

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про підсумки роботи житлово- комунального господарства міста в осінньо-зимовий період 2021-2022 років та завдання на наступний осінньо-зимовий період

Першочергові заходи із забезпечення життєдіяльності інфраструктури міста в осінньо-зимовий період 2021-2022 років виконані в повному обсязі, що дало можливість своєчасно розпочати опалювальний сезон та завершити його без зривів та аварійних ситуацій.

З метою стабільного забезпечення мешканців Хмельницької міської територіальної громади водопостачанням, міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал» (О. Новосад) було підготовлено всі водопровідні та насосні станції, павільйони та артезіанські свердловини, замінено аварійні ділянки водопроводу, виконано капітальний ремонт насосних агрегатів та завершено будівництво ділянки водопроводу через річку Південний Буг в районі автомобільного мосту на вулиці Старокостянтинівське шосе, будівництво вуличних мереж водопостачання житлових будинків на вулиці Глушенкова, в житловому масиві «Прометей» та реконструкцію ділянки самопливного каналізаційного колектору на вул. Заводській. Завершені основні роботи з реконструкції каналізаційних насосних станцій № 2, 7, 12 в рамках реалізації інвестиційного проєкту «Підвищення енергоефективності систем водопостачання та водоочищення: Реконструкція каналізаційних насосних станцій № 2, 7, 12 у місті Хмельницькому» у співпраці з Північною Екологічною Фінансовою Корпорацією (НЕФКО) та Хмельницькою міською радою, де залучено кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади та грантові кошти НЕФКО.

Підприємством розпочато будівництво зовнішніх мереж водопостачання в мікрорайоні Лезневе та в селі Шаровечка.

Варто відзначити, що виконані заходи дали можливість підприємству покращити якість питної води, підвищити енергоефективність систем водопостачання та водовідведення, зменшити витрати на аварійно-відновлювальні роботи та втрати питної води за рахунок зменшення пориву трубопроводів, а також сприяли зменшенню забруднення навколишнього природнього середовища. Впродовж осінньо-зимового періоду мешканці територіальної громади були забезпечені стабільним водопостачанням та водовідведенням, аварійні ситуації усувались в найкоротші терміни.

З метою економії природного газу, електроенергії та зменшення втрат теплової енергії при транспортуванні теплоносія, міським комунальним підприємством «Хмельницьктеплокомуненерго» (В. Скалій), комунальним підприємством «Південно-Західні тепломережі» (П. Возборський) під час підготовки до осінньо-зимового періоду 2021-2022 років виконано всі необхідні роботи з ремонту та заміни теплових мереж, опалювальних котлів, реконструкції котелень та центральних теплових пунктів, котлів, що дало змогу своєчасно розпочати опалювальний сезон та забезпечило надання послуг з теплопостачання відповідно до існуючих нормативів.

Впровадження вищевказаних заходів дозволило підприємствам забезпечити надання населенню послуг з теплопостачання та гарячого водопостачання належної якості відповідно до вимог державних стандартів. Виконані заходи дали можливість міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» зменшити витрати енергоресурсів: газу – 289,44 тис. м3/рік, електроенергії – 283,3 тис. кВт год/рік, а кошти від економії спрямовувати на модернізацію обладнання котелень, центральних теплових пунктів, теплових мереж та покращити загальний матеріально-фінансовий стан підприємства.

Локальні аварійні ситуації на теплових мережах будинків усувалися впродовж 4-6 годин, жодної зупинки опалення більше ніж на 1 будинок не було.

До експлуатації в осінньо-зимовий період 2021-2022 років комунальними підприємствами управляючими муніципальними компаніями «Центральна», «Проскурівська», «Південно-Західна», «Дубове», «Озерна», товариствами з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький», «Житлово-експлуатаційне об’єднання», підприємствами та організаціями, які мають на балансі відомчий житловий фонд, об’єднаннями співвласників багатоквартирних житлових будинків було підготовлено багатоквартирні будинки та наявну техніку.Управителями та балансоутримувачами виконано роботи з ремонту основних конструктивних елементів будинків, замінено зношену запірну арматуру та відремонтовано внутрішньобудинкові системи водопостачання та водовідведення. Управляючі муніципальні компанії оперативно реагували на звернення громадян та в найкоротші терміни усували виявлені недоліки.

За результатами конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, рішенням виконавчого комітету від 28.10.2021 № 970 було призначено управителя у мікрорайоні «Ракове». Переможцем конкурсу і надавачем послуги з управління багатоквартирним будинком з грудня 2021 року стало комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Озерна», що дозволило забезпечити належне утримання і обслуговування 83 багатоквартирних будинки мікрорайону «Ракове» м. Хмельницького в осінньо-зимовий період 2021-2022 років.

 З метою забезпечення утримання в належному стані вулично-дорожньої мережі міста було відремонтовано 11,3 км доріг та тротуарів. Комунальним підприємством по будівництву, ремонту та експлуатації доріг було заготовлено 5450 тонн пісчано-соляної суміші та 2630 тонн солі, відремонтована вся наявна техніка для роботи з розчистки вулиць та доріг від снігу. Впродовж осінньо-зимового періоду комунальним підприємством було використано 7693 тонн протиожеледних матеріалів.

Необхідний обсяг робіт з підготовки до роботи в осінньо-зимовий період був виконаний в загальноосвітніх навчальних закладах, закладах культури, охорони здоров’я, на об’єктах, що знаходяться в сфері управління управлінь транспорту та зв’язку, молоді та спорту, що дозволило забезпечити їх надійну експлуатацію в осінньо-зимовий період.

За весь період не було суттєвих порушень в наданні послуг з електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення житлового фонду і об’єктів соціального призначення.

В зв’язку з воєнним станом та обмеженнями у бюджетному фінансуванні, зростанням заборгованості населення за надані житлово-комунальні послуги,управляючими муніципальними компаніями, комунальними підприємствами, міським комунальним підприємством «Хмельницьктеплокомуненерго», міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал», Департаментом освіти та науки, управліннями охорони здоров’я, транспорту та зв’язку, культури і туризму, молоді та спорту розроблені першочергові заходи з підготовки житлових будинків, будівель та споруд, теплового та водопровідного господарства до роботи в опалювальний період 2022-2023 років, де враховані основні роботи, які дадуть можливість розпочати та провести опалювальний сезон на належному рівні.

На підставі викладеного, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію заступника міського голови - директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка про підсумки роботи житлово-комунального господарства в осінньо-зимовий період 2021-2022 років взяти до відома.

2. Затвердити першочергові заходи з підготовки житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років згідно з додатком.

3. Керівникам установ, підприємств та організацій міської комунальної власності до 01.10.2022 забезпечити своєчасне виконання робіт з підготовки будівель і споруд, об’єктів благоустрою та вулично-дорожньої мережі до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років, а саме:

3.1. Управляючим муніципальним компаніям «Центральна» (І. Білокриницький), «Проскурівська» (О. Здоровик), «Південно-Західна» (О. Зярко), «Дубове» (С. Костюк), «Озерна» (В. Тимошенко), комунальному підприємству «Елеватор» (В. Михальчевський) до 01.10.2022 року забезпечити виконання робіт з поточного ремонту конструктивних елементів, технічних пристроїв, внутрішньобудинкових мереж.

3.2. Департаменту освіти та науки (О. Кшановська), управлінню охорони здоров’я (Б. Ткач), управлінню транспорту та зв’язку (С. Шепурев), управлінню культури і туризму (А. Ромасюков), управлінню молоді та спорту (С. Ремез):

3.2.1. До 01.10.2022 забезпечити підготовку загальноосвітніх навчальних закладів міста, закладів культури, охорони здоров’я, об’єктів управління транспорту та зв’язку, молоді та спорту до експлуатації в осінньо-зимовий період.

3.2.2. До 01.09.2022 вжити заходів щодо придбання в необхідних обсягах протиожеледних матеріалів для утримання в належному стані прилеглих територій.

3.3. Міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» (В. Скалій):

3.3.1. До  01.10.2022  провести роботи з ремонту та заміни теплових мереж, реконструкції котелень та центральних теплових пунктів.

3.3.2. Здійснювати подачу гарячої води за графіками та розпочинати і закінчувати опалювальний сезон, відновлювати надання послуг централізованого опалення в міжопалювальний сезон на підставі розпоряджень міського голови, підготовку яких здійснює відділ управління міським господарством.

3.4. Міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» (О. Новосад) до  01.10.2022  провести роботи з ремонту та заміни водопровідних та каналізаційних мереж, водопровідних та каналізаційних станцій.

3.5. Управляючим муніципальним компаніям «Центральна» (І. Білокриницький), «Проскурівська» (О. Здоровик), «Південно-Західна» (О. Зярко), «Дубове» (С. Костюк), «Озерна» (В. Тимошенко), комунальному підприємству «Елеватор» (В. Михальчевський), міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» (В. Скалій), міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» (О. Новосад), комунальному підприємству «Акведук» (В. Штогрин) до 01.09.2022 створити запас матеріалів для аварійно-відновлювальних робіт та придбати в необхідних обсягах протиожеледні матеріали.

3.6. Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» (О. Зімін) до 01.10.2022 підготувати під’їзні дороги та дороги на полігоні твердих побутових відходів для експлуатації в осінньо–зимовий період 2022-2023 років.

3.7. Комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг (В. Шваєнко) до 01.09.2022 придбати в необхідній кількості піщано-соляну суміш та підготовити всю наявну техніку для належного утримання вулично-дорожньої мережі в осінньо–зимовий період 2022-2023.

4. Керівникам установ, підприємств та організацій міської комунальної власності до 01.09.2022 вжити заходів щодо створення запасу паливно-мастильних матеріалів для забезпечення роботи комунальної техніки в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

5. Рекомендувати керівникам товариств з обмеженою відповідальністю «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький» (В. Стаднік), «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (О. Савчук), підприємств і організацій, які мають на балансі відомчий житловий фонд, головам правлінь об’єднань співвласників багатоквартирних будинків до 01.10.2022 вжити заходів щодо виконання робіт з ремонту конструктивних елементів, внутрішньобудинкових мереж та придбання в необхідних обсягах протиожеледних матеріалів для утримання прибудинкових територій.

6. Управлінню житлової політики і майна (Н. Вітковська) в термін до 01.10.2022 завершити об’єднання міського комунального аварійно-технічного підприємства житлово-комунального господарства (О. Штокалюк) з комунальним підприємством «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» (І. Білокриницький).

7. Комунальному підприємству «Південно-Західні тепломережі» (П. Возборський) до 01.09.2022 зменшити кредиторську заборгованість, що склалася станом на 01.05.2022 у розмірі 37,5 млн. грн, не менш як на 50 %.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука, заступника міського голови М. Кривака, заступника міського голови В. Новачка.

Міський голова О. СИМЧИШИН