

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про готовність житлово-комунального господарства та об’єктів соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років

 Заслухавши та обговоривши інформацію заступника міського голови-директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка про готовність житлово-комунального господарства та об’єктів соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років, виконавчим комітетом міської ради зазначено, що в місті проведена значна робота з підготовки житлово-комунального господарства та об’єктів соціальної сфери до опалювального сезону 2022-2023 років.

 З метою економії коштів за рахунок оптимізації адміністративних та загальновиробничих витрат, ефективного використання фінансових ресурсів, а також встановлення єдиного тарифу на теплову енергію для споживачів міста, в поточному році приєднано комунальне підприємство «Південно-Західні тепломережі» до міського комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго».

 До початку осінньо-зимового періоду 2022-2023 років міським комунальним підприємством «Хмельницьктеплокомуненерго» першочергові заходи з підготовки житлово-комунального господарства Хмельницької міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років, які затверджені рішенням виконавчого комітету від 26.05.2022 № 320, виконані на 100 %. Підприємством виконано капітальний ремонт 7 котлів із заміною їх конвективних частин, димогарних труб, капітальний ремонт 2 дахових котелень із заміною котлів, замінено на попередньо ізольовані труби близько 4,0 км теплових мереж у двотрубному вимірі на 56 ділянках. В місцях пошкодження відновлено ізоляцію теплових мереж загальною площею біля 630 м². Підготовлено 71 котельню та 76 центральних теплових пунктів, 13 когенераційних установок, виконано капітальний ремонт покрівель над 3 котельнями загальною площею 1120 м2, замінено на сучасні енергоефективні аналоги насоси в кількості 34 одиниць в котельнях та ЦТП підприємства, проведено режимно-налагоджувальні роботи на 177 котлах, замінено 31 одиниця запірної арматури Ø100-325 мм на теплових мережах підприємства та встановлено систему хімводоочищення в котельні на вул. Тернопільській, 3.

Крім того, підприємством придбано 2 дизель-генератори потужністю 30 кВт та 130 кВт, встановлено 2 твердопаливні котли в котельні на вул. Пулюя, 4/1 (перинатальний центр). Виконано автоматизацію та диспетчеризацію 8 центральних теплових пунктів з передачею

даних про їх роботу на виробничо-диспетчерську службу. Узгоджені та затверджені Міністерством розвитку громад та територій помісячні обсяги природного газу на опалювальний сезон та укладений договір на постачання природного газу з вересня 2022 до кінця березня 2023 років з товариством з обмеженою відповідальністю «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг».

 З метою стабільної роботи в осінньо-зимовий період та надання якісних послуг мешканцям територіальної громади, міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал» виконано ремонт 8водопровідних та 23 каналізаційних насосних станцій, 18 водопровідних та 25 каналізаційних колодязів із заміною люків, виконано промивку та дезінфекцію 692,2 км водопровідних мереж, відремонтовано 625,2 мп зношених мереж водопостачання із заміною запірно-регулюючої арматури, підготовлено теплові пункти на КНС та КОС, виконано капітальний ремонт насосних агрегатів на каналізаційних очисних спорудах. Модернізовано водопровідні споруди та насосні агрегати на ВНС-1, ВНС-4, ВНС-5, ВНС-7, ВНС-9, виконано реконструкцію артезіанської свердловини № 9 першого підйому Чернелівського водозабору, очищено свердловини № 8 та № 3 першого підйому Чернелівського водозабору, реконструйовано ділянку водопроводу на вул. Прибузькій протяжністю 318 мп та на вул. Кам'янецькій протяжністю 170 мп (від вул. Прибузької до вул. Староміської), встановлено 7 вузлів комерційного обліку холодної води на вводах в багатоквартирні житлові будинки. Виконано реконструкцію ділянки самопливного каналізаційного колектора діаметром 200 мм на вул. Інститутській протяжністю 93 мп.

 В рамках реалізації інвестиційного проєкту «Підвищення енергоефективності систем водопостачання та водоочищення: Реконструкція каналізаційних насосних станцій № 2, 7, 12 у місті Хмельницькому» у співпраці з Північною Екологічною Фінансовою Корпорацією (НЕФКО) виконуються роботи з реконструкції КНС № 2, 7, 12, на цей час освоєно 846,4 тис. грн.

 Крім того, підприємством придбано екскаватор на суму 2 885,0 тис. грн.

 Комунальними підприємствами завершуються роботи з ремонту систем тепло-, водопостачання та водовідведення, створено запас необхідних матеріалів та інструментів для аварійно-відновлювальних робіт.

 Незважаючи на складну фінансово-економічну ситуацію в умовах воєнного стану в Україні, підприємства готові до роботи в осінньо-зимовий період.

Для якісної експлуатації багатоквартирних житлових будинків в осінньо-зимовий період 2022-2023 років комунальними підприємствами управляючими муніципальними компаніями, товариствами з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об’єднання», «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький» завершуються роботи з ремонту основних конструктивних елементів будинків (відремонтовано 7,5 тис. м2 покрівель, 2,1 тис. мп швів стінових панелей, 2,0 тис. мп каналізаційних та 2,1 тис. мп водопровідних труб, 128 під’їздів, завершуються роботи з ремонту та остіклення вікон в місцях загального користування), проводиться щоденний огляд та, при необхідності, очищення підвалів в багатоквартирних будинках для використання їх як найпростіших укриттів. Крім того, управителями багатоквартирних житлових будинків придбано 60 генераторів, укладено договори та розпочато виготовлення 300 пічок-буржуйок, придбано інструменти і матеріали для аварійно-відновлювальних робіт, створюється запас паливно-мастильних матеріалів.

В поточному році виконано капітальний ремонт вул. Козацької та завершуються роботи на 2-х об’єктах (водовідведення на вул. Зарічанській та прв. Петлюри). Продовжуються роботи з відновлення тротуарів на вуличній мережі міста. Із запланованих 34 об’єктів виконано роботи на 6 об’єктах, продовжуються ще на 9 об’єктах. Ліквідовано понад 80,0 тис. м2 пошкоджень в асфальтобетонному покритті вуличної мережі міста, з них струменевим методом 29,1 тис. м2. Для покращення експлуатаційного стану доріг в 15 селах шести старостинських округів Хмельницької міської територіальної громади поточним ремонтом відремонтовано 880 м2 асфальтобетонного та понад 37,0 тис. м2 щебеневого покриття.

Для утримання вулично-дорожньої мережі, комунальним підприємством по будівництву, ремонту та експлуатації доріг заготовлено 1,2 тис. тонн піску, укладено угоду на закупівлю солі, закуплено редуктори і гідромотори, завершується ремонт техніки.

У зв’язку з воєнним станом в країні, для забезпечення безперебійного постачання електроенергії та функціонування об’єктів критичної інфраструктури, у випадку надзвичайних ситуацій, виникла необхідність у придбанні джерел резервного живлення, тому, прийнято рішення на позачерговій вісімнадцятій сесії від 09.09.2022 № 18 «Про внесення змін та доповнень до рішення п’ятої сесії міської ради від 16.03.2016 № 33» «Про створення матеріального резерву місцевого рівня для здійснення заходів спрямованих на запобігання і ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій та надання допомоги постраждалому населенню, проведення невідкладних відновлювальних робіт і заходів та затвердження номенклатури та обсягів». Для збільшення матеріального резерву та придбання генераторів різної потужності, бюджетом Хмельницької міської територіальної громади передбачено 8,00 млн. грн. На сьогоднішній день оголошено тендерні торги на їх закупівлю.

 Управлінням охорони здоров’я в поточному році виконано капітальний та поточний ремонт 6 запланованих об’єктів, на 4 об’єктах роботи продовжуються. Виконано ремонт систем теплопостачання на 3 об’єктах. Введена в експлуатацію амбулаторія сімейної медицини КП «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» на вул. Волочиській, 6, проведена заміна твердопаливного котла та придбано 8 м3 дров для амбулаторії № 14 в с. Богданівці.

Хмельницьким міським центром первинної медико-санітарної допомоги № 2 закуплено бензинові генератори в кількості 15 одиниць, електроконвектори - 14 одиниць, дрова 8 м3.

Хмельницькою міською лікарнею виконано ремонт покрівлі корпусу № 3, замінено глибинні каналізаційні насоси та виконано капітальний ремонт каналізаційних мереж в корпусі № 5, частково замінено магістральний трубопровід водопостачання в корпусі № 4, прилеглу територію лікарні вимощено бруківкою, замінено двері та вікна у кількості 24 штук, частково замінено внутрішні мережі водопостачання – 90 мп, мережі теплопостачання – 70 мп та мережі водовідведення – 45 мп.

Придбано дизель-генератори для Хмельницької інфекційної лікарні та Хмельницького перинатального центру.

 Департаментом освіти та науки виконано поточний ремонт покрівель в закладах дошкільної освіти № 40 - 140 м2, НВК № 10 - 335 м2, гімназія № 2 - 525,3 м2, ремонт 2 санітарних вузлів, виконано повірку приладів обліку води та теплової енергії – 76 шт., проведено ревізію та ремонт елеваторних вузлів, запірної арматури у всіх закладах, замінено труби на аварійних ділянках мереж водопостачання та опалення – 375,2 мп, замінено аварійні ділянки каналізаційних мереж – 142 мп. Виконано ремонт укриттів в дошкільних навчальних закладах № 1, 6, 11, 33, 37, 38, 40, 47, 50, 53, 54, 57, ЗОШ № 4, 8, 21, 25, 32, гімназії № 1.

 В загальноосвітніх навчальних закладах Хмельницької міської територіальної громади, закладах культури, на об’єктах управлінь транспорту та зв’язку, молоді та спорту виконано необхідний обсяг робіт з підготовки до осінньо-зимового періоду.

 Враховуючи викладене, керуючись статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Законом України «Про житлово-комунальні послуги», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Інформацію заступника міського голови-директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка про готовність житлово-комунального господарства та об’єктів соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років взяти до відома.

2. Керівництву міського комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго» здійснювати подачу гарячої води за графіками та розпочинати і закінчувати опалювальний сезон, відновлювати надання послуг з централізованого опалення в міжопалювальний сезон на підставі розпоряджень міського голови, підготовку яких здійснює відділ управління міським господарством.

3. Керівникам міських комунальних підприємств «Хмельницьктеплокомуненерго», «Хмельницькводоканал», управляючих муніципальних компаній створити необхідний запас матеріалів для аварійно-відновлювальних робіт в осінньо-зимовий період.

 4. Керівникам управляючих муніципальних компаній «Центральна», «Проскурівська», «Південно-Західна», «Дубове», «Озерна», комунального підприємства «Елеватор» в термін до 01.10.2022 року завершити поточний ремонт конструктивних елементів багатоквартирних житлових будинків, внутрішньобудинкових мереж тепло-, водопостачання та водовідведення, придбати в необхідній кількості протиожеледні матеріали для утримання в належному стані прибудинкових територій.

 5. Керівництву Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс» забезпечити ґрунт для пошарового пересипання твердих побутових відходів та необхідну кількість засобів протипожежного захисту.

 6. Рекомендувати товариствам з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об’єднання», «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький», головам правлінь об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та організаціям, які обслуговують багатоквартирні житлові будинки, придбати в необхідній кількості протиожеледні матеріали для утримання в належному стані прибудинкових територій та вирішити питання щодо залучення техніки управляючих муніципальних компаній Хмельницької міської ради до розчищення прибудинкових територій та під’їзних доріг від снігу.

7. Керівникам закладів освіти забезпечити школи, дошкільні навчальні заклади індивідуальними приладами обігріву приміщень.

8. Департаменту освіти та науки, управлінню праці та соціального захисту населення, управлінню охорони здоров’я, управлінню молоді і спорту, управлінню культури і туризму до 30.10.2022 року заготовити в необхідній кількості протиожеледні матеріали для утримання в належному стані прилеглих територій закладів.

1. Рекомендувати приватним управителям, головам правлінь об’єднань співвласників багатоквартирних будинків розглянути питання щодо придбання дизельних генераторів на випадок аварійних ситуацій.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М. Ваврищука, М. Кривака, заступника міського голови–директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка.

Міський голова О. СИМЧИШИН