Додаток

до рішення виконавчого комітету

22.09.2022 № 692

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на  31.08.2022  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 | | | | | | | | | |
| 1 | Частина нежитлового  приміщення  на вул. Соборній, 16  корисною площею 1,0 кв.м  (загальною площею 1,5 кв.м)  /1 поверх/раніше в оренді не перебувало. | задовільний | майно може  бути  використано  для  розміщення  кавового  апарату | 5 років | первісна  (переоцінена)  19558,98  19558,98 | 195,59  (без врахування  індексу  інфляції за вереснь  2022)  ІІ – 50%- 97,80  ІІІ– 97,80 | ні | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення на  вул. Проскурівській, 44  загальною площею 46,5 кв.м  /1 поверх/Хмельницька обласна федерація охоронців/для розміщення громадської  організації/  31.03.2021р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | первісна  (переоцінена)  650268,00  650268,00 | 6502,68  (без врахування  індексу  інфляції за вереснь  2022)  ІІ – 50%- 3251,34  ІІІ– 3251,34 | так | - | - |
| 3 | Частина нежитлового  приміщення  на вул. Проскурівській, 4/3  корисною площею 353,0 кв.м  (загальною площею 387,0 кв.м)  /частина приміщення в торгівельному центрі  /раніше в оренді  не перебувало. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8 | 5 років | первісна  (переоцінена)  5704372,26  5704372,26 | 57043,72  (без врахування  індексу  інфляції за вереснь  2022)  ІІ – 50%- 28521,86  ІІІ– 28521,86 | так | - | - |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю.САБІЙ

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Д.ГОНЧАР