Додаток

до рішення виконавчого комітету

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №

Погодження наміру щодо передачі майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні (включення до Переліку першого типу) та погодження умов та додаткових умов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | | Стан об’єкта | | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку | | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | | Балансовавартість об'єкта оренди, грн., станом на 31.07.2021  первісна,  залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | | Згода орендодавця на передачу об’єктаоренди в суборенду, так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості»– код 30579655 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення на  вул. Проскурівській,56  корисною площею 31,5 кв.м  (загальною площею 40,9 кв.м)  /1 поверх нежитлової будівлі/Хмельницьке міське відділення Всеукраїнського об’єднання ветеранів/ для розміщення офісу Хмельницького міського відділення Всеукраїнського об’єднання ветеранів /з 17.04.2020р. | задовільний | | для розміщення громадської організації ветеранів | | 5 років | | 56574,13  45609,94 | | | 456,10  (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-228,05  ІІІ –228,05 | ні | належить до щойно виявлених об’єктів культурної спадщини міста Хмельницького | -забезпечення орендарем дотримання вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору на об’єкт  культурної спадщини від 10.08.2020р.  -громадська організація ветеранів має бути зареєстрована у встановленому законом порядку не менше 5 років. |
| 2 | Нежитлове приміщення на  вул. Проскурівській,56  корисною площею 17,9 кв.м  (загальною площею 23,2 кв.м)  /1 поверх нежитлової будівлі/Хмельницьке міське відділення Всеукраїнського об’єднання ветеранів/ для розміщення офісу Хмельницького міського відділення Всеукраїнського об’єднання ветеранів /з 17.04.2020р. | задовільний | | для розміщення громадської організації ветеранів | | 5 років | | 32090,95  25871,65 | | | 258,72 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-129,36  ІІІ –129,36 | ні | належить до щойно виявлених об’єктів культурної спадщини міста Хмельницького | -забезпечення орендарем дотримання вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору на об’єкт культурної спадщини від 10.08.2020р.  - громадська організація ветеранів має бути зареєстрована у встановленому законом порядку не менше 5 років. |
| 3 | Нежитлове приміщення на  вул. Проскурівській,56  корисною площею 38,7 кв.м  (загальною площею 41,5 кв.м)  /1 поверх нежитлової будівлі/ГО «Хмельницьке міське товариство інвалідів»/для розміщення громадської організації/з 08.07.2021р. | задовільний | | для розміщення громадської організації інвалідів | | 5 років | | 57404,07  46279,14 | | | 462,79 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-231,40  ІІІ –231,40 | ні | належить до щойно виявлених об’єктів культурної спадщини міста Хмельницького | -забезпечення орендарем дотримання вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору на об’єкт культурноїиспадщинии від 10.08.2020р  - громадська організація інвалідів має бути зареєстрована у встановленому законом порядку не менше 5 років. |
| 4 | Нежитлове приміщення на  вул. Тернопільській, 9  загальною площею 84,7 кв.м  /підвал/ФОП Карєпова Г.А./під склад/з 14.05.2020р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | | 5 років | | 1368072,82  341022,79 | | | 3410,23 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-1705,12  ІІІ –1705,12 | так | - | - |
| 5 | Нежитлове приміщення на  вул. Героїв Майдану,24  загальною площею 43,2 кв.м  /2 поверх житлового будинку/ХОО Українського товариства сліпих/ для розміщення громадської організації/з 15.02.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | | 1689154,32  475437,48 | | | 4754,37 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-2377,19  ІІІ –2377,19 | так | - | - |
| 6 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій,74  корисною площею 11,2 кв.м (загальною площею 15,5 кв.м)  /1 поверх нежитлової будівлі/ФОП Ястремська М.В./ майстерня по ремонту одягу/  з 30.04.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | | 5 років | | 496313,28  121602,00 | | | 1216,02 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-608,01  ІІІ –608,01 | так | - | - |
| 7 | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівській,73  загальною площею 100,5 кв.м/одноповерхова прибудова/  ТОВ «Всесвіт преса»/офіс, магазин по реалізації друкованої продукції, торгівля шкільним приладдям/з 31.08.2020р,15.12.2020р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | | 5 років | | 3804013,21  1257384,92 | | | 12 573,85(без врахування індексу інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-6286,93  ІІІ –6286,93 | так | - | - |
| 8 | Нежитлове приміщення на  вул. Інститутській,5  корисною площею 35,4 кв.м (загальною площею 48,1 кв.м)  /1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Цибуля С.І./ швейна майстерня /з 20.05.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | | 5 років | | 861885,14  298099,27 | | | 2980,99 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-1490,50  ІІІ –1490,50 | так | - | - |
| 9 | Нежитлове приміщення на  вул. Інститутській,5  корисною площею 11,3 кв.м (загальною площею 15,4 кв.м)  /1 поверх нежитлової будівлі/ ХКП «Чобіток»/ майстерня по ремонту взуття/з 30.04.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | | 5 років | | 275946,59  95441,34 | | | 954,41 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-477,21  ІІІ –477,21 | так | - | - |
| 10 | Нежитлове приміщення на  вул. Інститутській,5  корисною площею 34,9 кв.м (загальною площею 47,5 кв.м)  /цоколь/ ХКП «Чобіток»/ майстерня по ремонту взуття/з 30.04.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | | 5 років | | 851133,98  294380,78 | | | 2943,81 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-1471,91  ІІІ –1471,91 | так | - | - |
| 11 | Нежитлове приміщення на  вул. Інститутській,5  корисною площею 33,6 кв.м (загальною площею 45,7 кв.м)  /цоколь/ ХКП «Чобіток»/ майстерня по ремонту взуття/з 30.04.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | | 5 років | | 818880,48  283225,30 | | | 2832,25 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-1416,13  ІІІ –1416,13 | так | - | - |
| 12 | Нежитлове приміщення на  вул. Інститутській,5  корисною площею 12,2 кв.м (загальною площею 16,6 кв.м)  /1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Терещук О.П./ пошиття товарів легкої промисловості/з 31.08.2018р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | | 5 років | | 297448,93  102878,34 | | | 1028,78 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-514,39  ІІІ –514,39 | так | - | - |
| 13 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій,2  корисною площею 63,0 кв.м  (загальною площею 93,5 кв.м)  /6 поверх нежитлової будівлі/ МКП «Ремвзуття»/ майстерня по ремонту взуття/з 11.06.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | | 5 років | | 2377611,50  827648,91 | | | 8276,49 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-4138,25  ІІІ –4138,25 | так | - | - |
| 14 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій,2  корисною площею 49,4 кв.м (загальною площею 73,3 кв.м)  /3 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Осмолян Я.І./пошиття товарів легкої промисловості/з 01.07.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | | 5 років | | 1863945,70  648841,34 | | | 6488,41 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-3244,21  ІІІ –3244,21 | так | - | - |
| 15 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій,2  корисною площею 13,9 кв.м (загальною площею 20,8 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/ Хмельницьке міське товариство жінок-інвалідів/розміщення громадської організації/з 11.06.2021р. | задовільний | | для розміщення громадської організації інвалідів | | 5 років | | 528923,20  184118,69 | | | 1841,19 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-920,60  ІІІ –920,60 | ні | - | - громадська організація інвалідів має бути зареєстрована у встановленому законом порядку не менше 5 років |
| 16 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3  корисною площею 3,9 кв.м (загальною площею 6,9 кв.м)  /1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Кирилюк О.П. /торгівля непродовольчими товарами /з 01.07.2021 р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | | 231253,85  103882,40 | | | 1038,82 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-519,41  ІІІ –519,41 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 17 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3  корисною площею 1,8 кв.м (загальною площею 3,2 кв.м)  /1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Мартинюк І.О. /торгівля непродовольчими товарами /з 01.07.2021 р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | | 107248,16  48177,34 | | | 481,77 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-240,89  ІІІ –240,89 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 18 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3  корисною площею 12,7 кв.м (загальною площею 22,5 кв.м)  /1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Кошельник Н.В./торгівля непродовольчими товарами /з 02.05.2021 р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | | 754088,63  338746,95 | | | 3387,47 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-1693,74  ІІІ –1693,74 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 19 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3  корисною площею 9,0 кв.м (загальною площею 15,9 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Антонець О.В./торгівля непродовольчими товарами /з 01.07.2021 р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | | 532889,30  239381,18 | | | 2393,81 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-1196,91  ІІІ –1196,91 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 20 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3  корисною площею 23,7 кв.м (загальною площею 41,9 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/ФОП Андрєєва Т.І. /торгівля непродовольчими товарами/з 22.04.2020 р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | | 1404280,60  630822,10 | | | 6308,22 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-3154,11  ІІІ –3154,11 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 21 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3  корисною площею 19,0 кв.м  (загальною площею 33,6 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Євтушок Т.А. /торгівля непродовольчими товарами/з 01.08.2019 р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | | 1126105,68  505862,11 | | | 5058,62 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-2529,31  ІІІ –2529,31 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 22 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3  корисною площею 23,1 кв.м (загальною площею 40,9 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Євтушок Т.А. /торгівля непродовольчими товарами/з 02.01.2019 р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | | 1370765,55  615766,68 | | | 6157,67 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-3078,84  ІІІ –3078,84 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 23 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3  корисною площею 27,9 кв.м (загальною площею 49,4 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Нікуліна Л.В. /торгівля непродовольчими товарами /з 01.03.2021 р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | | 1655643,47  743737,75 | | | 7437,38 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-3718,69  ІІІ –3718,69 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 24 | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівській,4/3  корисною площею 15,6 кв.м (загальною площею 27,6 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/  в оренду не передавалось | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | | 925015,38  415529,59 | | | 4155,30 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-2077,65  ІІІ –2077,65 | так | - |  |
| 25 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3  корисною площею 31,2 кв.м (загальною площею 55,2 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Костюк Г.С. /торгівля непродовольчими товарами /з 01.07.2021 р./ | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | | 1850030,76  831059,18 | | | 8310,59 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-4155,30  ІІІ –4155,30 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 26 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3  корисною площею 23,6 кв.м (загальною площею 41,8 кв.м)  /2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Мудрецька Г.В. /торгівля непродовольчими товарами/з 01.03.2021 р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | | 1400929,09  629316,56 | | | 6293,17 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-3146,59  ІІІ –3146,59 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 27 | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівській,4/3  загальною площею 861,4 кв.м  /3 поверх нежитлової будівлі/  єдиною площею об’єкт в оренду не передавався/торгівля непродовольчими товарами/останню частину нежитлового приміщення було повернуто з оренди 01.07.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | | 5 років | | 28869864,07  12968738,79 | | | 129687,39 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-84843,70  ІІІ –84843,70 | так | - |  |
| 28 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3  корисною площею 24,6 кв.м (загальною площею 43,5 кв.м)  /1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Казєв І.В., ФОП Лайтер Т.М., ФОП Нечеснюк О.Д., ФОП Зяблов Д.С./торгівля непродовольчими товарами/з 29.02.2020р., 30.06.2020р., 31.05.2020р., 01.07.2021р. | задовільний | | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | | 5 років | | 1457904,68  654910,77 | | | 6549,11 (без врахування  індексу  інфляції за серпень 2021)  ІІ – 50%-3274,56  ІІІ –3274.56 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |

Керуючий справами виконавчого комітету Ю.САБІЙ

Директор комунального підприємства

«Агенція муніципальної нерухомості» Д. ГОНЧАР