Додаток

до рішення виконавчого комітету

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на  30.06.2022  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення на  вул. Проскурівській, 60/1  корисною площею 9,5 кв.м  (загальною площею 15,4 кв.м)  /5 поверх/Громадська організація «Українське козацтво Хмельниччини»/за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8, визначеної Додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна/  31.05.2022р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8 | 5 років | 580827,10  84734,00 | 847,34  (без врахування  індексу  інфляції за липень  2022)  ІІ – 50%-423,67  ІІІ–423,67 | так | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій, 2  корисною площею 18,6 кв.м  (загальною площею 24,0 кв.м)  /2 поверх/ФОП Тарнопольський Ю. А/за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8, визначеної Додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна/  31.05.2022р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8 | 5 років | 611045,76  208554,43 | 2085,54  (без врахування  індексу  інфляції за липень  2022)  ІІ – 50%-1042,77  ІІІ–1042,77 | так | - | - |
| 3 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівській, 4/3  корисною площею 9,8 кв.м  (загальною площею 17,3 кв.м)  /2 поверх/ФОП Яцишина Н.П/за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8, визначеної Додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна/  31.05.2022р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8 | 5 років | 579933,67  255534,57 | 2555,35  (без врахування індексу інфляції за липень  2022)  ІІ – 50%-1277,68  ІІІ –1277,68 | так | - | - |
| 4 | Нежитлове приміщення на  проспекті Миру, 71/3  загальною площею 139,6 кв.м  /одноповерхова будівля/Приватне мале підприємство «Соло»/під виробничу майстерню/  31.05.2022р. | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 1860348,30  678470,00 | 6784,70  (без врахування  індексу  інфляції за липень 2022)  ІІ – 50%-3392,35  ІІІ –3392,35 | так | - | - |
| 5 | Нежитлове приміщення на  вул. Центральній, 88/1, с. Пархомівці, Хмельницького р-ну,  Хмельницької обл.  загальною площею 21,3 кв.м  /1 поверх/  раніше в оренді не перебувало | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 202507,21  7100,00 | 71,00  (без врахування  індексу  інфляції за липень 2022)  ІІ – 50%-35,50  ІІІ –35,50 | ні | - | - |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю. САБІЙ

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Д. ГОНЧАР