

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової двадцять першої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

25.11.2022

33

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договори оренди землі, рішення сесій міської ради та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

*Внесені зміни:*

[*рішенням 24-ї сесії міської ради від 10.02.2023 №53*](https://khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-zatverdzhennya-tehnichnyh-1)

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в пункт 15 договору оренди землі №040974200183 від 15.09.2009 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів, офісні приміщення та перукарню.» відповідно до поданого клопотання Мрачковського В.С. та Волкової Ж.М.;

1.2. в договір оренди землі №1256/01 від 19.07.2016 визначивши орендарями земельної ділянки по вул.Тернопільській,10/4 площею 1047 м2 кадастровий номер 6810100000:09:006:0002 приватне підприємство «Стандарт-Інвест», Купрату Світлану Петрівну, Дехтярук Ірину Володимирівну відповідно до поданого клопотання ПП «Стандар-Інвест», Купратої С.П., Дехтярук І.В.;

1.3. в пункт 3 рішення позачергової вісімнадцятої сесії міської ради від 09.09.2022 №35 замінивши кадастровий номер «6810100000:16:007:0475» на кадастровий номер «6810100000:16:007:0051» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

1.4. в рішення позачергової вісімнадцятої сесії міської ради від 09.09.2022 №28 доповнивши його підпунктом 10.1 наступного змісту: «Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 4 додатку 1.» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

2. Визнати пункт 1 додатку 3 рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №50 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичним особам згідно з додатком 1.

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.

5. Затвердити юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 3.

6. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі №31/01 від 27.03.2017, №169/01 від 01.07.2022, №381 від 27.05.2009, №040974200144 від 08.07.2009, №3 від 09.11.2006 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду юридичним та фізичним особам згідно з додатком 4.

7. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 5.

8. Припинити право користування земельними ділянками та надати земельні ділянки в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 6.

9. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 7.

10. Затвердити фізичній особі Шкрабі Валентині Іванівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, садівниче товариство інвалідів «Надія-3» площею 600 м2 кадастровий номер 6810100000:34:001:0272 зі зміною цільового призначення з «01.05-для індивідуального садівництва – землі сільськогосподарського призначення» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови.

10.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, садівниче товариство інвалідів «Надія-3» площею 600 м2 кадастровий номер 6810100000:34:001:0272 на загальну суму 104 840,00 грн. (сто чотири тисячі вісімсот сорок грн. 00 коп.) згідно розрахунку розміру втрат сільськогосподарського виробництва складеного сертифікованим інженером-землевпорядником В.Потриденним.

10.2. Фізичній особі Шкрабі Валентині Іванівні сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку за адресою: м.Хмельницький, садівниче товариство інвалідів «Надія-3» площею 600 м2 кадастровий номер 6810100000:34:001:0272 на загальну суму 104 840,00 грн. (сто чотири тисячі вісімсот сорок грн. 00 коп.) на рахунок №UA508999980334139848000022775, одержувач коштів: ГУК у Хмельницькій обл.\ Хмельницька мтг.\ ЄДРПОУ 37971775, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

11. Затвердити фізичній особі Аніськіній Мар’яні Володимирівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, садівниче товариство інвалідів «Надія-3» площею 600 м2 кадастровий номер 6810100000:34:001:0214 зі зміною цільового призначення з «01.05-для індивідуального садівництва – землі сільськогосподарського призначення» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови.

11.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, садівниче товариство інвалідів «Надія-3» площею 600 м2 кадастровий номер 6810100000:34:001:0214 на загальну суму 104 840,00 грн. (сто чотири тисячі вісімсот сорок грн. 00 коп.) згідно розрахунку розміру втрат сільськогосподарського виробництва складеного сертифікованим інженером-землевпорядником В.Потриденним.

11.2. Фізичній особі Аніськіній Мар’яні Володимирівні сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку за адресою: м.Хмельницький, садівниче товариство інвалідів «Надія-3» площею 600 м2 кадастровий номер 6810100000:34:001:0214 на загальну суму 104 840,00 грн. (сто чотири тисячі вісімсот сорок грн. 00 коп.) на рахунок №UA508999980334139848000022775, одержувач коштів: ГУК у Хмельницькій обл.\ Хмельницька мтг.\ ЄДРПОУ 37971775, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

12. Затвердити фізичній особі Петечел Любові Євгенівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с.Копистин, Хмельницький район, Хмельницька область площею 1000 м2 кадастровий номер 6825083300:06:007:0001 зі зміною цільового призначення з «01.05-для індивідуального садівництва – землі сільськогосподарського призначення» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови.

12.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки за адресою: с.Копистин, Хмельницький район, Хмельницька область площею 1000 м2 кадастровий номер 6825083300:06:007:0001 на загальну суму 65 036,00 грн. (шістдесят п’ять тисяч тридцять шість грн. 00 коп.) згідно розрахунку розміру втрат сільськогосподарського виробництва складеного сертифікованим інженером-землевпорядником А.Цибульським.

12.2. Фізичній особі Петечел Любові Євгенівні сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку за адресою с.Копистин, Хмельницький район, Хмельницька область площею 1000 м2 кадастровий номер 6825083300:06:007:0001 на загальну суму 65 036,00 грн. (шістдесят п’ять тисяч тридцять шість грн. 00 коп.) на рахунок №UA508999980334139848000022775, одержувач коштів: ГУК у Хмельницькій обл.\ Хмельницька мтг.\ ЄДРПОУ 37971775, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

13. Затвердити ТОВ «Алекскомфортбуд» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Ярослава Мудрого,15 площею 2231 м2, кадастровий номер 6810100000:07:004:0004, зі зміною цільового призначення з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на «02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

14. Затвердити Стародуб Тетяні Юліанівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс.Миру,99/8-А площею 4791 м2 кадастровий номер 6810100000:16:007:0051 зі зміною цільового призначення з «11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».

15. Затвердити фізичним особам Іваницькому Олександру Анатолійовичу та Чеснюк Аллі Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Шухевича,8/5-Б площею 364 м2 кадастровий номер 6810100000:14:002:0320 у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

16. Припинити дію договору оренди землі №222/01 від 21.08.2017, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Кошельником Русланом Миколайовичем, у зв’язку зі смертю орендаря земельної ділянки.

17. Припинити дію договору оренди землі №1106/01 від 14.04.2016, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Солуяновою Світланою Олександрівною, у зв’язку зі смертю орендаря земельної ділянки.

18. Припинити дію договору оренди землі №278 від 05.07.2007, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Пйодь Василем Васильовичем, у зв’язку зі смертю орендаря земельної ділянки.

19. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договорів оренди землі застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 3 додатку 4 та 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 5 додатку 5.

20. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул.Проскурівській,66 площею 443 м2 кадастровий номер 6810100000:01:007:0118 з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» відповідно до пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

21. Фізичним особам, земельні ділянки яких розміщені за межами населених пунктів, замовити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

22. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

22.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

23. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

24. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

25. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

26. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

27. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

28. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

29. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 3 додатку 4 та пункту 5 додатку 5.

30. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

31. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О.СИМЧИШИН

*(Доповнено текстову частину рішення пунктом 29 відповідно до*

*[рішення 24-ї сесії міської ради від 10.02.2023 №53](https://khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-zatverdzhennya-tehnichnyh-1)*

*Відповідно пункти 29, 30 рішення вважаються пунктами 30, 31*)

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.11.2022 року №33*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п\п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Інститутська  6810100000:09:006:0303 | для обслуговування будівлі ЗТП-242 (рішення дев’ятої сесії міської ради від 20.10.2021 №56, довідка №2021-0513-1100 від 09.03.2021)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 80 | на 3 роки |
| 2. | Тарасюк Олександр Мілетійович  Хмельницька обласна організація фізкультурно-спортивного товариства «Україна» | м.Хмельницький,  вул.Проскурівська,66  6810100000:01:007:0197 | для обслуговування нежитлового приміщення (рішення дев’ятої сесії міської ради від 20.10.2021 №58, договір про поділ р/н від 06.03.2019, реєстраційні номера об’єктів нерухомого майна 1780644368101, 1780657668101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 176 | на 10 років |
| 3. | Мельничук Володимир Миколайович | м.Хмельницький,  вул.Шухевича,8  6810100000:14:002:0455 | для обслуговування приміщення гаражів (рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №75, договір купівлі-продажу від 21.07.2004 р/н3350)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 722 | на 10 років |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.11.2022 року №33*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради | м.Хмельницький,  майдан Незалежності України  6810100000:01:009:0160 | під майдан Незалежності України (рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 №72)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13-земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | 16520 |
| 2. | Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Водички,  вул.Веселкова  6825081200:01:001:0192 | для обслуговування кладовища (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 №42)  Категорія земель – землі рекреаційного призначення | 07.09-земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання | 30586 |
| 3. | Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Шаровечка,  вул.Святого Яна Павла ІІ  6825089600:01:001:0132 | для обслуговування кладовища (рішення позачергової шістнадцятої сесії міської ради від 28.04.2022 №32, витяг з протоколу постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони природного середовища від 15.04.2022 №35)  Категорія земель – землі рекреаційного призначення | 07.09-земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання | 40702 |
| 4. | Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» | м.Хмельницький,  вул.Грушевського,93  6810100000:01:009:0159 | для обслуговування нежитлового приміщення (рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 №88, рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 14.12.2018 №29)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 645 |
| 5. | Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс» | м.Хмельницький,  вул.Заводська  6810100000:22:002:0313 | для будівництва Центру управління відходами (рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 №72)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 167 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.11.2022 року №33*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу | Площа земельної ділянки до поділу,  м2 | Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу | Площа земельної ділянки після поділу, м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель | Підстава та категорія земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Діалог-Центр» | м.Хмельницький  вул.Молодіжна,14-А  6810100000:29:001:0008 | 1727 | м.Хмельницький  вул.Молодіжна,14-А  6810100000:29:001:0060 | 40 | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 №72.  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення |
| м.Хмельницький  вул.Молодіжна,14-А  6810100000:29:001:0059 | 445 |
| м.Хмельницький  вул.Молодіжна,14-А  6810100000:29:001:0061 | 1242 |
| 2. | Колективне виробниче підприємство «ПМК-33» | м.Хмельницький  вул.Геологів,1  6810100000:10:001:0806 | 18137 | м.Хмельницький  вул.Геологів,1  6810100000:10:001:0822 | 18055 | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Рішення дев’ятої сесії міської ради від 20.10.2021 №56.  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення |
| м.Хмельницький  вул.Геологів,1  6810100000:10:001:0823 | 82 |
| 3. | Хмельницька міська рада | м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0127 | 273000 | м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0130 | 101860 | 02.03-для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку | Рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 №88.  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0132 | 6647 |
| м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0142 | 18223 |
| м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0144 | 19798 |
| м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0134 | 8293 |
| м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0143 | 18943 |
| м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0136 | 10858 |
| м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0137 | 10858 |
| м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0133 | 6805 |
| м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0140 | 14449 |
| м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0131 | 6501 |
| м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0135 | 9610 |
| м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0139 | 11861 |
| м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0141 | 17208 |
| м.Хмельницький  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0138 | 11087 |
| 4. | Хмельницька міська рада | м.Хмельницький  прв.Геологів,8/1  6810100000:10:001:0374 | 7222 | м.Хмельницький  прв.Геологів,8/1  6810100000:10:001:0825 | 4072 | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| м. Хмельницький  прв.Геологів,8/1  6810100000:10:001:0826 | 3150 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.11.2022 року №33*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Перформ-Проект» | м.Хмельницький,  вул.Прибузька,11  6810100000:04:001:0004 | 200 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Перформ-Проект» для обслуговування автогазозаправного пункту по вул.Прибузькій,9-Г (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно індексний номер 287685348 від 01.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2520639568040)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 200 | на 10 років |
| 2. | Гуменюк Олександр Борисович | м.Хмельницький,  вул.Молодіжна,28  6810100000:29:001:0004 | 8114 | Гуменюк Олександр Борисович для обслуговування виробничо-складських приміщень по вул.Молодіжній,28 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно індексний номер 305721414 від 25.07.2022, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно індексний номер 309252229 від 08.09.2022, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2614418968040, 1100162668101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 8114 | на 10 років |
| 3. | Молдован Петро Павлович | Хмельницька область,  Хмельницький район,  Старостинський округ з центром в с.Давидківці  (за межами населеного пункту)  6825082400:02:012:0096 | 1000 | Муругов Руслан Сергійович, Сторожук Наталія Анатоліївна для обслуговування нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу від 22.07.2022 р/н3781)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 1000 | на 10 років |
| 4. | Приватне підприємство «Атлант-Пром» | м.Хмельницький,  вул.Озерна,16/1  6810100000:16:007:0783 | 3900 | Семенюк Наталія Олексіївна під незавершене будівництво, корпус по реалізації товарів народного споживання з адміністративними приміщеннями та фізкультурними приміщеннями для потреб співробітників по вул.Озерній,16/1 (договір купівлі-продажу від 12.10.2021 р/н 7858)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3900 | на 3 роки |
| 5. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Діалог-Центр» | м.Хмельницький,  вул.Молодіжна,14-А  6810100000:29:001:0059  6810100000:29:001:0060  6810100000:29:001:0061 | 1727, в т.ч.  діл.№1-445,  діл.№2-40,  діл.№3-1242 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Діалог-Центр»  для обслуговування виробничих приміщень по вул.Молодіжній,14-А кадастровий номер 6810100000:29:001:0061 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.01.2019 індексні номера 153040854, 153042057, від 08.07.2021 індексний номер 264910664, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 1741716668101,  1741689668101, 2403303468101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1242 | на 10 років |
| Закордонець Андрій Ігорович, Мякотін Сергій Володимирович, Магдюк Андрій Валерійович для обслуговування виробничих приміщень вул.Молодіжній,14-А кадастровий номер 6810100000:29:001:0059 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.04.2019 індексні номера 162625273,162626600, 162623522, від 19.10.2020 індексні номера 228663383, 2286636749, 228663880, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 1788555468101, 1788574968101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 445 | на 10 років |
| в запас міста |  | 40 |  |
| 6. | ТОВ «лайфселл» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Климківці  (земельна ділянка не сформована) | 400 | в запас міста | | | |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.11.2022 року №33*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних та юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кошельник Наталія Миколаївна  Кошельник Дарина Русланівна | м.Хмельницький,  вул.Шевченка,95  6810100000:04:003:0196 6810100000:04:003:0197 | для обслуговування продовольчого магазину з влаштованим окремим виходом та прибудовою (свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя р/н529 від 12.08.2021, свідоцтво про право на спадщину р/н535 від 12.08.2021)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 38, в т.ч.  діл.№1-34,  діл.№2-4 | на 10 років |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Ірис»  Кушал Денис Вікторович  Лохвицька Олена Володимирівна  Карелін Юрій Вікторович  Колосова Наталія Володимирівна  Приступа Володимир Іванович  Приступа Микола Іванович  Соловей Володимир Михайлович  Поліщук Євгенія Миколаївна | м.Хмельницький,  вул.Вайсера,12/1  6810100000:01:004:0140 | для обслуговування нежитлових приміщень (договори купівлі-продажу р/н3629 від 27.05.2020, р/н416 від 03.03.2020, договори про поділ нерухомого майна в натурі р/н952 від 31.05.2017, р/н1511 від 27.03.2017, свідоцтво про право власності САС №871610 від 12.04.2010)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 300 | на 10 років |
| 3. | Кривохижа Віктор Георгійович | м.Хмельницький,  вул.Академіка Корольова  6810100000:25:003:0422 | для городництва  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.07-для городництва | 735 | на 5 років |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Роял Палац» | м.Хмельницький,  вул.Володимирська,74  6810100000:01:009:0142 | для обслуговування триповерхової будівлі під нежитлові та офісні приміщення з надбудовою (акт приймання-передачі нерухомого майна №2961, №2962 від 15.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1939328568101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.13-для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1000 | на 10 років |
| 5. | Пйодь Лариса Петрівна | Хмельницька область,  Хмельницький район,  Старостинський округ з центром в с.Давидківці  (за межами населеного пункту)  6825082400:02:018:0040 | для обслуговування готельного комплексу «Лелека» (спадкові договори від 08.11.2019 р/н9832, р/н9835)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 27000 | на 10 років |
| 6. | Приватне підприємство «Торговий дім Європацукор» | м.Хмельницький,  вул.Старокостянтинівське шосе,13  6810100000:04:002:0060 | для обслуговування приміщення з прибудованими магазином та лабораторією, прально-оздоровчого комплексу (договори купівлі-продажу від 14.01.2019 р/н,127, р/н128)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 7700 | на 3 роки |
| 7. | Приватне підприємство «Торговий дім Європацукор»  Приватне підприємство «Укр-Петроль» | м.Хмельницький,  вул.Прибузька,15  6810100000:04:005:0054 | для обслуговування приміщення котельні, приміщення складів, приміщення павільйону, побутових приміщень прирейкової бази, приміщення складу «Модуль» (договори купівлі-продажу від 14.01.2019 р/н126, р/н123, р/н124, р/н125, свідоцтво від 10.12.2018 р/н1961)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 8900 | на 3 роки |
| 8. | Тер-Григорян Вардан Хачатурович | м.Хмельницький,  вул.Космічна,3  6810100000:29:003:0348 | для обслуговування адмінбудинку з вбудованими гаражами (договір купівлі-продажу від 07.11.2019 р/н 1219)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1200 | на 10 років |
| 9. | Василевська Марина Миколаївна | м.Хмельницький,  вул.Соборна,17-В  6810100000:01:003:0173 | для обслуговування приміщення (свідоцтво про право власності від 24.05.2013 індексний номер 3876251)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 35 | на 10 років |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 6*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.11.2022 року №33*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради | м.Хмельницький,  вул.Залізняка,32  6810100000:17:001:0380 | 10393 | Комунальний заклад загальної середньої освіти «Початкова школа №1 Хмельницької міської ради для обслуговування навчально-виховного комплексу (ІІ черга будівництва – початкова школа) по вул.Залізняка,32 (рішення виконавчого комітету від 23.12.2021 №1226)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 10393 |
| 2. | Управління молоді та спорту Хмельницької міської ради | м.Хмельницький,  вул.Проскурівська,66 6810100000:01:007:0118 | 443 | Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа «Авангард» для обслуговування нежитлових приміщень по вул.Проскурівській,66 (рішення виконавчого комітету від 13.01.2022 №15) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 443 |
| 3. | Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради | м.Хмельницький,  вул.Залізняка,32  6810100000:17:001:0378  6810100000:17:001:0379 | 9607, в т.ч.  діл.№1-9369,  діл.№2-238 | Хмельницький заклад дошкільної освіти №9 «Кобзарик» Хмельницької міської ради Хмельницької області для обслуговування навчально-виховного комплексу (І черга будівництва ясла-садочок) по вул.Залізняка,32 (рішення виконавчого комітету від 16.08.2019 №680  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 9369 |
| в запас міста | | 238 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 7*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.11.2022 року №33*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хмельницька обласна прокуратура | м.Хмельницький,  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0137 | для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 10858 |
| 2. | Громадська організація «Асоціація інвалідів та ветеранів правоохоронних органів України» | м.Хмельницький,  вул.Нижня Берегова  6810100000:33:001:0138 | для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 11087 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА