєчасної оплати праці працівників, комунальних та обов'язкових соціальних зобов'язань.

## **4. Проблемні питання**

Проблемні питання, які виникають в процесі господарювання та мають негативний вплив на успішність та результативність діяльності Підприємства:

1. частині дерев в парку по 70-80 років, які з віком стали крихкі та небезпечні, а деревина стає осередком різноманітних хвороб та гнилей (тополі, верби та ін.), також є багато дерев уражених омелою, яка є небезпечним отруйним шкідником для дерев;
2. зношеність, застарілість технічної бази та об'єктів благоустрою; трактор МТЗ-80 1988 року випуску, який перебуває на балансі підприємства, через зношеність виходить з ладу, виникають простой в роботі на час ремонтів, що тягне за собою зниження ефективності утримання територій та додаткові витрати; з власних доходів на розвиток та придбання техніки обігових коштів не вистачає, тому Підприємству необхідне фінансування з бюджету міської територіальної громади;
3. внутрішні водойми парку ім. М. Чекмана мають неналежний гідрологічний режим через відсутність проточної води, замулення та засмічення дна, як природними забруднювачами, так і штучними: пляшки, пакети, залізні банки та інше сміття;
4. несучасні, морально і технічно застарілі, з непривабливим зовнішнім виглядом атракціони та літній кінотеатр, який потребує ремонту (наразі всередині встановлений скейт-майданчик). Більшості стаціонарним атракціонам у парку ім. М. Чекмана більше 30 років.
5. адміністративне приміщення потребує ремонту: укріплення фундаменту, заміни вікон на фасаді та ремонту з облаштуванням кімнат перебування працівників.

## **5. Основні напрямки робіт**

Комунальним підприємством «Парки і сквери міста Хмельницького» виконуються роботи з утримання парків і скверів, міського пляжу, фонтану, шлюзного мосту за кошти міської територіальної громади, також підприємством утримується зоокуточок, працює атракціон «Круговий огляд –М» та організовується ряд інших видів діяльності:

1. по планових заходах виконується: систематичне щоденне підмітання, збирання сміття та гілля, санітарне очищення урн, миття лавок, прибирання снігу, посипання доріжок піском або іншими інертними матеріалами в період ожеледиці, миття тротуарних доріжок. Висадки багаторічників і однорічників для облаштування клумб, рокаріїв та догляд за ними. Догляд за деревами та кущами, видалення аварійних, сухостійних та фаутичних дерев. Догляд за газонами, який включає: поливання, знешкодження бур'янів, підстригання, підживлення, захист рослин від шкідників і хвороб, аерацію дернини, викошування газонів та травостою. Поточний ремонт та утримання фонтанів, лавок, урн, дитячих та спортивних майданчиків та інших малих архітектурних форм та об'єктів благоустрою;
2. утримання зоокуточка в парку ім. М. Чекмана. У зоокуточку налічується більше 20 видів тварин. Це водоплавні, хижі, фазанові птахи, в'єтнамські свині, вівці, кози, ведмідь, шиншили, кролики, морські свинки, лисиця, черепахи, єнот та інші. В зоокуточку щороку покращуються умови утримання тварин та благоустрій території. За останні роки зроблено поточний ремонт будиночку для тварин, пішохідних доріжок, замінено приміщення каси, проведено ремонті кліток та вольєрів, розширено вольєри для утримання тварин. Планується надалі працювати над покращенням умов перебування тварин та благоустроєм зоокуточка, придбанням нових тварин;
3. інші види діяльності направлені на отримання додаткових доходів: робота атракціону «Круговий огляд-М», оренда атракціонів та приміщення, пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою, тимчасове розміщення, організація свят та інші. Доходи використовуються для покриття необхідних видатків на функціонування підприємства, частково на благоустрій та покращення матеріально-технічної бази.

Для покращення матеріально-технічної бази Підприємства та покращення якості утримання територій, у 2023-2027 роках планується придбати за власні кошти Підприємства та кошти бюджету міської територіальної громади наступну техніку та обладнання, а саме:

- косарку-трактора (райдера) з комплектом видаткових матеріалів для ТО, (для регулярного викошування газонів, відрізняється високою маневреністю, дозволяє працювати на ділянках зі складним рельєфом, забезпечує швидке, якісне виконання робіт по викошуванню комбінованих травостоїв та суцільних газонів, використання агрегату дозволяє дбайливіше доглядати за газоном, знизивши навантаження на нього та не пошкоджуючи трави. Враховуючи постійне збільшення газонних площ, особливо по активному периметру парку, косарка-трактор (райдер) дозволить швидше та якісніше обслуговувати даний периметр. Модель оснащена спеціальною системою для подрібнення трави і одночасного викидання її на газон, надалі ця зелена маса стане натуральним добривом);
- причепну машину для прибирання пляжу, (для прибирання та пересіювання піску на міському пляжі, яка дозволить з високою ефективністю очищувати, як сухий, так і вологий пісок від різних видів забруднень: мушлі, недопалки, кришки, банки, пляшки, бите скло, каміння, невеликі гілки, водорості, в процесі очищення також відбувається аерація піску, яка сприяє його санації);
- трактор (для виконання щоденної роботи по вивезенню сміття, гілля, косінню, прибиранню снігу тощо);
- подрібнювача пнів (при видаленні звалених під час буревію або аварійних дерев, виникає проблема з пнями, які заважають при подальшому утриманні територій, чи для посадки нових дерев. Корчування та утилізація пнів потребує затрат часу та коштів);
- комунальну машину (для підмітання та очистки доріжок на підпорядкованих територіях);
- обладнання для господарської діяльності, а також для благоустрою парку (систему аераційних фонтанів) (для насичення киснем води);
- TRUXOR T40 з навісним обладнанням, (багатофункціональну машину-амфібію) (для очистки водойм від засмічення та мулових відкладень);
- електричний трицикл з кузовом (для перевезення невеликих вантажів та інвентаря по території парку ім. М. Чекмана).

## **6. Заходи на виконання Програми**

Заходи та їх фінансове забезпечення передбачено додатком до Програми «Заходи з виконання Програми підтримки і розвитку комунальним підприємством «Парки і сквери міста Хмельницького» на 2023-2027 роки.

## **7. Основні виконавці Програми**

Розпорядником бюджетних коштів Програми є управління комунальної інфраструктури Хмельницької міської ради.

Одержувачем бюджетних коштів та виконавцем Програми є комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького», яке забезпечує реалізацію заходів з поточного ремонту та утримання зелених насаджень, штучних споруд та малих архітектурних форм у визначені програмою терміни.

На виконання Заходів з поточного ремонту та утримання зелених насаджень, штучних споруд та малих архітектурних форм у Хмельницькій міській територіальній громаді Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького», як виконавець Програми, визначається одержувачем бюджетних коштів відповідно до чинного законодавства.

## **8. Фінансове забезпечення Програми**

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади;
- кошти підприємства;
- кошти інших джерел не заборонені законодавством.

## **9. Організаційне забезпечення виконання завдань Програми**

Організаційне забезпечення та контроль за виконанням Програми, як головний розпорядник бюджетних коштів, здійснює управління комунальної інфраструктури Хмельницької міської ради.

Для визначення необхідності коригування Програми щорічно проводитиметься аналіз ефективності її дії, виходячи з фактичних показників виконання.

## **10. Очікувані результати від впровадження Програми**

1. Покращення навколишнього природного середовища, благоустрою, екологічного і санітарного стану міста.
2. Збільшення площ озелених територій м. Хмельницького, охоплених якісним доглядом.
3. Поліпшення умов відпочинку, задоволення культурних потреб населення, забезпечення внутрішнього психологічного комфорту відвідувачів.
4. Створення нових, оновлення та збереження здорових існуючих зелених насаджень.
5. Удосконалення ефективного використання природних, трудових і фінансових ресурсів при обслуговуванні та експлуатації парків та скверів міста.
6. Збільшення кількості відвідувачів парків та скверів шляхом створення відповідних умов для відпочинку та дозвілля.
7. Підвищення рівня естетичного оформлення та туристичної привабливості міста.
8. Розширення існуючого асортименту послуг та вивчення попиту населення на нові форми проведення дозвілля у парках та скверах для підвищення прибутковості підприємства.
9. Удосконалення матеріально-технічної бази підприємства.

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Директор КП «Парки і сквери м. Хмельницького»

О. БОДНАРЧУК

**ЗАХОДИ з виконання**  
**Програми підтримки і розвитку комунального підприємства «Парки і сквери міста Хмельницького» на 2023-2027 роки**

тис. грн

№ з/п	Зміст заходу Програми*	Термін виконання						Джерело фінансування
		2023 р	2024 р	2025 р	2026 р	2027 р	2023-2027р	
1.	Придбання спеціалізованої техніки, а саме:							кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади
	- трактора	1 523,3	0,0	0,0	0,0	0,0	<b>1 523,3</b>	
	- причепної машини для прибирання пляжу	450,00	0,0	0,0	0,0	0,0	<b>450,0</b>	
	- косарки-трактора (райдера) з комплектом видаткових матеріалів для ТО	1 298,3	0,0	0,0	0,0	0,0	<b>1 298,3</b>	
	- комунальної машини	0,0	5 517,5	0,0	0,0	0,0	<b>5 517,5</b>	
	- TRUXOR T40 з навісним обладнанням, (багатофункціональну машину-амфібію)	0,0	0,0	0,0	6 850,8	0,0	<b>6 850,8</b>	
	- подрібнювача пнів	0,0	220,0	0,0	0,0	0,0	<b>220,0</b>	
2.	Капітальний (поточний) ремонт літнього кінотеатру господарським способом	0,0	0,0	1 000,0	1 000,0	0,0	<b>2 000,0</b>	кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади
3.	Придбання обладнання для господарської діяльності, а також для благоустрою парку (система аераційних фонтанів)	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	<b>1 500,0</b>	кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади
4.	Придбання електричного трицикла	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	<b>150,0</b>	кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади
5.	Поточний ремонт доріжок	650,0	700,0	700,0	700,0	700,0	<b>3 450,0</b>	власні кошти підприємства
6.	Поточний ремонт доріжок господарським способом	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	<b>3 000,0</b>	кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади
7.	Поточний ремонт адмінприміщення	350,0	350,0	0,0	0,0	0,0	<b>700,0</b>	власні кошти підприємства
8.	Садіння дерев та кущів	200,0	300,0	300,0	350,0	350,0	<b>1 500,0</b>	власні кошти підприємства
	<b>Всього кошти бюджету ХМТГ</b>	<b>4 321,6</b>	<b>6 637,5</b>	<b>1 900,0</b>	<b>8 750,8</b>	<b>900,0</b>	<b>22 509,9</b>	
	<b>Всього власні кошти</b>	<b>1 200,0</b>	<b>1 350,0</b>	<b>1 000,0</b>	<b>1 050,0</b>	<b>1 050,0</b>	<b>5 650,0</b>	
	<b>Разом по програмі</b>	<b>5 521,6</b>	<b>7 987,5</b>	<b>2 900,0</b>	<b>9 800,8</b>	<b>1 950,0</b>	<b>28 159,9</b>	

Секретар міської ради

В.ДІДЕНКО

Директор КП «Парки і сквери м. Хмельницького»

О.БОДНАРЧУК