

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової вісімнадцятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

09.09.2022

28

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання юридичній особі дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та зміну кодів КВЦПЗ земельних ділянок

Внесені зміни:

[рішенням 21-ї сесії міської ради від 25.11.2022 №33](https://khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-zatverdzhennya-proektiv-28)

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул.Озерній,8/1 площею 1357 м2 кадастровий номер 6810100000:16:006:0072 з «12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул.Шевченка,25 площею 373 м2 кадастровий номер 6810100000:01:005:0020 з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с.Давидківці, за межами населеного пункту, площею 2300 м2 кадастровий номер 6825082400:02:015:0146 з «12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул.Глушенкова,6-А площею 1187 м2 кадастровий номер 6810100000:28:002:1002 з «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до поданого клопотання Уманського С.В.

5. Внести зміни в пункт 2 рішення позачергової шістнадцятої сесії міської ради від 28.04.2022 №31 замінивши прізвище «Вінничук» на прізвище «Віннічук» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

6. Затвердити фізичній особі Ярмощуку Володимиру Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с.Давидківці Хмельницького району Хмельницької області площею 400 м2 кадастровий номер 6825082400:01:002:1083 зі зміною цільового призначення з «02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» на «03.08-для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування - землі житлової та громадської забудови».

7. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Старокостянтинівське шосе,5 площею 15088 м2 кадастровий номер 6810100000:18:002:0092 зі зміною цільового призначення з «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку - землі житлової та громадської забудови» на «02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

8. Затвердити ТОВ «Галактика-55» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прв.Зенітному,21 площею 56000 м2 кадастровий номер 6810100000:14:004:0090 зі зміною цільового призначення з «11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».

9. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Завод Адвіс» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Чорновола,88, площею 86308 м², кадастровий номер 6810100000:05:004:0071 з метою внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №109/01 від 01.04.2019, №125/01 від 27.03.2020, №462/01 від 19.11.2019, №416/01 від 23.11.2020, №681010004000948 від 31.10.2012, №661 від 26.10.2015 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду юридичним та фізичній особам згідно з додатком 1.

10.1 Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 4 додатку 1.

11. Надати фізичним та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

12. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 3.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 4.

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 5.

15. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 6.

16. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

16.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

17. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

18. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

19. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

20. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

21. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

22. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

23. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

24. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О.СИМЧИШИН

*(Пункт 10 доповнено підпунктом 10.1 відповідно до*

[рішення 21-ї сесії міської ради від 25.11.2022 №33](https://khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-zatverdzhennya-proektiv-28))

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.09.2022 року №28*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр будівельних рішень» | м.Хмельницький,  вул.Гальчевського,1  6810100000:22:002:0158  6810100000:22:002:0157  6810100000:22:002:0244  6810100000:22:002:0245 | 74972, в т.ч.  діл.№1–53871,  діл.№2-10006,  діл.№3–8523,  діл.№4-2572 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр будівельних рішень» для обслуговування споруди градірні, цеху по виробництву дрібноштучних бетонних виробів, будівлі складу тари, прохідної споруди, будівлі енергопостачання по вул.Гальчевського,1, кадастрові номери 6810100000:22:002:0296, 6810100000:22:002:0157 (договори купівлі-продажу від 22.05.2020 р/н624, від 26.10.2018 р/н3044, р/н3056, р/н3058, декларація про готовність об’єкта до експлуатації ХМ141200441204 від 13.02.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2085210168101, 2033130268101, 1617195368101, 1612928168101, 1612077468101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 74972, в т.ч.  діл.№1-64966,  діл.№2-10006 | на 1 рік |
| 2. | Приватне підприємство «Славутич-Поділля» | м.Хмельницький,  вул.Вінницьке шосе,57  6810100000:20:001:0247  6810100000:20:001:0437 | 1176, в т.ч.  діл.№1-800,  діл.№2-376 | Приватне підприємство «Славутич-Поділля» для обслуговування магазину роздрібної торгівлі і кафе з добудовою тамбуру та літньої площадки по вул.Вінницьке шосе,57, кадастровий номер 6810100000:20:001:0461 (договір купівлі-продажу від 08.01.2019 р/н16)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1176 | на 10 років |
| 3. | Король Вадим Володимирович | м.Хмельницький,  вул.Шевченка,25  6810100000:01:005:0020 | 373 | Чжан Юйфен для обслуговування нежитлового приміщення лікувально-оздоровчий центр (сауна) по вул.Шевченка,25 (договір купівлі-продажу від 14.12.2021 р/н6327)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 373 | на 10 років |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Вінтаж Плюс» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  старостинський округ з центром в с.Давидківці, за межами населеного пункту  6825082400:02:015:0146 | 2300 | Акціонерне товариство комерційний банк «Приватбанк» для обслуговування автозаправної станції за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Давидківці, за межами населеного пункту (договір іпотеки від 31.07.2016 р/н5525)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 2300 | на 10 років |
| 5. | Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний медичний центр психічного здоров’я» | м.Хмельницький,  вул.Кам’янецька,76/1  6810100000:01:008:0140  6810100000:01:008:0141 | 1989, в т.ч.  діл.№1-1966,  діл.№2-23 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Термолідер» для обслуговування будівлі денного стаціонару з допоміжними приміщеннями по вул.Кам’янецькій,76/1 (договір купівлі-продажу від 03.12.2021 р/н2234)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 1989, в т.ч.  діл.№1-1966,  діл.№2-23 | на 10 років |
| 6. | Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту | м.Хмельницький,  вул.Молодіжна,14/1  6810100000:09:004:0116 | 3518 | Приватне підприємство «Хеппі Гарден» для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки з влаштуванням майданчика для парковки автомобілів по вул.Молодіжній,14/1 (витяг з реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ серія ІУ №101211126365, договір про забудову земельної ділянки від 03.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2523039368040)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 3518 | на 10 років |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.09.2022 року №28*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних та юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сапожнік Дмитро Миколайович | м.Хмельницький,  вул.Гарнізонна,16/3,  гаражний кооператив «Раково-2»,  блок 9, бокс 36  6810100000:24:002:0645 | для обслуговування гаража (договір купівлі-продажу від 13.04.2021 р/н933)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.05-для будівництва індивідуальних гаражів | 26 | на 10 років |
| 2 | Приватне підприємство «Скорпіон-Стар» | м.Хмельницький,  вул.Пілотська,77/3,  6810100000:05:004:0140 | для обслуговування нежитлового приміщення оліфоварочного цеху (договір купівлі-продажу від 21.04.2003)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 460 | на 10 років |
| 3. | Лиса Інна Михайлівна | м.Хмельницький,  вул.Гальчевського,1/3,  6810100000:22:002:0139 | для обслуговування приміщення звіроферми (договір купівлі-продажу від 19.06.2021 р/н 1310)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 608 | на 10 років |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.09.2022 року №28*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Масівці,  вул.Центральна,29  6825084500:01:001:0457 | для обслуговування приміщення комплексного пункту (рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 №289)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1300 |
| 2. | Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Бахматівці,  вул.Центральна,94-Б  6825081000:01:001:1079 | для обслуговування приміщення школи (рішення виконавчого комітету від 11.03.2021 №231)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.02-для будівництва та обслуговування закладів освіти | 1000 |
| 3. | Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» | м.Хмельницький  вул.Шухевича,1  6810100000:02:003:0334 | для обслуговування будівлі амбулаторії сімейної медицини (рішення виконавчого комітету від 09.02.2017 №108)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 351 |
| 4. | Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Мацьківці,  вул.Садова,25/1  6825089601:01:002:0946 | для обслуговування приміщення котельні будинку культури (рішення виконавчого комітету від 12.05.2022 №290)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.05-для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1000 |
| 5. | Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Олешин,  вул.Центральна,29-А  6825085100:01:002:2630 | для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 4000 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.09.2022 року №28*

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п\п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Перейма Емілія Петрівна | м.Хмельницький,  вул.Героїв Маріуполя,37/1  6810100000:01:008:1001 | для обслуговування нежитлового приміщення (рішення дев’ятої сесії міської ради від 20.10.2021 №56, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2335763768101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.13-для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 450 | на 10 років |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.09.2022 року №28*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа №3 | м.Хмельницький,  вул.Проскурівська,66  6810100000:01:007:0195 | для обслуговування спортивного майданчика (рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 №88)  Категорія земель – землі рекреаційного призначення | 07.02-для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | 197 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*Додаток 6*

*до рішення сесії міської ради*

*від 09.09.2022 року №28*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу | Площа земельної ділянки до поділу,  м2 | Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу | Площа земельної ділянки після поділу, м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель | Підстава та категорія земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з додаткової відповідальністю «Електромонтаж-466» | вул.Сковороди,7  6810100000:08:001:0645 | 13300 | вул.Сковороди,7  6810100000:08:001:0714 | 9657 | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 №73.  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення |
| вул.Сковороди,7  6810100000:08:001:0716 | 3416 |
| вул.Сковороди,7  6810100000:08:001:0715 | 227 |

Секретар міської ради В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Л.МАТВЕЄВА

*(Пункт 10 доповнено підпунктом 10.1 відповідно до*

[рішення 21-ї сесії міської ради від 25.11.2022 №33](https://khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-zatverdzhennya-proektiv-28))