Додаток

до рішення виконавчого комітету

13.10.2022 № 732

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на  30.09.2022  первісна,  (переоцінена)  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення на вул.  Проскурівського підпілля, 50  загальною площею 89,6 кв.м  /1-2 поверх/Хмельницька обласна організація Української спілки ветеранів Афганістану/для ведення статутної діяльності/  16.09.2022р. | задовільний | майно може бути передано для розміщення громадських організацій ветеранів згідно Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» | 5 років | первісна  201519,79  33541,83 | 335,42  (без врахування  індексу  інфляції за жовтень  2022)  ІІ – 50%- 167,71  ІІІ– 167,71 | ні | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення на вул.  Свободи, 14А  загальною площею 122,2 кв.м  /підвал/ПМП «Віскарія»/  під торгівлю продовольчими товарами/  27.06.2022р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | первісна  (переоцінена)  808400,00  808400,00 | 8084,00  (без врахування  індексу  інфляції за жовтень  2022)  ІІ – 50%- 4042,00  ІІІ– 4042,00 | так | - | - |
| 3 | Нежитлове приміщення на  проспекті Миру, 76/7  загальною площею 35,5 кв.м  /цоколь/раніше в оренді  не перебувало/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | первісна  (переоцінена)  228354,00  228354,00 | 2283,54  (без врахування індексу інфляції за жовтень  2022)  ІІ – 50%- 1141,77  ІІІ – 1141,77 | так | - | - |
| 4 | Нежитлове приміщення на вул.  Старокостянтинівському шосе, 17/1  загальною площею 117,1 кв.м  /1 поверх/ФОП Радецька Л.В/  під швейну майстерню  та перукарню/  22.09.2022р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | первісна  (переоцінена)  1430650,00  1430650,00 | 14306,50  (без врахування  індексу  інфляції за жовтень 2022)  ІІ – 50%- 7153,25  ІІІ – 7153,25 | так | - | - |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю.САБІЙ

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Д.ГОНЧАР