Додаток

до рішення виконавчого комітету

«03»02.2022 № 58

Перелік договорів оренди, які підлягають продовженню за результатами проведення аукціону

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/ цільове призначення за яким використовувався об’єкт | Орендар | Балансоутримувач  ЄДРПОУ | Цільове призначення об’єкта /код обмеження | Строк оренди  (років) | Місячна орендна плата, грн.  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта в суборенду  так/ні | Стан  об’єкта | Культурна спадщина |
| 1. | Нежитлове приміщення корисною площею 36,3 кв.м (загальною площею 37,0 кв.м) на вул. О. Ольжича, 1  в м. Хмельницькому  /І поверх шестиповерхової нежитлової будівлі/ торгівля продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи | ТОВ «Троян-С» | КП «Хмельницька міська дитяча лікарня»  02004674 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із  забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: торгівля продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи | п’ять років | 2059,80  (з врахування індексу інфляції за вересень 2021) | ні | задовільний | - |
| 2. | Нежитлове приміщення корисною площею 67,4 кв.м (загальною площею 77,3 кв.м)  на вул. Проскурівській, 56  в м. Хмельницькому  /І поверх триповерхової нежитлової будівлі/(перебуває в оренді з 2010року) надання фотопослуг | ФОП  Жданова Н. П. | Управління культури і туризму ХМР  02231293 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням  \*за інф. баланс. об’єкт під соціально-культурне призначення протягом тривалого часу не використовувався  (п. 29 Порядку КМУ) | п’ять років | 3816,30  (з врахування індексу інфляції за листопад 2021) | ні | задовільний | Так орендарю дотримуватись вимог Законодавства України у сфері охорони культурної спадщини та умов охоронного договору |
| 3. | Нежитлове приміщення корисною площею 45,2 кв.м (загальною площею 47,3 кв.м)  на вул. О. Ольжича, 1  в м. Хмельницькому  /І поверх триповерхової нежитлової будівлі/розміщення кабінету функціональної діагностики | ТОВ «Олтон» | КП «Хмельницька міська дитяча лікарня»  02004674 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із  забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: розміщення кабінету функціональної діагностики | п’ять років | 4304,72  (з врахування індексу інфляції за жовтень 2021) | ні | задовільний | - |
| 4. | Частина нежитлового приміщення  загальною площею 2,0 кв.м  на вул. О. Ольжича, 1  в м. Хмельницькому  /І поверх шестиповерхової нежитлової будівлі/торгівля пресою та канцелярськими товарами | ФОП  Райчинець Н. А. | КП «Хмельницька міська дитяча лікарня»  02004674 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із  забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: торгівля пресою та канцелярськими товарами | п’ять років | 281,54  (з врахування індексу інфляції за жовтень 2021) | ні | задовільний | - |
| 5. | Частина нежитлового приміщення  загальною площею 1,0 кв.м  на вул. О. Ольжича, 1  в м. Хмельницькому  /І поверх шестиповерхової нежитлової будівлі/розміщення кавового автомату | ФОП  Ковтонюк М. П. | КП «Хмельницька міська дитяча лікарня»  02004674 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із  забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: розміщення кавового апарату | п’ять років | 349,29  (з врахування індексу інфляції за жовтень 2021) | ні | задовільний | - |
| 6. | Нежитлове приміщення корисною площею 18,8 кв.м (загальною площею 20,0 кв.м)  на вул. Р. Шухевича, 1  в м. Хмельницькому  /І поверх дев’ятиповерхової житлової будівлі/ розміщення кабінету функціональної діагностики/згідно з технічним паспортом від 05.12.2016 року/ | ТОВ «Олтон» | КП «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2»  40887956 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із  забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: розміщення кабінету функціональної діагностики | п’ять років | 1727,92  (з врахування індексу інфляції за жовтень 2021) | ні | задовільний | - |
| 7. | Нежитлова будівля  загальною площею 54,7 кв.м  на вул. В. Чорновола, 112  в м. Хмельницькому  розміщення майстерні по виготовленню декоративних виробів з металу | ТОВ «Волошка» | МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»  03356571 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п’ять років | 1148,36  (з врахування індексу інфляції за жовтень 2021) | так | задовільний | - |
| 8. | Нежитлове приміщення корисною площею 14,8 кв.м (загальною площею 20,1 кв.м)  на вул. Інститутській, 5  в м. Хмельницькому  /І поверх чотириповерхової нежитлової будівлі/розміщення складу | ФОП  Бурбела І. В. | КП «Агенція муніципальної  нерухомості»  30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | п’ять років | 694,33  (без врахування індексу інфляції за листопад 2021) | так | задовільний | - |
| 9. | Нежитлове приміщення загальною площею 32,3 кв.м  на вул. Ранковій, 1  в м. Хмельницькому  /І поверх п’ятиповерхового житлового будинку/розміщення опорно-підсилювальної станції | АТ «Укртелеком» | КП «Агенція муніципальної  нерухомості»  30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п’ять років | 6333,59  (з врахування індексу інфляції за жовтень 2021) | так | задовільний | - |
| 10. | Нежитлове приміщення загальною площею 34,5 кв.м  на вул. Козацькій, 54  в м. Хмельницькому  /І поверх п’ятиповерхового житлового будинку/розміщення виносного модуля SI - 200 | АТ «Укртелеком» | КП «Агенція муніципальної  нерухомості»  30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п’ять років | 6937,08  (з врахування індексу інфляції за листопад 2021) | так | задовільний | - |
| 11. | Нежитлове приміщення загальною площею 3,5 кв.м  на вул. Кам’янецькій, 2  в м. Хмельницькому  /І поверх шестиповерхової нежитлової будівлі/розміщення майстерні по ремонту годинників | ФОП  Урбанський А. Ф. | КП «Агенція муніципальної  нерухомості»  30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | п’ять років | 144,58  (без врахування індексу інфляції за листопад 2021) | так | задовільний | - |
| 12. | Нежитлове приміщення  корисною площею 23,3 кв.м (загальною площею 28,8 кв.м)  на вул. Проскурівській, 60/1  в м. Хмельницькому  /5 поверх п’ятиповерхової нежитлової будівлі/розміщення канцелярії міського товариства | Місцевий осередок Українського козацтва Хмельницьке міське козацьке товариство «Плоскирівський козацький курінь ім. Отамана Якова Галчевського» | КП «Агенція муніципальної  нерухомості»  30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | п’ять років | 661,20  (без врахування індексу інфляції за листопад 2021) | так | задовільний | - |
| 13. | Нежитлове приміщення загальною площею 427,4 кв.м  на Привокзальній площі, 2  в м. Хмельницькому  /одноповерхова нежитлова будівля/майстерня по виготовленню меблів | ФОП  Галабей С. П. | КП «Агенція муніципальної  нерухомості»  30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п’ять років | 7957,48  (без врахування індексу інфляції за грудень 2021) | так | задовільний | - |
| 14. | Нежитлове приміщення загальною площею 96,0 кв.м  на прс. Миру, 76/1  в м. Хмельницькому  /цоколь п’ятиповерхового житлового будинку/розміщення перукарні – 54,9 кв.м,  проведення навчальних курсів з іноземних мов – 41,1 кв.м | ФОП  Суміна І. П. | КП «Агенція муніципальної  нерухомості»  30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п’ять років | 3269,95  (з врахуванням індексу інфляції за листопад 2021) | так | задовільний | - |
| 15. | Нежитлове приміщення загальною площею 41,2 кв.м  на вул. Гастелло, 16  в м. Хмельницькому /цоколь п’ятиповерхового житлового будинку/розміщення ательє по ремонту та пошиттю одягу за індивідуальним замовленням | ФОП  Пильник А.М. | КП «Агенція муніципальної нерухомості»  30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п’ять років | 1037,89  (з врахування індексу інфляції за жовтень  2021) | так | задовільний | - |
| 16. | Нежитлове приміщення корисною площею 71,1 кв.м (загальною площею 72,0 кв.м)  на вул. Кам’янецькій, 119 в м. Хмельницькому  /підвал триповерхової нежитлової будівлі/надання фотопослуг з безкоштовною фотофіксацією навчального процесу | ФОП  Гусяков А. В. | Хмельницька середня загальноосвітня школа №18  І-ІІІ ступенів  імені В.Чорновола | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із  забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: надання фотопослуг з безкоштовною фотофіксацією навчального процесу | п’ять років | 1 250,33 (з врахуванням індексу інфляції за листопад 2021) | ні | задовільний | - |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю. САБІЙ

Заступник директора департаменту

інфраструктури міста – начальник

управління житлової політики і майна Н. ВІТКОВСЬКА