Додаток

до рішення виконавчого комітету

25.08.2022 № 626

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/ інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди(років)за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн., станом на31.07.2022первісна,залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн(без ПДВ)ІІ аукціон-50% грн. (без ПДВ)ІІІ аукціон – 50%3 кроки(без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
|  Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 |
| 1 | Нежитлове приміщення на вул.Проскурівського підпілля, 203корисною площею 25,6 кв.м(загальною площею 34,8 кв.м)/1 поверх/Громадська організація «Міська спілка ветеранів Афганістану»/для розміщення громадської організації/ 09.02.2022р.  | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8,9,11 | 5 років | первісна(переоцінена)191400,00191400,00 | 1914,00(без врахуванняіндексуінфляції за серпень2022)ІІ – 50%- 957,00ІІІ– 957,00 | так | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення на вул.Проскурівського підпілля, 203загальною площею 71,0 кв.м/1 поверх/Хмельницька обласна асоціація інвалідів/під офіс/16.12.2021р.  | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8,9,11 | 5 років | первісна(переоцінена)379343,00379343,00 | 3793,43 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень2022)ІІ – 50%- 1896,72ІІІ– 1896,72 | так | - | - |
| 3 | Нежитлове приміщення на вул. Кам’янецькій, 72загальною площею 36,8 кв.м/цоколь/ФОП Вінярський В.Р/для розміщення оздоровчого комплексу для дітей з особливими освітніми потребами та дітей з інвалідністю/06.12.2021р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8,9,11 | 5 років | первісна(переоцінена)413004,52413004,52 | 4130,05(без врахування індексу інфляції за серпень2022)ІІ – 50%- 2065,03ІІІ – 2065,03 | так | - |  -  |
| 4 | Частина технічного поверхузагальною площею 20,0 кв.мта частина даху площею 12,0 кв.мна вул. Героїв Майдану, 12/одинадцятиповерхова адміністративна будівля/ПАТ ВФ «Україна»/для розміщення базової станції мобільного зв’язку та встановлення антенно-фідерних пристроїв/  22.07.2022р. | задовільний | майно може бути використано для розміщення технічних засобів і антен оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв’язку | 5 років | первісна(переоцінена)350723,00350723,00 | 3507,23(без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2022)ІІ – 50%- 1753,62ІІІ – 1753,62 | ні | - | - |
| 5 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівській, 4/3корисною площею 20,8 кв.м (загальною площею 36,8 кв.м)/2 поверх/ФОП Євтушок Т.А/торгівля непродовольчими товарами/01.07.2020р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8,9,11 | 5 років | первісна(переоцінена)542431,63542431,63 | 5424,32(без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2022)ІІ – 50%- 2712,16ІІІ – 2712,16 | так | - | - |

 Керуючий справами виконавчого комітету Ю.САБІЙ

 Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Д.ГОНЧАР