Додаток

до рішення виконавчого комітету

12.05.2022 № 300

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | | Балансова вартість об'єкта оренди, грн., станом на 31.03.2022  первісна,  залишкова | | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій, 38  загальною площею 183,7 кв.м  /1 поверх/ПрАТ «Текстиль»/магазин непродовольчих товарів/  25.12.2021р. | потребує ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | | 5 років | 8943213,05  2981777,64 | 29817,78  (без врахування  індексу  інфляції за квітень  2022)  ІІ – 50%-14908,89  ІІІ–14908,89 | | так | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення на  вул. Проскурівській, 56  корисною площею 16,5 кв.м  (загальною площею 23,7 кв.м)  /1 поверх/Обласне об’єднання власних кореспондентів загальнодержавних засобів масової інформації по Хмельницькій області «Укрпреса»/за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8, визначеної Додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна/  24.02.2022р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8,11 | | 5 років | 295267,87  234113,48 | 2341,13  (без врахування  індексу  інфляції за квітень  2022)  ІІ – 50%-1170,57  ІІІ–1170,57 | | так | так | забезпечення орендарем дотримання вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору на об’єкт культурної спадщини від 10.08.2020р. |
| 3 | Нежитлове приміщення на  вул. Козацькій, 54  (загальною площею 69,5 кв.м)  /1 поверх/ Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»/для розміщення територіально відокремленого без балансового відділення/  15.02.2022р. | потребує ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.11 | | 5 років | 1114581,18  411208,00 | 4112,08  (без врахування індексу інфляції за квітень  2022)  ІІ – 50%-2056,04  ІІІ –2056,04 | | так | - | - |
| 4 | Нежитлове приміщення на  вул. Героїв Майдану, 24  загальною площею 43,7 кв.м  /1 поверх/ Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»/для розміщення територіально відокремленого без балансового відділення/  15.02.2022р. | потребує ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | | 5 років | 2078533,60  571742,00 | 5717,42  (без врахування індексу інфляції за квітень  2022)  ІІ – 50%-2858,71  ІІІ –2858,71 | | так | - | - |
| 5 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій, 2  корисною площею 11,6 кв.м  (загальною площею 17,2 кв.м)  /2 поверх/ Хмельницька обласна регіональна організація конгресу азербайджанців України/для розміщення громадської організації/  18.04.2022р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п.8 | | 5 років | 437916,13  150438,75 | 1504,39  (без врахування  індексу  інфляції за квітень 2022)  ІІ – 50%-752,20  ІІІ –752,20 | | так | - | - |
| 6 | Нежитлове приміщення на  проспекті Миру, 61/2  корисною площею 119,6 кв.м  (загальною площею 130,9 кв.м)  /1 поверх/ ФОП Афанасьєва А.М./для розміщення танцювального клубу для дітей/  30.09.2021р. | задовільний | | майно може бути передано для розміщення громадських організацій ветеранів згідно Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» | | 5 років | 2625748,62  694793,75 | 6947,94  (без врахування  індексу  інфляції за квітень 2022)  ІІ – 50%-3473,97  ІІІ –3473,97 | | ні | - | майно може бути передано для розміщення громадських організацій ветеранів згідно Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю. САБІЙ

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Д. ГОНЧАР