Додаток

до рішення виконавчого комітету

25.08.2022 № 626

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на  31.07.2022  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення на вул.  Проскурівського підпілля, 203  корисною площею 25,6 кв.м  (загальною площею 34,8 кв.м)  /1 поверх/Громадська організація «Міська спілка ветеранів Афганістану»/для розміщення громадської організації/  09.02.2022р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8,9,11 | 5 років | первісна  (переоцінена)  191400,00  191400,00 | 1914,00  (без врахування  індексу  інфляції за серпень  2022)  ІІ – 50%- 957,00  ІІІ– 957,00 | так | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення на вул.  Проскурівського підпілля, 203  загальною площею 71,0 кв.м  /1 поверх/Хмельницька обласна асоціація інвалідів/  під офіс/  16.12.2021р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8,9,11 | 5 років | первісна  (переоцінена)  379343,00  379343,00 | 3793,43  (без врахування  індексу  інфляції за серпень  2022)  ІІ – 50%- 1896,72  ІІІ– 1896,72 | так | - | - |
| 3 | Нежитлове приміщення на вул. Кам’янецькій, 72  загальною площею 36,8 кв.м  /цоколь/ФОП Вінярський В.Р/  для розміщення оздоровчого комплексу для дітей з особливими освітніми потребами та дітей з інвалідністю/  06.12.2021р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8,9,11 | 5 років | первісна  (переоцінена)  413004,52  413004,52 | 4130,05  (без врахування індексу інфляції за серпень  2022)  ІІ – 50%- 2065,03  ІІІ – 2065,03 | так | - | - |
| 4 | Частина технічного поверху  загальною площею 20,0 кв.м  та частина даху площею 12,0 кв.м  на вул. Героїв Майдану, 12  /одинадцятиповерхова адміністративна будівля/ПАТ ВФ «Україна»/для розміщення базової станції мобільного зв’язку та встановлення антенно-фідерних пристроїв/  22.07.2022р. | задовільний | майно може бути використано для розміщення технічних засобів і антен оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв’язку | 5 років | первісна  (переоцінена)  350723,00  350723,00 | 3507,23  (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2022)  ІІ – 50%- 1753,62  ІІІ – 1753,62 | ні | - | - |
| 5 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівській, 4/3  корисною площею 20,8 кв.м  (загальною площею 36,8 кв.м)  /2 поверх/ФОП Євтушок Т.А/торгівля непродовольчими товарами/  01.07.2020р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8,9,11 | 5 років | первісна  (переоцінена)  542431,63  542431,63 | 5424,32  (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2022)  ІІ – 50%- 2712,16  ІІІ – 2712,16 | так | - | - |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю.САБІЙ

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Д.ГОНЧАР