Додаток

 до рішення виконавчого комітету

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №

Погодження наміру щодо передачі майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні (включення до Переліку першого типу) та погодження умов та додаткових умов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/ інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку | Строк оренди(років)за пропозицією балансоутримувача | Балансовавартість об'єкта оренди, грн., станом на 31.07.2021первісна,залишкова | Стартова місячна орендна плата, грн(без ПДВ)ІІ аукціон-50% грн. (без ПДВ)ІІІ аукціон – 50%3 кроки(без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єктаоренди в суборенду, так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
|  Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості»– код 30579655 |
| 1 | Нежитлове приміщення навул. Проскурівській,56корисною площею 31,5 кв.м(загальною площею 40,9 кв.м)/1 поверх нежитлової будівлі/Хмельницьке міське відділення Всеукраїнського об’єднання ветеранів/ для розміщення офісу Хмельницького міського відділення Всеукраїнського об’єднання ветеранів /з 17.04.2020р. | задовільний | для розміщення громадської організації ветеранів | 5 років | 56574,1345609,94 | 456,10(без врахування індексу інфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-228,05ІІІ –228,05 | ні | належить до щойно виявлених об’єктів культурної спадщини міста Хмельницького | -забезпечення орендарем дотримання вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору на об’єкт культурної спадщини від 10.08.2020р.-громадська організація ветеранів має бути зареєстрована у встановленому законом порядку не менше 5 років.  |
| 2 | Нежитлове приміщення навул. Проскурівській,56корисною площею 17,9 кв.м(загальною площею 23,2 кв.м)/1 поверх нежитлової будівлі/Хмельницьке міське відділення Всеукраїнського об’єднання ветеранів/ для розміщення офісу Хмельницького міського відділення Всеукраїнського об’єднання ветеранів /з 17.04.2020р. | задовільний | для розміщення громадської організації ветеранів | 5 років | 32090,9525871,65 | 258,72 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-129,36ІІІ –129,36 | ні | належить до щойно виявлених об’єктів культурної спадщини міста Хмельницького | -забезпечення орендарем дотримання вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору на об’єкт культурної спадщини від 10.08.2020р. - громадська організація ветеранів має бути зареєстрована у встановленому законом порядку не менше 5 років.  |
| 3 | Нежитлове приміщення навул. Проскурівській,56корисною площею 38,7 кв.м(загальною площею 41,5 кв.м)/1 поверх нежитлової будівлі/ГО «Хмельницьке міське товариство інвалідів»/для розміщення громадської організації/з 08.07.2021р. | задовільний | для розміщення громадської організації інвалідів | 5 років | 57404,0746279,14 | 462,79 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-231,40ІІІ –231,40 | ні | належить до щойно виявлених об’єктів культурної спадщини міста Хмельницького | -забезпечення орендарем дотримання вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору на об’єкт культурноїиспадщинии від 10.08.2020р- громадська організація інвалідів має бути зареєстрована у встановленому законом порядку не менше 5 років.  |
| 4 | Нежитлове приміщення навул. Тернопільській, 9загальною площею 84,7 кв.м/підвал/ФОП Карєпова Г.А./під склад/з 14.05.2020р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років  | 1368072,82341022,79 | 3410,23 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-1705,12ІІІ –1705,12 | так | - | - |
| 5 | Нежитлове приміщення навул. Героїв Майдану,24загальною площею 43,2 кв.м/2 поверх житлового будинку/ХОО Українського товариства сліпих/ для розміщення громадської організації/з 15.02.2021р.  | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 1689154,32475437,48 | 4754,37 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-2377,19ІІІ –2377,19 | так | - | - |
| 6 | Нежитлове приміщення навул. Кам’янецькій,74корисною площею 11,2 кв.м (загальною площею 15,5 кв.м)/1 поверх нежитлової будівлі/ФОП Ястремська М.В./ майстерня по ремонту одягу/з 30.04.2021р.  | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | 5 років | 496313,28121602,00 | 1216,02 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-608,01ІІІ –608,01 | так | - | - |
| 7 | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівській,73загальною площею 100,5 кв.м/одноповерхова прибудова/ТОВ «Всесвіт преса»/офіс, магазин по реалізації друкованої продукції, торгівля шкільним приладдям/з 31.08.2020р,15.12.2020р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | 5 років | 3804013,211257384,92 | 12 573,85(без врахування індексу інфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-6286,93ІІІ –6286,93 | так | - | - |
| 8 | Нежитлове приміщення навул. Інститутській,5корисною площею 35,4 кв.м (загальною площею 48,1 кв.м)/1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Цибуля С.І./ швейна майстерня /з 20.05.2021р.  | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | 5 років | 861885,14298099,27 | 2980,99 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-1490,50ІІІ –1490,50 | так | - | - |
| 9 | Нежитлове приміщення навул. Інститутській,5корисною площею 11,3 кв.м (загальною площею 15,4 кв.м)/1 поверх нежитлової будівлі/ ХКП «Чобіток»/ майстерня по ремонту взуття/з 30.04.2021р.  | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | 5 років | 275946,5995441,34 | 954,41 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-477,21ІІІ –477,21 | так | - | - |
| 10 | Нежитлове приміщення навул. Інститутській,5корисною площею 34,9 кв.м (загальною площею 47,5 кв.м)/цоколь/ ХКП «Чобіток»/ майстерня по ремонту взуття/з 30.04.2021р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | 5 років | 851133,98294380,78 | 2943,81 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-1471,91ІІІ –1471,91 | так | - | - |
| 11 | Нежитлове приміщення навул. Інститутській,5корисною площею 33,6 кв.м (загальною площею 45,7 кв.м)/цоколь/ ХКП «Чобіток»/ майстерня по ремонту взуття/з 30.04.2021р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | 5 років | 818880,48283225,30 | 2832,25 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-1416,13ІІІ –1416,13 | так | - | - |
| 12 | Нежитлове приміщення навул. Інститутській,5корисною площею 12,2 кв.м (загальною площею 16,6 кв.м)/1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Терещук О.П./ пошиття товарів легкої промисловості/з 31.08.2018р.  | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | 5 років | 297448,93102878,34 | 1028,78 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-514,39ІІІ –514,39 | так | - | - |
| 13 | Нежитлове приміщення навул. Кам’янецькій,2 корисною площею 63,0 кв.м(загальною площею 93,5 кв.м)/6 поверх нежитлової будівлі/ МКП «Ремвзуття»/ майстерня по ремонту взуття/з 11.06.2021р.  | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | 5 років | 2377611,50827648,91 | 8276,49 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-4138,25ІІІ –4138,25 | так | - | - |
| 14 | Нежитлове приміщення навул. Кам’янецькій,2 корисною площею 49,4 кв.м (загальною площею 73,3 кв.м)/3 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Осмолян Я.І./пошиття товарів легкої промисловості/з 01.07.2021р.  | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | 5 років | 1863945,70648841,34 | 6488,41 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-3244,21ІІІ –3244,21 | так | - | - |
| 15 | Нежитлове приміщення навул. Кам’янецькій,2 корисною площею 13,9 кв.м (загальною площею 20,8 кв.м)/2 поверх нежитлової будівлі/ Хмельницьке міське товариство жінок-інвалідів/розміщення громадської організації/з 11.06.2021р.  | задовільний | для розміщення громадської організації інвалідів | 5 років | 528923,20184118,69 | 1841,19 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-920,60ІІІ –920,60 | ні | - | - громадська організація інвалідів має бути зареєстрована у встановленому законом порядку не менше 5 років |
| 16 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3корисною площею 3,9 кв.м (загальною площею 6,9 кв.м)/1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Кирилюк О.П. /торгівля непродовольчими товарами /з 01.07.2021 р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 231253,85103882,40 |  1038,82 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-519,41ІІІ –519,41 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 17 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3корисною площею 1,8 кв.м (загальною площею 3,2 кв.м)/1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Мартинюк І.О. /торгівля непродовольчими товарами /з 01.07.2021 р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 107248,1648177,34 | 481,77 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-240,89ІІІ –240,89 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 18 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3корисною площею 12,7 кв.м (загальною площею 22,5 кв.м)/1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Кошельник Н.В./торгівля непродовольчими товарами /з 02.05.2021 р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 754088,63338746,95 | 3387,47 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-1693,74ІІІ –1693,74 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 19 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3корисною площею 9,0 кв.м (загальною площею 15,9 кв.м)/2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Антонець О.В./торгівля непродовольчими товарами /з 01.07.2021 р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 532889,30239381,18 | 2393,81 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-1196,91ІІІ –1196,91 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 20 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3корисною площею 23,7 кв.м (загальною площею 41,9 кв.м)/2 поверх нежитлової будівлі/ФОП Андрєєва Т.І. /торгівля непродовольчими товарами/з 22.04.2020 р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 1404280,60630822,10 | 6308,22 (без врахування індексу інфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-3154,11ІІІ –3154,11 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 21 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3корисною площею 19,0 кв.м(загальною площею 33,6 кв.м)/2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Євтушок Т.А. /торгівля непродовольчими товарами/з 01.08.2019 р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 1126105,68505862,11 | 5058,62 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-2529,31ІІІ –2529,31 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 22 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3корисною площею 23,1 кв.м (загальною площею 40,9 кв.м)/2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Євтушок Т.А. /торгівля непродовольчими товарами/з 02.01.2019 р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 1370765,55615766,68 |  6157,67 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-3078,84ІІІ –3078,84 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 23 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3корисною площею 27,9 кв.м (загальною площею 49,4 кв.м)/2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Нікуліна Л.В. /торгівля непродовольчими товарами /з 01.03.2021 р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 1655643,47743737,75 | 7437,38 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-3718,69ІІІ –3718,69 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 24 | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівській,4/3корисною площею 15,6 кв.м (загальною площею 27,6 кв.м)/2 поверх нежитлової будівлі/в оренду не передавалось | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 925015,38415529,59 | 4155,30 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-2077,65ІІІ –2077,65 | так | - |  |
| 25 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3корисною площею 31,2 кв.м (загальною площею 55,2 кв.м)/2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Костюк Г.С. /торгівля непродовольчими товарами /з 01.07.2021 р./ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 1850030,76831059,18 | 8310,59 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-4155,30ІІІ –4155,30 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 26 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3корисною площею 23,6 кв.м (загальною площею 41,8 кв.м)/2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Мудрецька Г.В. /торгівля непродовольчими товарами/з 01.03.2021 р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 1400929,09629316,56 | 6293,17 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-3146,59ІІІ –3146,59 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |
| 27 | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівській,4/3загальною площею 861,4 кв.м/3 поверх нежитлової будівлі/єдиною площею об’єкт в оренду не передавався/торгівля непродовольчими товарами/останню частину нежитлового приміщення було повернуто з оренди 01.07.2021р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | 5 років | 28869864,0712968738,79 | 129687,39 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-84843,70ІІІ –84843,70 | так | - |  |
| 28 | Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівська,4/3корисною площею 24,6 кв.м (загальною площею 43,5 кв.м)/1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Казєв І.В., ФОП Лайтер Т.М., ФОП Нечеснюк О.Д., ФОП Зяблов Д.С./торгівля непродовольчими товарами/з 29.02.2020р., 30.06.2020р., 31.05.2020р., 01.07.2021р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8,9,11 | 5 років | 1457904,68654910,77 | 6549,11 (без врахуванняіндексуінфляції за серпень 2021)ІІ – 50%-3274,56ІІІ –3274.56 | так | - | Відшкодувати балансоутримувачу вартість виконаних робіт з встановлення модуля вітрин згідно єдиного дизайн-коду |

 Керуючий справами виконавчого комітету Ю.САБІЙ

 Директор комунального підприємства

 «Агенція муніципальної нерухомості» Д. ГОНЧАР