Додаток № 1

до рішення виконавчого комітету міської ради від 10.06.2021 № 540

**Конкурсна документація з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький»**

**1. Загальні положення**

1.1. Конкурсна документація з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький» (далі – конкурсна документація) розроблена з метою вибору на конкурентних засадах керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький» шляхом організації і проведення відкритого конкурсу відповідно до Закону України «Про індустріальні парки», рішень сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 року №13 «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький», від 21.04.2021 року №46 «Про внесення змін до рішення сесії міської ради від 09.10.2019 року №13 «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький».

1.2. Терміни, які використовуються в рішенні, вживаються у визначених Законом України «Про індустріальні парки» значеннях.

1.3. Завданням проведення конкурсу є визначення претендента, який запропонував кращі умови щодо створення та функціонування індустріального парку відповідно до умов конкурсу.

1.4. Претендентами на участь у конкурсі можуть бути створені згідно із законодавством України юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми діяльності. Підставами для недопущення претендента до участі у конкурсі може бути його невідповідність умовам конкурсу, неподання у заявці на участь у конкурсі необхідної інформації, подання її в неповному обсязі або подання неправдивої інформації.

1.5. Ініціатор створення індустріального парку – Хмельницька міська рада (надалі – ініціатор створення). Конкурсна комісія з вибору керуючої компанії індустріального парку (надалі – конкурсна комісія) створюється з метою організації і проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький».

1.6. Земельна ділянка для розміщення індустріального парку площею 90,9324 га (кадастровий номер 6810100000:20:008:0387). Місцезнаходження земельної ділянки індустріального парку «Хмельницький» – вул. Вінницьке шосе, 18. Цільове використання – під індустріальний парк.

**2. Вимоги з підготовки заявки на участь у конкурсі**

2.1. Конкурсна пропозиція подається у письмовій формі за підписом уповноваженої особи претендента, прошита, пронумерована та скріплена печаткою в запечатаному конверті.

2.2. Претендент має право подати тільки одну конкурсну пропозицію.

2.3. Отримана пропозиція вноситься ініціатором до реєстру отриманих конкурсних пропозицій. На запит претендента ініціатор протягом одного робочого дня з дня надходження запиту підтверджує надходження конкурсної пропозиції із зазначенням дати та часу.

2.4. Конкурсна пропозиція повинна містити:

2.4.1. Офіційний лист-пропозицію, що містить детальні відомості про претендента (повне найменування, місце знаходження тощо), загальну інформацію про наміри та підтвердження дотримання основних умов конкурсу (додаток 1);

2.4.2. Бізнес-план індустріального парку;

2.4.3. Відомості, які підтверджують можливість претендента забезпечити належне функціонування індустріального парку, наявність досвіду, можливостей технологічного та організаційного забезпечення такої діяльності:

2.4.3.1. Завірену суб’єктом підприємництва копію статуту;

2.4.3.2. Відомості про претендента: чисельність працівників; виробничі потужності та площа; виробнича спеціалізація.

2.4.3.3. Форми фінансової звітності №1 «Баланс (Звіт про фінансовий стан)» та №2 «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)» )» за попередні п’ять звітних років (або за звітні роки з моменту заснування підприємства);

2.4.3.4. Довідку про відсутність заборгованості з податків, зборів, інших обов'язкових платежів, також до бюджету Пенсійного фонду України, та про відсутність заборгованості з виплати заробітної плати;

2.4.3.5. Довідку про те, що стосовно підприємства не порушено справу про банкрутство;

2.4.3.6. Відомості, що підтверджують співпрацю претендента конкурсу з компаніями інвесторами;

2.4.4. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного внеску;

2.4.5. Зразки першого та другого підписів на фінансових документах.

2.5. Усі документи подаються українською мовою.

**3. Концепція індустріального парку «Хмельницький»**

3.1. Концепція індустріального парку «Хмельницький» (далі – Концепція) затверджена рішенням сесії Хмельницької міської ради від 14.12.2018 року № 15.

3.2. Концепція визначає основні засади створення та розвитку індустріального парку на території міста Хмельницького.

3.3. При підготовці заявки на участь у конкурсі та розробці бізнес-плану індустріального парку обов’язковим є врахування положень Концепції.

**4. Договір про створення та функціонування індустріального парку**

4.1. Договір про створення та функціонування індустріального парку укладається на підставі типового договору, що затверджений наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 15.04.2013 року № 386, з урахуванням умов конкурсу та конкурсних пропозицій переможця, які є істотними умовами договору.

**5. Перелік критеріїв та методика оцінки конкурсних пропозицій**

5.1. Конкурсна комісія з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький» визначає переможця конкурсу на основі критеріїв оцінки конкурсних пропозицій (додаток 2):

5.1.1. Рівень відповідності заявки на участь у конкурсі та бізнес-плану індустріального парку Концепції індустріального парку «Хмельницький».

5.1.2. Чіткість планово-економічних показників розвитку індустріального парку в бізнес-плані.

5.1.3. Рівень використання праці жителів Хмельницької міської територіальної громади.

5.1.4. Якість пропозицій щодо потенційних учасників індустріального парку.

5.1.5. Рівень співвідношення прогнозованих інвестицій до кількості робочих місць, які будуть створені.

5.1.6. Рівень інноваційності запланованих виробництв.

5.1.7. Кваліфікаційний рівень претендента, наявність відповідного досвіду, можливостей технологічного та організаційного забезпечення діяльності індустріального парку.

5.1.8. Перспективи залучення додаткового фінансування для облаштування індустріального парку.

5.1.9. Рівень екологічності виробництва індустріального парку.

5.2. Шкала балів відповідно до критеріїв оцінки:

0 балів – конкурсна пропозиція повністю не відповідає критерію оцінки (взагалі не стосується даного критерію або інформація відсутня);

1-2 бали – конкурсна пропозиція не відповідає критерію оцінки (інформацію подано неповно та непереконливо для оцінки даного критерію);

3-4 бали – конкурсна пропозиція відповідає критерію оцінки у незначній мірі (слабкі сторони даного критерію видимі більше, ніж сильні);

5-6 балів – конкурсна пропозиція частково відповідає критерію оцінки (є адекватною відносно критерію оцінювання, проте містить помітні слабкі сторони);

7-8 балів – конкурсна пропозиція відповідає критерію оцінки у значній мірі (має чіткі риси, які вказують на те, що конкурсна пропозиція відповідає даному критерію);

9-10 балів – конкурсна пропозиція повністю (максимально) відповідає критерію оцінки (є досконалою відповідно до даного критерію).

5.3. Після оцінки конкурсних пропозицій усіма членами конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький» виводиться середній бал щодо кожної конкурсної пропозиції.

5.4. Максимальна кількість балів, якими може бути оцінено конкурсну пропозицію, – 80 балів.

5.5. Під час визначення переможця із числа претендентів враховується найбільша сума балів за всіма критеріями конкурсної пропозиції.

**6. Валюта, у якій мають здійснюватися розрахунки конкурсної пропозиції**

6.1. Розрахунки конкурсної пропозиції здійснюються у національній валюті.

**7. Визначення способу, місця та кінцевого строку подання конкурсних пропозицій**

7.1. Конкурсні пропозиції подаються особисто або поштою за адресою: 29000, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 3, каб. 116.

7.2. Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій – 14 вересня 2021 року о 17.15 год.

7.3. Конкурсні пропозиції, отримані після закінчення строку їх подання, не розкриваються й повертаються претендентам у нерозпечатаних конвертах.

**8. Порядок надання необхідної додаткової інформації**

8.1. На запит претендента ініціатор підтверджує надходження конкурсної пропозиції із зазначенням дати та часу.

8.2. За зверненням претендента ініціатор створення надає йому необхідну додаткову інформацію про концепцію індустріального парку, земельну ділянку.

**9. Розмір та порядок сплати реєстраційного внеску**

9.1. Претендент, який виявив бажання взяти участь у конкурсі, повинен сплатити реєстраційний внесок.

9.2. Реєстраційний внесок сплачується шляхом безготівкового перерахування коштів до цільового фонду бюджету Хмельницької міської територіальної громади та використовується на організацію та підготовку проведення конкурсу.

9.3. Сплата реєстраційного внеску підтверджуються відповідними платіжними документами та здійснюється до моменту подачі заявки на участь у конкурсі.

9.4. Розмір реєстраційного внеску складає 17 000 (сімнадцять тисяч) гривень 00 коп.

9.5. Реєстраційний внесок не повертається.

9.6. Реквізити для внесення реєстраційного внеску: Отримувач – УК у м. Хмельницькому / м. Хмельницький / 50110000, код за ЄДРПОУ – 38045529, банк одержувача – Казначейство України.

Рахунок – UA048999980314121931000022775. Призначення платежу –Сплата реєстраційного внеску.

**10. Посадові особи ініціатора створення, уповноважені здійснювати зв'язок з претендентами**

10.1. Новодон Оксана Юріївна, начальник управління економіки Хмельницької міської ради, заступник голови конкурсної комісії, тел. (0382) 76-20-29, робоча адреса: 29000, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 3, каб. 114.

10.2. Ступарь Юлія Василівна, головний спеціаліст відділу розвитку промисловості та підприємництва управління економіки Хмельницької міської ради, секретар конкурсної комісії, тел. (0382) 76-44-26, робоча адреса: 29000, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 3, каб. 116.

Додаток 1

до конкурсної документації

Заступнику міського голови, голові конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький»

Примушу Р.Б.

Від:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(повне найменування, організаційно-правова форма)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридична адреса, та/або фактичне місцезнаходження)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( номери телефонів, факсу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада, ПІП представника)

**Лист-пропозиція**

Керуючись Законом України «Про індустріальні парки»,відповідно до рішень сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 року №13 «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький», від 21.04.2021 року №46 «Про внесення змін до рішення сесії міської ради від 09.10.2019 року №13 «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький», прошу Вас розглянути конкурсну пропозицію (заявку) на участь у конкурсі з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хмельницький»

**Назва об’єкта конкурсу:**

Земельна ділянка для розміщення індустріального парку площею 90,9324 га (кадастровий номер 6810100000:20:008:0387). Місцезнаходження земельної ділянки індустріального парку «Хмельницький» – вул. Вінницьке шосе, 18. Цільове використання – під індустріальний парк.

**Повне найменування, місцезнаходження, номери телефонів, електронна адреса претендента:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата, місце і орган реєстрації юридичної особи, організаційно-правова форма:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Загальні відомості про посадових осіб органу управління:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Відомості про осіб, уповноважених діяти від імені претендента (підстава, посада, ПІБ):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ посада, ПІБ**

**МП (підпис)**

Додаток 2

до конкурсної документації

**Таблиця оцінки конкурсних пропозицій**

1. Ініціатор створення індустріального парку:

1.1. Найменування: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Місцезнаходження: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Орган, який відповідає за організацію та проведення конкурсу, ПІБ посадової особи, телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Інформація про об’єкт конкурсу (найменування, площа): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Дата оприлюднення оголошення про проведення конкурсу, опублікованого в засобах масової інформації\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Оцінки конкурсних пропозицій:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер і дата****реєстрації****конкурсної****пропозиції, допущеної** **до конкурсу** | **Критерії оцінки конкурсних пропозицій** | **Сума** **балів за критеріями** |
| **Рівень відповідності заявки на участь у конкурсі та бізнес-плану індустріального парку Концепції індустріального парку «Хмельницький»** | **Чіткість планово-економічних показників розвитку індустріального парку в бізнес-плані** | **Рівень використання праці жителів Хмельницької міської територіальної громади**  | **Якість пропозицій щодо потенційних учасників індустріального парку** | **Рівень співвідношення прогнозованих інвестицій до кількості робочих місць, які будуть створені** | **Рівень інноваційності запланованих виробництв** | **Кваліфікаційний рівень претендента, наявність відповідного досвіду, можливостей технологічного та організаційного забезпечення діяльності індустріального парку** | **Перспективи залучення додаткового фінансування для облаштування індустріального парку** | **Рівень екологічності виробництва індустріального парку** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Секретар конкурсної комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. (підпис) (ініціали, прізвище)

Голова конкурсної комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. (підпис) (ініціали, прізвище)