Додаток

до рішення виконавчого комітету

09.12.2021 № 1183

Погодження наміру щодо передачі майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні (включення до Переліку першого типу) та погодження умов та додаткових умов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | | | Балансовавартість об'єкта оренди, грн., станом на 31.10.2021  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | | Згода орендодавця на передачу об’єктаоренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення на  проспекті Миру, 61/2  корисною площею 119,6 кв.м (загальною площею 130,9 кв.м)  /1 поверх/ ФО - П Афанасьєва А.М./для розміщення танцювального клубу для дітей/з 30.09.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім п. 8,9,11 | | 5 років | 2625748,62  716675,00 | | | 7166,75  (без врахування  індексу  інфляції за листопад  2021)  ІІ – 50%-3583,38  ІІІ–3583,38 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі  1600,00 грн |
| 2 | Нежитлове приміщення на  вул. Пилипчука, 67  загальною площею 194,2 кв.м  /підвал/ Хмельницька міська спілка ветеранів Афганістану/ під реабілітаційний спортивний зал спілки ветеранів Афганістану/ з 16.10.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім  п. 1,6,8,9,14 | | 5 років | 130961,55  23155,65 | | | 231,56  (без врахування  індексу  інфляції за листопад 2021)  ІІ – 50%-115,78  ІІІ–115,78 | ні | - | Майно може бути передане для розміщення громадських організацій ветеранів згідно Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» |
| 3 | Нежитлове приміщення на  вул. Проскурівського підпілля, 203  корисною площею 54,8 кв.м (загальною площею 74,4 кв.м)  /1 поверх прибудови/ Хмельницька міська спілка ветеранів Афганістану/ клуб і музей спілки ветеранів Афганістану/воїнів -інтернаціоналістів/з 16.10.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім  п. 1,6,8,9,14 | | 5 років | 89433,62  30948,01 | | | 309,48  (без врахування  індексу  інфляції за листопад  2021)  ІІ – 50%-154,74  ІІІ–154,74 | ні | - | Майно може бути передане для розміщення громадських організацій ветеранів згідно Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» |
| 4 | Нежитлове приміщення  на вул. Проскурівській, 73  загальною площею 63,9 кв.м /перший поверх прибудови до житлового будинку/АТ «Державний ощадний банк України»  / для розміщення ТВБВ та платіжного терміналу/з 15.10.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | | 5 років | 1992500,24  639000,00 | | | 6390,00  (без врахування індексу інфляції за листопад  2021)  ІІ – 50%-3195,00  ІІІ –3195,00 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі  1600,00 грн |
| 5 | Нежитлове приміщення в будівлі  на вул. Кам’янецькій, 2  корисною площею 15,9 кв.м (загальною площею 23,6 кв.м) /другий поверх/  ФОП Зарва В.С./для пошиття товарів легкої промисловості/  з 04.11.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім п. 8,9,11 | | 5 років | 600861,66  202646,29 | | | 2026,46  (без врахування індексу інфляції за листопад  2021)  ІІ – 50%-1013,23  ІІІ –1013,23 | так | - | - |
| 6 | Нежитлове приміщення  на вул. Вайсера,13  загальною площею 45,2 кв.м/  перший поверх/  ТОВ «Поділля»/під виробниче приміщення, під офіс /  з 28.09.2021р. | потребує капітального ремонту | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім п. 9 | | 5 років | 5204276,86  476920,00 | | | 4769,20  (без врахування індексу інфляції за листопад  2021)  ІІ – 50%-2384,60  ІІІ –2384,60 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки майна в сумі  1600,00 грн |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю.САБІЙ

В.о. директора комунального підприємства

«Агенція муніципальної нерухомості» С.ВОЗОВИК