Додаток 5

до рішення виконавчого комітету

«24»12.2020 № 993

**Порядок**

**розподілу орендної плати за комунальне майно**

**Хмельницької міської територіальної громади**

1. Нарахування орендної плати та інших обов’язкових платежів за договорами оренди нерухомого майна, окремого індивідуально визначеного майна Хмельницької міської територіальної громади здійснюють міські комунальні підприємства, установи, організації, заклади міської комунальної власності, на балансі яких перебуває таке майно (далі - Балансоутримувачі).

Нарахування орендної плати та інших платежів за договорами оренди єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів (далі - ЄМК), здійснює фінансове управління.

1.1. Отримувачами коштів за оренду нерухомого майна, окремого індивідуально визначеного майна територіальної громади міста Хмельницького є балансоутримувачі такого майна.

Кошти за оренду ЄМК сплачуються орендарем до міського бюджету.

2. Орендна плата розподіляється наступним чином:

2.1. Орендна плата, отримана від оренди ЄМК спрямовується в повному обсязі до міського бюджету.

2.2. Орендна плата, отримана від оренди окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого) підприємств, установ, організацій, закладів, спрямовується в повному обсязі балансоутримувачам цього майна.

2.3. Кошти, отримані від оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин), що перебуває на балансі комунальних підприємств (крім тих, для яких цим Порядком передбачено інший порядок розподілу та використання коштів) розподіляються ними таким чином:

- 70 % фактично отриманих коштів перераховується до загального фонду міського бюджету до 10 числа місяця, наступного за звітним;

- 30 % фактично отриманих коштів залишається вказаним суб'єктам для утримання, експлуатації та ремонту нежитлових приміщень, які перебувають на їх балансі.

2.4. Кошти отримані від оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин), що перебуває на балансі міського комунального підприємства кінотеатр ім. Т. Г. Шевченка, комунального підприємства «Чайка» Хмельницької міської ради залишаються у розмірі 100 % таким підприємствам.

2.5. Кошти, отримані від оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин), що перебуває на балансі комунальних закладів охорони здоров’я, які функціонують у статусі комунальних некомерційних підприємств, являються власними надходженнями таких підприємств, залишаються у розмірі 100 % таким підприємствам та використовуються ними згідно з законодавством.

2.6. Плата за оренду майна бюджетних установ, згідно ст. 13 Бюджетного кодексу України, являється власними надходженнями бюджетних установ, включається до спеціального фонду бюджету та використовується ними відповідно до бюджетного законодавства.

2.7. Балансоутримувачі комунального майна, переданого в оренду, проводять нарахування орендної плати, зараховують отримані кошти на свої поточні розрахункові рахунки, перераховують частину таких коштів до міського бюджету відповідно до цього Порядку.

2.8. Балансоутримувачі комунального майна, переданого в оренду, щомісячно до 10 числа місяця, наступного за звітним, звітують перед фінансовим управлінням про стан розрахунку орендарів в частині фактично отриманої та спрямованої до міського бюджету орендної плати. Фінансове управління здійснює контроль за своєчасним надходженням вказаних коштів.

Продовження додатка 5

2.9. Балансоутримувачі комунального майна, переданого в оренду, щомісячно, до 5 числа місяця, наступного за звітним, звітують перед управлінням житлової політики і майна про стан розрахунку орендарів по сплаті орендної плати за формою, встановленою управлінням.

2.10. Балансоутримувачі комунального майна переданого в оренду, несуть відповідальність за нарахування, вчасне перерахування частини отриманих коштів за оренду до міського бюджету, а також здійснюють оперативне реагування на несвоєчасну сплату орендарями орендної плати. Балансоутримувачі зобов'язані надавати управлінню житлової політики і майна та фінансовому управлінню будь-яку інформацію стосовно оренди нерухомого майна.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Керуючий справами

виконавчого комітету Ю. САБІЙ

В.о. начальника управління

комунального майна В. КШЕМІНСЬКА