

**Р О З Р А Х У Н О К № 01-20-1155 від 24.05.2021 (в новій редакції)
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури міста Хмельницького**

Замовнику: приватному підприємству “Форвард”, склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту будівництва: будівництво торгово-сервісного аграрно-маркетингового комплексу з офісними приміщеннями (з почерговою здачею) (II черга) по вул. Старокосянтинівське шосе, 2/1 Г в місті Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 27.12.2017 № 665)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із змінами та доповненнями.
2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:
 - зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об’єкта №1, №2, №3 розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником;
 - інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об’єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об’єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає

$52113,582 - 13835,54 = 38278,042$ тис. грн.

Відповідно до Порядку участі замовників пайова участь складає:

6 % від загальної вартості будівництва нежитлових приміщень,

$38278,042 * 0,06 = 2296,682$ тис. грн.

Сума пайової участі: **2296682 грн.**

4. Розрахунок є невід’ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник
управління капітального
будівництва:
М.П.

_____ (підпис)

Т. Поліщук

Директор
М.П.

_____ (підпис)

І. Гарапенчук

**РОЗРАХУНОК № 01-20-550 від 28.09.2016 (в новій редакції)
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури міста Хмельницького**

Замовнику: житлово-будівельному кооперативу “Щасливий” склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано - прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вінницька, 1/8 в м. Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 № 27)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із змінами та доповненнями.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об’єкта, розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником, складений в поточних цінах станом на 01.04.2015;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об’єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об’єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо-та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

$30564,725 - 9522,619 = 21042,106$ тис. грн.

Відповідно до Порядку пайової участі замовників, пайова участь складає –

-3% від загальної вартості будівництва житлових приміщень,

$21042,106 * 0,03 = 631,263$ тис. грн.;

Сума пайової участі **631263 грн.**

4. Розрахунок є невід’ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник управління
капітального будівництва:
М.П.

(підпис)

Т. Поліщук

Голова ЖБК “Щасливий”

(підпис)

О. Тарасенко

**РОЗРАХУНОК № 01-20-549 від 28.09.2016 (в новій редакції)
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури міста Хмельницького**

Замовнику: житлово-будівельному кооперативу “Щасливий” склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано - прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вінницька, 1/8 в м. Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 № 27)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із змінами та доповненнями.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об’єкта, розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником, складений в поточних цінах станом на 01.04.2015;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об’єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об’єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо-та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

$$(30564,725-9522,619)+(755,372-274,369)=21523,109 \text{ тис. грн.}$$

Відповідно до Порядку участі замовників пайова участь складає:

$$\begin{aligned} & -3\% \text{ від загальної вартості будівництва житлових приміщень,} \\ & \quad 21042,106 * 0,03 = 631,263 \text{ тис. грн.} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & -7,5 \% \text{ від загальної вартості будівництва нежитлових приміщень,} \\ & \quad 481,003 * 0,075 = 36,075 \text{ тис. грн.} \end{aligned}$$

Сума пайової участі $36075 + 631263 = 667338$ грн.

4. Розрахунок є невід’ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник управління
капітального будівництва:
М.П.

_____ (підпис)

Т. Поліщук

Голова ЖБК “Щасливий”

_____ (підпис)

О. Тарасенко

**РОЗРАХУНОК № 01-20-551 від 28.09.2016 (в новій редакції)
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури міста Хмельницького**

Замовнику: житлово-будівельному кооперативу “Щасливий” склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту будівництва: нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано - прибудованими та вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вінницька, 1/8 в м. Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкту будівництва затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від 22.02.2021 № 27)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із змінами та доповненнями.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об’єкта, розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником, складений в поточних цінах станом на 01.04.2015;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об’єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об’єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо-та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

$$(30564,725-9522,619)+(755,372-274,369)=21523,109 \text{ тис. грн.}$$

Відповідно до Порядку участі замовників пайова участь складає:

$$\begin{aligned} & -3\% \text{ від загальної вартості будівництва житлових приміщень,} \\ & \quad 21042,106 * 0,03 = 631,263 \text{ тис. грн.} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & -7,5 \% \text{ від загальної вартості будівництва нежитлових приміщень,} \\ & \quad 481,003 * 0,075 = 36,075 \text{ тис. грн.} \end{aligned}$$

Сума пайової участі $36075 + 631263 = 667338$ грн.

4. Розрахунок є невід’ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник управління
капітального будівництва:
М.П.

(підпис)

Т. Поліщук

Голова ЖБК “Щасливий”

(підпис)

О. Тарасенко