

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** м. Хмельницький

Про затвердження нормативних документів з питань оренди та визначення додаткової умови оренди майна територіальної громади міста Хмельницького (крім землі)

Розглянувши пропозиції виконавчого комітету, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі -Закон), «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі -Порядок), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького (Додаток 1).

1.2. Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Хмельницького (Додаток 2).

1.3. Орендні ставки за використання комунального майна територіальної громади міста Хмельницького (Додаток 3).

1.4. Порядоквиконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Хмельницького (Додаток 4).

1.5. Порядок розподілу орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Хмельницького (Додаток 5).

1.6. Перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню територіальної громади міста Хмельницького (Додаток 6).

2. Визначити:

2.1. Додатковою умовою оренди комунального майна є загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, що становить 3 кроки.

2.2. Рішенням сесії міської ради про затвердження умов оренди щодо конкретного об’єкта може бути визначена інша загальна кількість кроків.

3. Визнати такими, що втратили чинність:

3.1. рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №11 «Про впорядкування управління об’єктами комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького»;

3.2. рішення тридцять сьомої сесії міської ради 30.04.2014 №9 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №11».

3.3. підпункти 3.3, 3.4, 3.5 пункту 3 рішення тридцять сьомої сесії від 30.04.2014 р. №19 «Про затвердження Порядку надання згоди виконавчим комітетом Хмельницької міської ради на здійснення капітального ремонту (невід’ємних поліпшень) орендованого нерухомого майна міської комунальної власності, внесення змін в рішення сесії міської ради та втрату чинності додатка до рішення сесії міської ради».

3.4. Рішення тридцять сьомої сесії міської ради від 30.04.2014 р. № 20 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 р. № 11».

3.5. Рішення сорок другої сесії міської ради від 17.09.2014 р. №103 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 р. №11».

3.6. Рішення сорок шостої сесії міської ради від 24.12.2014 р. № 19 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 р. № 11».

3.7. Рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 р. № 65 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 р. № 11».

3.8. Рішення тридцятої сесії міської ради від 22.03.2017 р. № 73 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 р. № 11».

3.9. Рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 р. № 13 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 р. № 11».

3.10. Рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 №31 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 р. №11».

3.11. Рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 24.12.2019 №6 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №11».

3.12. Рішення тридцять дев’ятої сесії міської ради від 04.03.2020 №15 «Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №11».

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови В.Гончарука.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста.

Міський голова О.СИМЧИШИН