Додаток

до рішення виконавчого комітету

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/ інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку | Строк оренди(років)за пропозицією балансоутримувача | Балансовавартість об'єкта оренди, грн., станом на 31.12.2021первісна,залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн(без ПДВ)ІІ аукціон-50% грн. (без ПДВ)ІІІ аукціон – 50%3 кроки(без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
|  Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 |
| 1 | Нежитлове приміщення навул. Соборній, 56загальною площею 42,7 кв.м/1 поверх/ТОВ «Альтернатива-К»/ книжковий магазин/з 28.10.2021р.  | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім п.8,9,11 | 5 років | 3614966,261352027,00 | 13520,27(без врахуванняіндексуінфляції за січень2022)ІІ – 50%-6760,14ІІІ–6760,14 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі 1800,00 грн  |
| 2 | Нежитлове приміщення навул. Козацькій,54корисною площею 6,1 кв.м (загальною площею 8,4 кв.м)/1 поверх/ ФОП Белінська О.В/ для надання послуг з ремонту та обслуговування побутової техніки/з 28.10.2021р.  | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім п.8,9,11 | 5 років | 133685,5049699,95 | 497,00 (без врахуванняіндексуінфляції за січень 2022)ІІ – 50%-248,50ІІІ–248,50 | так | - |  |
| 3 | Нежитлове приміщення навул. Козацькій,54корисною площею 10,1 кв.м (загальною площею 13,9 кв.м)/1 поверх/ ФОП Варфоломеєва Т.М/ для надання послуг з манікюру,педикюру/з 18.10.2021р.  | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім п.8,9,11 | 5 років | 221217,6782241,58 | 822,42(без врахуванняіндексуінфляції за січень2022)ІІ – 50%-411,21ІІІ–411,21 | так | - |  |
| 4 | Нежитлове приміщення в будівлі на вул. Кам’янецькій, 2 корисною площею 27,0 кв.м (загальною площею 40,1 кв.м)/3 поверх/ Хмельницька міська організація Всеукраїнської громадської організації «Союз Чорнобиль України»/громадська організація /з 12.11.2021р | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8 | 5 років | 1020955,62353009,92 | 3530,10(без врахування індексу інфляції за січень2022)ІІ – 50%-1765,05ІІІ –1765,05 | так | - |   |
| 5 | Нежитлове приміщення  на вул. Ніни Янчук, 20  загальною площею 163,9 кв.м /1 поверх та підвал/Хмельницький міський осередок Всеукраїнської громадської організації «Кінологічна спілка України»/для виконання статутних завдань та проведення каністерапії/з 16.10.2021р. | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 2947218,551021919,00 | 10219,19(без врахування індексу інфляції за січень2022)ІІ – 50%-5109,60ІІІ –5109,60 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі 1600,00 грн |
| 6 | Нежитлове приміщення  на вул. Центральній, 29, с. Масівці, Хмельницького р-ну, Хмельницької обл.корисною площею 13,8 кв.м (загальною площею 17,2 кв.м)/1поверх/ТОВ «Н.П.К»/для розміщення офісу/ з 25.03.2021р | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8,9,11 | 5 років | 27811,2013268,26 | 132,68 (без врахування індексу інфляції за січень2022)ІІ – 50%-66,34ІІІ –66,34 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі 1050,00 грн  |
| 7 | Нежитлове приміщення в будівлі на вул. Інститутській, 5 корисною площею 33,6 кв.м (загальною площею 45,7 кв.м) /цоколь/ ХКП «Чобіток»/ремонт взуття / 20.11.2020р | потребує ремонту | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8 | 5 років | 787184,33249339,66 | 2493,40 (без врахування індексу інфляції за січень2022)ІІ – 50%-1246,70ІІІ –1246,70 | так | - |   |
| 8 | Нежитлове приміщення в будівлі на вул. Кам’янецькій, 2корисною площею 31,0 кв.м (загальною площею 46,0 кв.м)/2 поверх/громадська організація «Всеукраїнське об’єднання українок «Яворина»/ розміщення відокремленого підрозділу/17.11.2021р | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім п.8 | 5 років | 1171171,04404949,04 | 4049,50 (без врахування індексу інфляції за січень2022)ІІ – 50%-2024,75ІІІ –2024,75 | так | - |   |

 Керуючий справами виконавчого комітету Ю.САБІЙ

 Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Д. ГОНЧАР