Додаток

до рішення виконавчого комітету

від 11.11.2021р. № 1041

Погодження наміру щодо передачі майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні (включення до Переліку першого типу) та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/код обмеження | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на 30.09.2021  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду, так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач - Комунальне підприємство «Хмельницький міський перинатальний центр» (ЄДРПОУ 02004746) | | | | | | | | |  |
| 1 | Нежитлове приміщення на  вул. Разіна, 1  загальною площею 26,1 кв.м /  / розміщене в одноповерховій будівлі пральні/ ФОП Бойко Н. М.  /для розміщення виробничої майстерні/ з 09.07.2021р./не використовувалось балансоутримувачем понад 3 роки | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 485 378,17 111 691,00 | 1 116,91  (без врахування індексу інфляції за жовтень 2021р.)  ІІ - 50% - 558,46  ІІІ -50% - 558,46 | ні | ні | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки в сумі 1500,00 грн |
| 2 | Нежитлове приміщення на  вул. Хотовицького, 6  загальною площею 16,5 кв.м (корисною площею 16,3 кв.м.)  /на першому поверсі в п’ятиповерховій будівлі/  раніше в оренді не перебувало/ | задовільний | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності медичного закладу, його працівників та відвідувачів, а саме: для забору аналізів | 5 років | 243 503,78 175 262,00 | 1 752,62  (без врахування індексу інфляції жовтень 2021р.)  ІІ -50% - 876,31  ІІІ -50%– 876,31 | ні | ні | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки в сумі 1500,00 грн |
| 3 | Нежитлове приміщення на  вул. Хотовицького, 6  загальною площею 18,7 кв.м (корисною площею 18,3 кв.м)  /на третьому поверсі в п’ятиповерховій будівлі/  раніше в оренді не перебувало/ | задовільний | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності медичного закладу, його працівників та відвідувачів, а саме: для забору аналізів | 5 років | 275 970,95  167 192,00 | 1 671,92  (без врахування індексу інфляції жовтень 2021р.)  ІІ -50% - 835,96  ІІІ -50%– 865,96 | ні | ні | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки в сумі 1500,00 грн |
| 4 | Нежитлове приміщення на  вул. Хотовицького, 6  загальною площею 13,6 кв.м/  /на першому поверсі у приміщенні допоміжного призначення(прибудований тамбур)/  раніше в оренді не перебувало/ не використовувалось балансоутримувачем понад 3 роки | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 200 706,15  133 328,00 | 1 333,28  (без врахування індексу інфляції жовтень 2021р.)  ІІ -50% - 666,64  ІІІ -50%– 666,64 | ні | ні | Відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки в сумі 1600,00 грн |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю. САБІЙ

Директор комунального підприємства

«Хмельницький міський перинатальний центр» А. РОПОТАН