



Ініціатор публічних консультацій:
Хмельницька міська рада.
Відповідальний структурний
підрозділ: управління архітектури та
містобудування Хмельницької міської
ради.



Проведено в рамках проєкту
Ради Європи “Зміцнення
громадської участі в
демократичному процесі
прийняття рішень”



Планування простору будівлі колишнього кінотеатру “Мир”

Звіт про проведені публічні консультації з жителями Хмельницької міської
територіальної громади

м. Хмельницький
травень-червень 2021 р.



Мета проведення публічних консультацій: визначення загальної концепції інвестиційного проєкту (проєкт реалізовуватиметься за кошти інвестора, а не міського бюджету) щодо розвитку території колишнього кінотеатру "Мир", його функціонального наповнення та благоустрою прилеглої території, зважаючи на різноманіття функцій, які може надати цей громадський простір для різних категорій населення у різний час доби.

Ініціатор публічних консультацій: Хмельницька міська рада.

Відповідальний структурний підрозділ: управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради.



Нормативно-правова база

Рішення Хмельницької міської ради №116 від 21.04.2021 р. «Про затвердження Положення про громадський простір та участь жителів громади в його плануванні».

Розпорядження міського голови від 18.05.2021 № 127-р "Про проведення публічних консультацій з громадськістю стосовно будівлі колишнього кінотеатру «Мир» та затвердження складу робочої групи"

Склад робочої групи – 15 осіб



Ваврищук Микола Васильович – заступник міського голови, голова робочої групи;

Дружинін Максим Андрійович – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, заступник голови робочої групи;

Трімасова Юлія Олександрівна – начальник відділу генерального плану управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради, секретар робочої групи;

Герасимчук Леся Олександрівна – директор комунальної установи Хмельницької міської ради «Агенція розвитку Хмельницького»;

Данілкова Марина Юріївна – представник Молодіжної ради Хмельницького при управлінні молоді та спорту;

Демчук Лілія Григорівна – начальник управління правового забезпечення та представництва;

Корніюк Сергій Вікторович – представник громадської ради при виконавчому комітеті Хмельницької міської ради;

Мороз Артем Володимирович – житель територіальної громади;

Назаров Роман Григорович – заступник начальника управління організаційно-інформаційної роботи та контролю;

Новачок Василь Пилипович – заступник міського голови – директор департаменту інфраструктури міста;

Райфшнайдер Дмитро Ральфович – житель територіальної громади;

Ромасюков Артем Євгенійович – начальник управління культури і туризму;

Станкевич Ольга Володимирівна – житель територіальної громади;

Шепурев Сергій Валерійович – в.о. начальника управління транспорту та зв'язку;

Циб Тетяна Михайлівна – начальник відділу з благоустрою міста департаменту інфраструктури міста.

Методологія



- 1. Картування зацікавлених сторін** (відповідно до методології The Consultation Institute)
- 2. Аналіз потреб громади за соціологічними методами:**
 - анкетування;
 - інтерв'ювання;
 - фокус-група.
- 3. Просторове дослідження території (SWOT аналіз, спостереження)**

Структура звіту

- I. Аналіз об'єкту. Історична довідка
- II. Аналіз потреб громади
- III. Рекомендації
- IV. Додатки

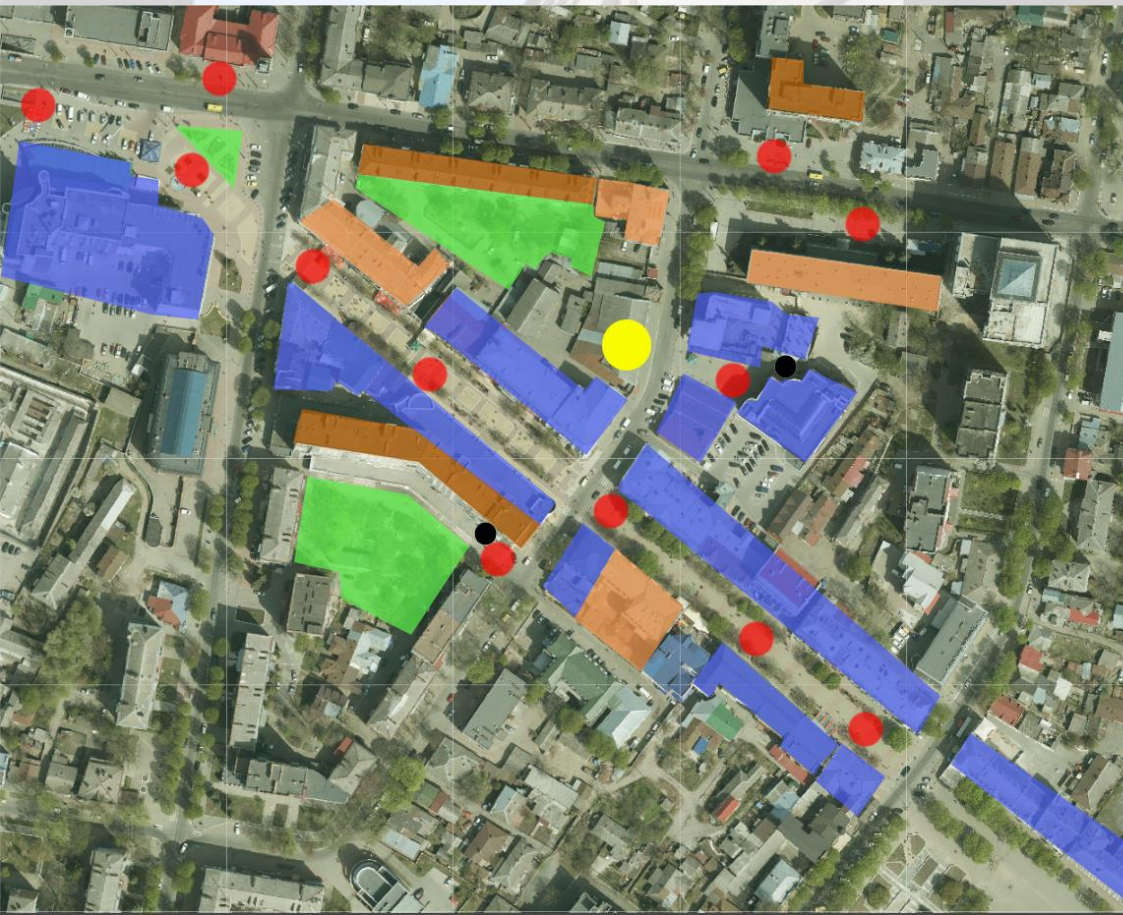


I. Аналіз об'єкту та історична довідка



- Будівля колишнього кінотеатру «Мир» знаходиться в центральній частині м.Хмельницького, на вулиці Проскурівського підпілля, 34 та перебуває в аварійному стані.
- Будівля з'явилася на початку ХХ століття. До 20-тих років там діяв ілюзіон «Оаза», де відбувалися виступи фокусників, акробатів, силачів та борців.
- За радянської влади залу націоналізували та створили там «Кіно ім. Леніна». Від 1945 до 1982 року у приміщенні розташовувалася обласна філармонія, а протягом наступних 10 років – кінотеатр «Мир».
- Кінотеатр перестав функціонувати на початку 90-тих років. У тамтешній залі деякий час влаштовували дискотеки, згодом – облаштували меблевий салон. У холі з одного боку колись розташовувалася телерадіокомпанія «Контакт». З іншого – від 1992 року і донині діє монотеатр «Кут».
- З приміщенням кінотеатру тривалий час існувала невизначеність. У комунальну власність міста воно повернулося після рішення Вищого господарського суду у 2013 році. До цього будівля від 1998 року була внесена до статутного фонду ТОВ «Муніципальна телерадіокомпанія «Контакт».

I. Просторовий аналіз простору



Бюджетні установи



Заклади торгівлі та харчування



Житлові будинки



Зелені зони



Точки тяжіння



Кінотеатр "Мир"



Точки тяжіння для асоціального елемента громади



I. Цілі консультацій

ХТО?

Користувач простору

ЯК?

Мешканці сприймають будівлю та територію поруч

ЩО?

Потреби мешканців в реконструкції громадського простору?

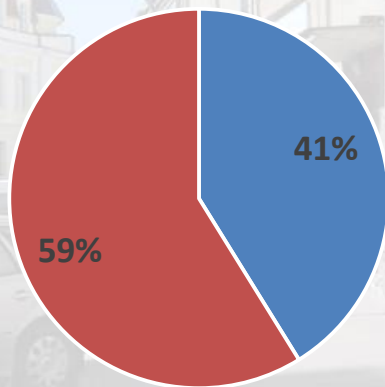
Який?

Сценарій розвитку простору є найбільш бажаним для мешканців?



II. Гендерний аналіз респондентів

Всього 1181 респондентів



■ чоловіки ■ жінки

Гендерний аналіз в розрізі форм залучення



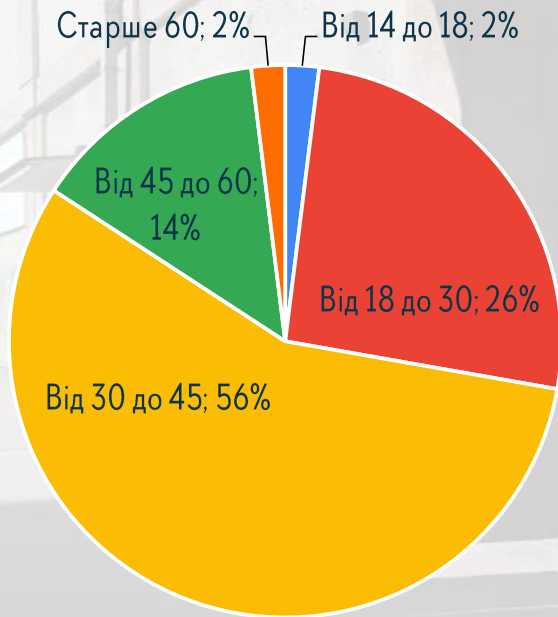
II. Аналіз респондентів в розрізі каналів комунікації



Всього 1181 респондентів

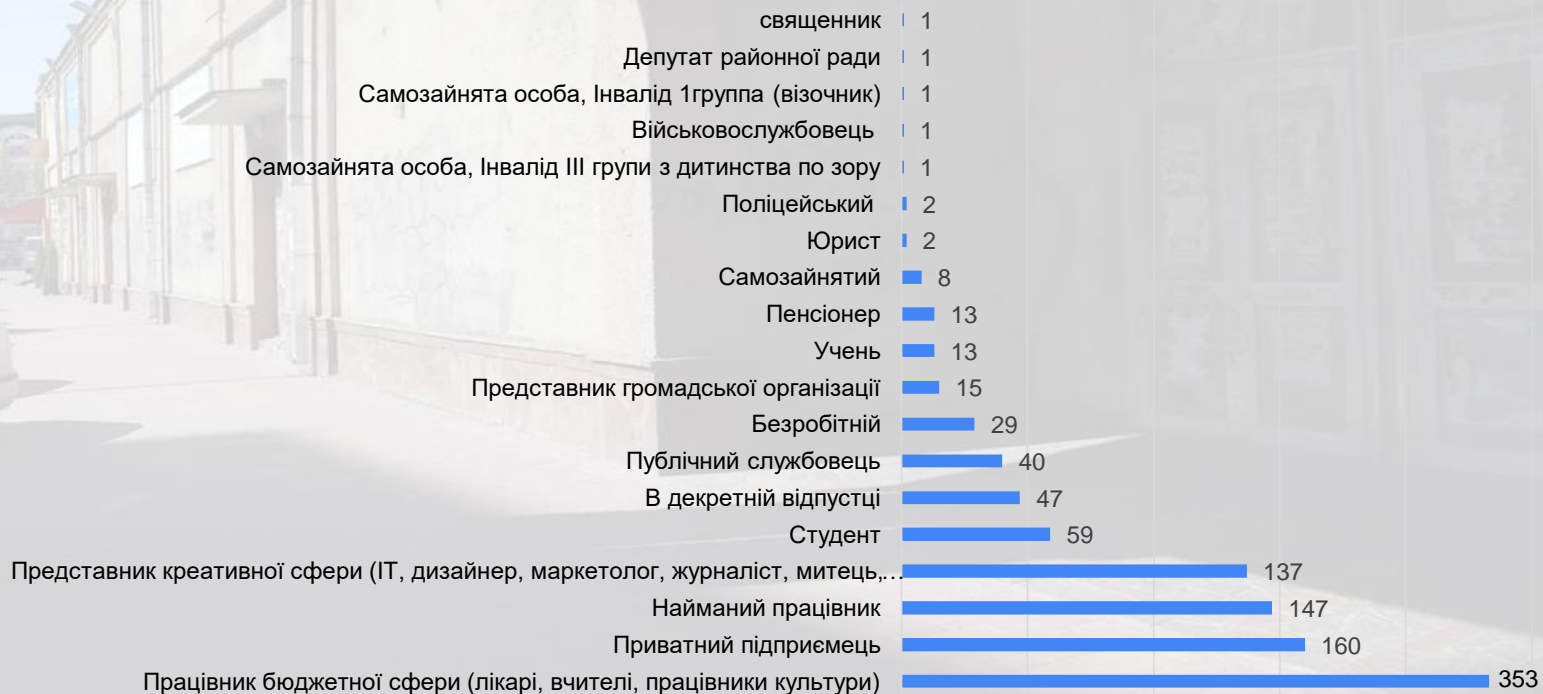


II. Аналіз респондентів за віком



- Від 14 до 18
- Від 18 до 30
- Від 30 до 45
- Від 45 до 60
- Старше 60

II. Аналіз респондентів за сферою діяльності



II. Аналіз користування



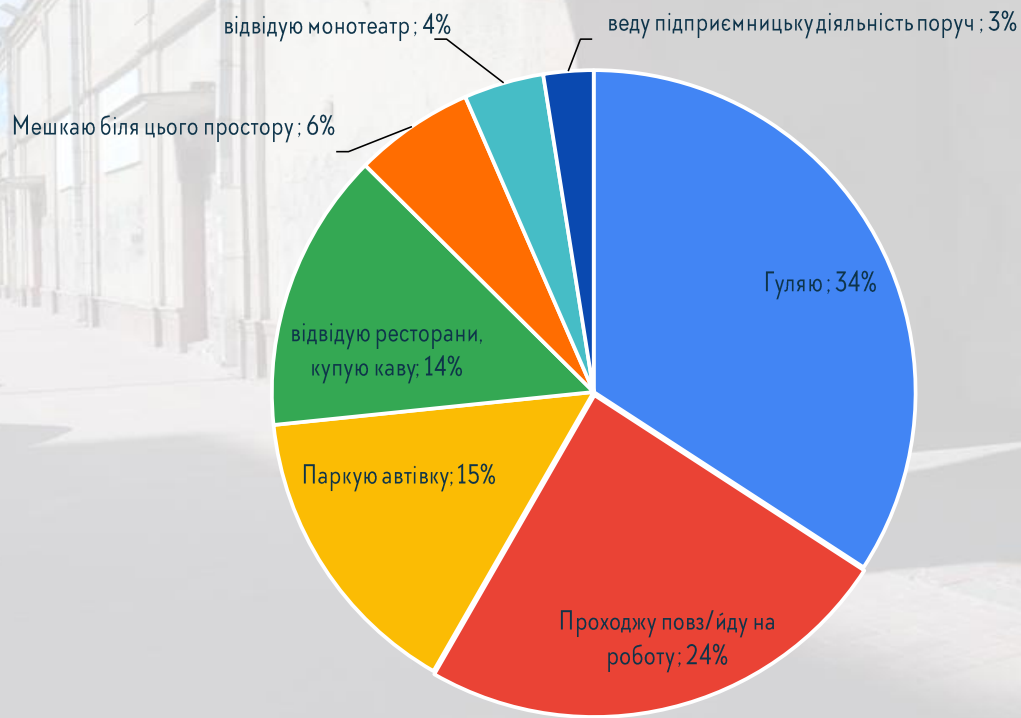
Періодичність відвідування монотеатру "Кут"



Періодичність відвідування території біля колишнього кінотеатру «Мир»



II. Аналіз функціоналу використання простору «Як є»



II. Аналіз проблем простору



91% респондентів не задоволені діючим станом колишнього кінотеатру та територією навколо



II. Аналіз проблем простору



COUNCIL OF EUROPE



CONSEIL DE L'EUROPE

- аварійний, небезпечний стан будівлі – 60% відповідей;
- занедбаність простору навколо будівлі;
- запаркованість вулиці;
- відсутність озеленення та освітлення;
- будівля не занесена до переліку історичних пам'яток;
- проблема з водовідведенням, застарілі підземні комунікації;
- необхідність заміни покриття вулиці;
- неефективність використання будівлі;
- велика затратна частина на демонтаж будівлі;
- відсутність місць де можна лишити автівку (платна парковка поруч, але нею не хочуть користуватись);
- не визначено основний напрямок (функція) для інвестування.

II. Асоціації простору



філармонія
розвитку відпочинку чи історична
кінотеатру можна Зона який совком простором або
старим яку кінотеатром які історія містом
Моно Занепад кінотеатром Стара вже займає
зanedbane кінотеатр простір чим міста давно занедбаний
монотеатром Ні СССР Занедбаність
ще Парковка із дитинством магазин
минулим Мир центрі Асоціюється кіно дитинство ятаю
приміщення що та колись але Дискотека
місцем місце як асоціацій був дозволя
спогади Немає Будівля будівлею пам колишнім
де яке центр яка це відпочинок
дуже Монотеатр театр територія знаю старе дитинстві
потребує радянським потрібно театром старе дитинства
Контакт центром Закинута Щось місті
мистецтвом Культурний руїна занепадом
Незрозуміла відпочинком



II. Аналіз потреб громади – яким має бути громадський простір?

Мешканці, які живуть або працюють поруч з простором

- Культурні заходи;
- Сквер з рестораціями;
- Монотеатр «Кут»;
- Виставковий простір;
- Благоустрій навколишньої території;
- Активні перші поверхи.

Культурна спільнота

- Монотеатр «Кут»;
- Культурні заходи;
- Сквер з рестораціями.

Молодь

- Монотеатр «Кут»;
- Фудкорт з мінімаркетом;
- Велопарковка;
- Сквер з кав'ярнями/рестораціями;
- Цікаві заходи;
- Туристичний інфоцентр;
- Коворкінг.

Підприємці/
Потенційні інвестори

- Монотеатр «Кут»;
- Паркінг для відвідувачів;
- Сквер з локальними рестораціями;
- Фудкорт з мінімаркетом;
- Бутіки;
- Безпечним

Маломобільні

- Безбар'єрним;
- Виставковий простір;
- Простір для дитячої творчості;
- Монотеатр «Кут»;
- Зберегти місце для проведення культурних заходів.

Функції громадського простору та території навколо мають бути **багатофункціональними**

II. Аналіз потреб громади



Цінності простору:

1. Наявність монотеатр «Кут» – 85% респондентів
2. Багатофункціональність простору – 75%
3. Зручність для пішоходів та наявність озеленення – 60%
4. Зручність та безпека для місцевих мешканців – 35%

III. Рекомендації



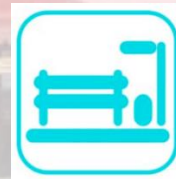
Сприяти проведенню культурних заходів.
Зберегти монотеатр «Кут»



Розвиток нових туристичних маршрутів та забезпечити самокупність простору



Створити привабливу зону для відпочинку/роботи/розвитку



Забезпечити благоустрій навколишньої території.
Прибрати хаотичне паркування

Сталий розвиток простору



СТАЛИЙ РОЗВИТОК (англ. *Sustainable development*) – загальна концепція стосовно необхідності встановлення балансу між задоволенням сучасних потреб людства і захистом інтересів майбутніх поколінь, включаючи їхню потребу в безпечному і здоровому довкіллі.



III. Рекомендації – завдання на проєктування (детальніше – див.Додатки)



Територія прилегла до будівлі

- Мистецький простір для відпочинку з зеленими зонами
- Кав'ярня/коворкінг

Будівля

- Монотеатр «Кут»
- Багатофункціональний громадський простір з комерційними можливостями
- Активний перший поверх
- Підземний паркінг для відвідувачів

План-графік-реконструкції колишнього кінотеатру «Мир»



Оформлення інвестиційної пропозиції – до
01.10.2021

Проведення інвестиційного конкурсу – до
01.01.2022

Будівельні роботи – до 2024

IV. Додатки

Анкета – опитувальник
Термін заповнення 25.05.-14.06.21



Посилання на онлайн-анкету



Опитування щодо потенційного розвитку території колишнього кінотеатру "Мир" в м. Хмельницький

Опитування проводиться з метою визначення загальної концепції інвестиційного проекту (проект реалізується за кошти інвестора, а не міського бюджету) щодо розвитку території колишнього кінотеатру "Мир", його функціонального наповнення та благоустрою прилеглої території, зважаючи на різноманіття функцій, які може надати цей громадський простір для різних категорій населення у різний час доби.

Це опитування допоможе:

- зрозуміти, як влаштовано громадське життя навколо цього простору;
- врахувати бачення мешканців міста щодо розвитку будівлі колишньої кінотеатру "Мир" і його функціонального наповнення;
- взяти до уваги бачення мешканців щодо благоустрою прилеглої території.

Опитування громадської думки має стати підґрунтям для визначення найкращої інвестиційної пропозиції на залучення інвесторів щодо оновлення громадського простору, який би відповідав інтересам мешканців та гостей міста Хмельницький, а також сприяв би збалансованому економічному та соціальному розвитку центральної частини.

Результати публічних консультацій будуть оприлюднені на сайті міської ради.

Електронная почта *

Допустимый адрес электронной почты

С помощью этой формы выполняется сбор адресов электронной почты. [Изменить настройки](#)

Стать *

1. Жінка
2. Чоловік

Ваше ім'я та прізвище *

Краткий ответ



Що мало б бути на території колишнього кінотеатру "Мир" після реконструкції? (можете обрати декілька варіантів) *

- Кінотеатр
- Монотеатр "КУТ"
- Багаторівневий паркінг
- Виставковий простір
- Торгівельний центр
- Коворкінг
- Мала сцена для культурних заходів
- Творчий простір для розміщення дитячих гуртків
- Сквер з локальними рестораціями
- Туристично-інформаційний центр
- Житловий будинок
- Фудкорт з мінімаркетом
- Другое: _____

Яким би мав бути простір території, прилеглої до будівлі колишнього кінотеатру "Мир" після реконструкції? *

- Безбар'єрним
- Освітленим зі зручними місцями для сидіння;
- Має бути озеленення (дерева, кущі, квіти);

IV. Додатки

Листи - звернення

Термін заповнення 15.05.-14.06.21

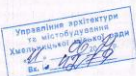


Департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів

Від: 10 червня 2021 р. 7:30
Надіслано: arh@upm.kh.gov.ua
Конус: Про театр "Кут"
Тема:

Пропонує перетворити приміщення кінотеатру "МИР" на сучасний духовно-культурний арт-центр Володимира Смирнитця; з кінсconcertним залом "КУТ", артгалереєю, затишним кафе-баром, дитячим ігровим комплексом тощо. Треба врахувати, що це приміщення знаходиться в серці нашого міста. Воно (в будь-якому разі) має використовуватися як унікальний український національний духовно-культурний центр

З повагою _____ заслужений працівник культури України.



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Польська, 10/1, м. Хмельницький, 29013, тел (0382) 79-40-27, 70-47-72
Е-шай: arh@upm.kh.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26381710

№ _____
На № _____ від _____

Петру

@ukr.net

Пане Петре!

Ваша пропозиція до публічних консультацій щодо планування простору будівлі колишнього кінотеатру «Мир», розглянута та частково врахована.

Звертаємо Вашу увагу на те, що опитування проходило з метою визначення загальної концепції інвестиційного проєкту (проєкт реалізується за кошти інвестора, а не міського бюджету) щодо розвитку території колишнього кінотеатру «Мир», його функціонального наповнення та благоустрою прилеглої території, зважаючи на різноманітні функції, які може надати цей громадський простір для різних категорій населення у різний час доби.

В результаті проведення публічних консультацій були підготовлені рекомендації – завдання на проектування даного об'єкту:

- Територія прилегла до будівлі:
 - Містський простір для відпочинку з зеленими зонами;
 - Кава-ярмакований.
- Будівля:
 - Монотеатр «Кут»;
 - Багатофункціональний громадський простір з комерційними можливостями;
 - Активний перший поверх;
 - Пішохідний паркінг для відвідувачів.

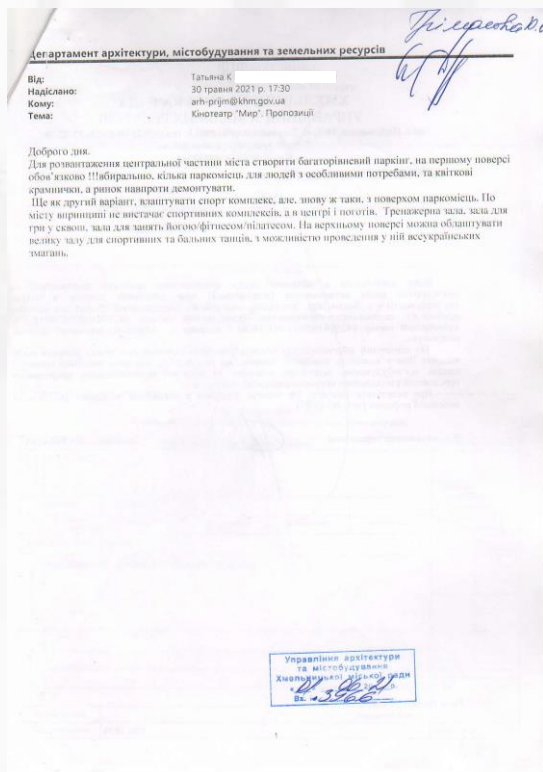
Звертаємо Вашу увагу на те, що завіт про результати публічних консультацій оприлюднений на офіційному веб-сайті Хмельницької міської ради.

З повагою
з. о. начальника управління

Максим ДРУЖИНІН

IV. Додатки

Листи - звернення
Термін заповнення 15.05.-14.06.21




ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Поліська, 10/1, м. Хмельницький, 29013, тел (0382) 79-40-27, 70-47-72
E-mail: arh-prilun@khm.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26381710

№ _____
На № _____ від _____

Тетяні
@gmail.com

Пані Тетяно!

Ваша пропозиція до публічних консультацій щодо планування простору будівлі колишнього кінотеатру «Мир» розглянута та часомо врахована.

Звертаємо Вашу увагу на те, що опитування проводилось з метою визначення загальної концепції інвестиційного проєкту (проєкт реалізується за кошти інвестора, а не міського бюджету) щодо розвитку території колишнього кінотеатру «Мир», його функціонального наповнення та благоустрою прилеглої території, незалежно на різноманітні функції, які може надати цей проєктський простір для різних категорій населення у різний час доби.

В результаті проведення публічних консультацій були підготовлені рекомендації – завдання на проєктування даного об'єкту:

- Територія прилегла до будівлі:
 - Містечковий простір для відпочинку з зеленими зонами;
 - Кав'ярня-коворкінг.
- Будівля:
 - Монотеатр «Кутя»;
 - Багатофункціональний громадський простір з комерційними можливостями;
 - Активний вершині поверх;
 - Пішохідний паркінг для відвідувачів.

Звертаємо Вашу увагу на те, що звіт про результати публічних консультацій оприлюднений на офіційному веб-сайті Хмельницької міської ради.

З повагою
в. о. начальника управління

Максима ДРУЖИНИН

IV. Додатки

Листи - звернення
Термін заповнення 15.05.-14.06.21



Управління архітектури та містобудування

Пропозиції
щодо майбутнього планування простору колишнього кінотеатру «Мир»

Ці пропозиції надаються в рамках публічних консультацій щодо майбутнього планування простору будівлі колишнього кінотеатру «Мир». Вони сформовані з урахуванням Історико-архітектурного опорного плану м. Хмельницький з визначенням меж та режимів використання зон охорони пам'яток та історичних арештів, затвердженого міською радою у червні 2020 року, місця розташування колишнього кінотеатру «Мир» в охоронній зоні між двома будівлями, що віднесені до щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, у безпосередній близькості до пішоходної зони. Також взято до уваги розташування у частині цієї будівлі першого в Україні монотеатру «Кут» та відсутність у нашому місті сучасного молодіжного центру.

Пропонуємо створити на місці колишнього кінотеатру «Мир» комплексний молодіжний центр з обов'язковим збереженням монотеатру «Кут». Такий молодіжний центр міг би складатися із мистецького простору зі сценою, виставкового залу сучасного мистецтва, арт-мастерні, арт-кв'ярти, молодіжної радіостанції, можливо коворкінгу та інших об'єктів, що будуть сприяти різноманітному розвитку молоді.

Під час створення молодіжного центру бажано зберегти, щонайменше, фасадну частину колишнього кінотеатру «Мир», поверховість необхідно обмежити двома поверхами. Під час проєктування молодіжного центру бажано врахувати його розташування у історичній частині міста, можливо застосувати якесь історичне мотиви, притаманні нашому місту.

10 червня 2021 р.



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Польська, 101, м. Хмельницький, 29013, тел (0382) 79-40-27, 70-47-72

Е-мэйл: arh-rajon@khm.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26381710

№ _____
На № _____ від _____

Володимир

Пане Володимире!

Ваша пропозиція до публічних консультацій щодо планування простору будівлі колишнього кінотеатру «Мир» розглянута та частково врахована.

Звертаємо Вашу увагу на те, що опитування проводилось з метою визначення загальної концепції інвестичійного проєкту (проєкт реалізується за кошти інвестора, з не міського бюджету) щодо розвитку території колишнього кінотеатру «Мир». Його функціонального наповнення та благоустрою прилеглої території, зазначивши на різноманітні функції, які може надати цей громадський простір для різних категорій населення у різний час доби.

В результаті проведення публічних консультацій були підготовлені рекомендації – завдання на проєктування зведеного об'єкту:

- Територія прилегла до будівлі:
 - Містецький простір для відпочинку з зеленими зонами;
 - Кв'ярня/коворкінг.
- Будівля:
 - Монотеатр «Кут»;
 - Багатофункціональний громадський простір з комерційними можливостями;
 - Активний перший поверх;
 - Підземний паркинг для відвідувачів.

Звертаємо Вашу увагу на те, що звіт про результати публічних консультацій оприлюднений на офіційному веб-сайті Хмельницької міської ради.

З повагою
н. с. начальник управління

Максим ДРУЖИНИН

IV. Додатки

Листи - звернення
Термін заповнення 15.05.-14.06.21



FREEMAIL розширений пошук [ukr.net](#) [sOsS](#) [genplan_km@ukr.net](#) [Новий листочок](#) [Нагадування](#) [Вийти](#)

Написати листа

Пошта **Контакти**

Вхідні 655

Навантаж на публіч. 24

Прозонувати до ММР

Публічні консульта. 25

Публічні консульта. 48

Чернетки 3

Відправлені 1091

Спам 0

Видалені 43

Відмічені 0

Непрочитані 0

Керування папками

--- навад до "Теопопизм до ММ..." Відповісти Переслати **Видалити** В спам! Перенести до... Інші дії... • Попер | Нагіт +

☆ Xxx Xxx --- **Приміщення бувшого кінотеатру., Мир.,** 30 травня 2021, 11:21:56 [Докладніше](#)

На місці приміщення побудувати торговельний центр 3 поверхи четвертий зелена тераса. І два поверхи під землею з паркінгом.

--- навад до "Теопопизм до ММ..." Відповісти Переслати **Видалити** В спам! Перенести до... Інші дії... • Попер | Нагіт +

© 1996 - 2021 [Написати оголошенням](#) [Допомога](#) [Угода конфіденційності](#)


ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОВУДУВАННЯ
вул. Подільська, 101, м. Хмельницький, 29013, тел (0882) 79-40-57, 70-47-72
E-mail: arh-urjiv@khm.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26381710

№ _____ № _____
від _____

@gmail.com

Ваша пропозиція до публічних консультацій щодо планування простору будівлі колективного кінотеатру «Мир» розглянута та частково втрачена.

Звертаємо Вашу увагу на те, що опитування проходило з метою визначення загальної концепції інвестиційного проекту (проект реалізується за кошти інвестора, а не міського бюджету) щодо розвитку території колективного кінотеатру «Мир», його функціонального виконання та благоустрою прилеглої території, а також на різноманітні функції, які може надати цей громадський простір для різних категорій населення у різний час доби.

В результаті проведення публічних консультацій були підготовлені рекомендації - завдання на просторування цього об'єкту:

- Територія прилегла до будівлі:
 - Місцевий простір для відпочинку з зеленими зонами;
 - Кав'ярня/кофейня;
- Будівля:
 - Многоетаж «Буди»;
 - Багатофункціональний громадський простір з комерційними можливостями;
 - Активний перший поверх;
 - Пешеходний парканг для відпочиваючих.

Звертаємо Вашу увагу на те, що загіт про результати публічних консультацій оприлюднений на офіційному веб-сайті Хмельницької міської ради.

З повагою
в. о. начальника управління

Максим ДРУЖИНИН

Юлія Тривасова 79 46 43

IV. Додатки

Листи - звернення
Термін заповнення 15.05.-14.06.21



FREEMAIL

Пошук в листах Шукати [розширений пошук](#)

[ukr.net](#) [vDisk](#) [genplan_km@ukr.net](#) [Новий інтерфейс](#) [Навигування](#) [Вхід](#)

Написати листа

← назад до "Пропозиції до ММ" · Відповісти · Переслати · Видалити · В спам! · Перенести до · Інші дії ·

← Поперед | Наст →

Пошта

Олександр — Кінотеатр "Мир"

17 червня 2021, 08:50:12

[Докладніше](#)

Відні

855

Навігация по публі

34

Пропозиції до ММ!

26

Публічні консульта

48

Чернетки

3

Відправлені

1091

Спам

0

Видалені

46

Відмінені

0

Непрочитані

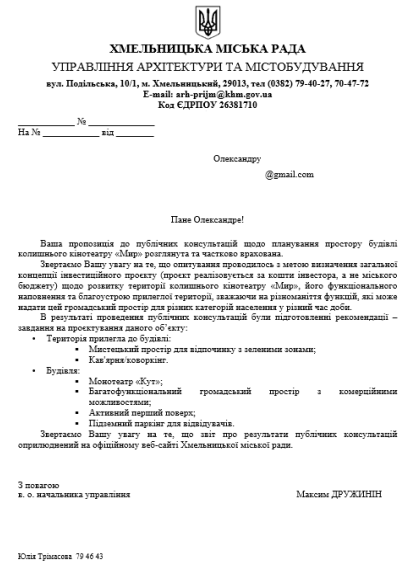
0

Керування папками

Доброго дня.
Звертаюся до Вас в рамках публічних консультацій щодо планування простору будівлі колишнього кінотеатру "Мир".
На мою думку неприпустимим є зведенням на місці колишнього кінотеатру багаторівневого паркінгу, торгвельного центру або ж житлового будинку, оскільки це абсолютно не вписується в архітектурний ансамбль даної території. Так, проблема парковки надзвичайно актуальна в центрі міста але її слід вирішувати іншим методом - будувати паркінг на місці автовокзалу № 3 (вулиця Староміська, 29), з його винесенням з центральної зони міста. Це також дасть змогу розвантажати центр міста від великої кількості автобусів.
Щодо будівлі колишнього кінотеатру "Мир" та простору навколо нього, має бачення наступне:
- залишити частину приміщення, де працює монотеатр "Кут" без змін, лише відреставрувавши його;
- іншу частину приміщення переобладнати під арт-простір, який включатиме виставкову залу, сцену для виступів, кав'ярню, приміщення для проведення гуртків, творчих зустрічей тощо;
- обмежити добудову приміщення не більше як 2 поверхами, можливо зробити відкрити террасу, як до прикладу відкритий простір "Дах".

← назад до "Пропозиції до ММ" · Відповісти · Переслати · Видалити · В спам! · Перенести до · Інші дії ·

← Поперед | Наст →



IV. Додатки

Довідка про громадське обговорення у процесі публічних консультацій щодо планування простору будівлі колишнього кінотеатру «Мир» розглянута та частково врахована.



ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ
у процесі публічних консультацій щодо планування простору будівлі колишнього кінотеатру «Мир» розглянута та частково врахована.

№	Автор зауваження/пропозиції (прізвище та/або фізична особа)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або невраховано)	Обґрунтування
1	Петро С.	Пропонуємо перетворити приміщення кінотеатру «Мир» на сучасний духовно-культурний арт-центр. Висловити пропозиції про кіноконцертний залом «КУТ», адгалагерство , затішним кафе-баром, дитячим іривим комплексом тощо. Треба врахувати, що це приміщення знаходиться в серці нашого міста. Воно (в будь-якому разі) має використовуватися як унікальний український національний духовно-культурний центр.	частково враховано	Опитування проводилося з метою визначення загальної концепції інвестиційного проєкту (проєкт реалізується за кошти інвестора, а не міського бюджету) щодо розвитку території колишнього кінотеатру «Мир». Його функціонального наповнення та благоустрою прилеглої території, зважаючи на різноманітні функції, які може надати цей громадський простір для різних категорій населення у різний час доби. Згідно даних публічних консультацій були викладені наступні рекомендації – завдання на проєктування: Територія прилегла до будинку: • Мистецький простір для відпочинку та заняттями; • Кава'рня/коворкінг; Будівля: • Монотеатр «Кут»; • Багатофункціональний громадський простір
2	Тетяна К.	Для розв'язання центральної частини створити багаторівневий паркінг, на першому поверсі обох ярусів - збиральною, кілька паркоміст для людей з особливими потребами, та катковий краникча, а також напроєкт-демонтувати. Ще, як другий варіант влаштувати спорткомплекс, але знову ж таки, з поверховим паркоміст. По місті не вистачає спортивних комплексів, а в центрі і в поготів. Треважерня зала, зала для гри у снукс, зала для заняття йогою/фітнесом/пілатесом. На верхньому поверсі можна облаштувати велику залу для спортивних та балетних танців, з можливістю проведення в ній всеукраїнських залягань.	частково враховано	Територія прилегла до будинку: • Мистецький простір для відпочинку та заняттями; • Кава'рня/коворкінг; Будівля: • Монотеатр «Кут»; • Багатофункціональний громадський простір
3	Володимир III	Ці пропозиції надаються в рамках публічних консультацій щодо майбутнього планування простору	частково враховано	

	будівлі колишнього кінотеатру «Мир». Вони сформовані з урахуванням Історико-архитектурного опорного плану м. Ужгородщині з визначенням меж та режимів використання зон охорони пам'яток та історичних зручків, затвердженого міським радою у червні 2020 року, міста розташування колишнього кінотеатру «Мир» в охоронній зоні між двома будівлями, що виведені до щойно визначених об'єктів культурної спадщини, у безпосередній близькості до пішохідної зони. Також взято до уваги розташування у частині місті будинку першого в Україні монотеатру «Кут» та відсутність у нашому місті сучасного монолітного театру.		<ul style="list-style-type: none"> Активний перший поверх; Підземний паркінг для автотранспорту. 	
4	Хоча хоч	На місці приміщення побудувати торгівельний центр з поверхів чотирьох рівнів з терасами. І два поверхи під землею з паркінгом.	частково враховано	

5		Звертаюся до Вас в рамках публічних консультацій щодо планування простору будинку колишнього кінотеатру «Мир». На мою думку неприпустимим є зведенням на місці колишнього кінотеатру багаторівневого паркінгу, торгівельного центру або ж житлового будинку, оскільки це абсолютно не відповідає і архітектурній ансамблю даної території. Так, проблема відсутності мальовничо актуальна в центрі міста але її слід вирішувати іншим методом - будувати паркінг на місці автостану № 3 (вулиця Славомова, 29), з його внесенням з центральної зони міста. Це також дасть змогу розв'язати центр міста від великої кількості автомобілів. Щодо будинку колишнього кінотеатру «Мир» та простору навколо нього, моє бачення наступне: - захистити частину приміщення, де працює монотеатр «Кут» без зміни, лише відновити функції його; - іншу частину приміщення переобладнати під арт-простір, який включатиме виставкову залу, сцену для виступів, кав'ярню, приміщення для проведення турків, творчих зустрічей тощо; - облаштувати добулку приміщення не більше як 2 поверхами, можливо зробити відкритий простір «Дак».		
---	--	--	--	--

IV. Додатки

Повідомлення мешканців житлових будинків, які є наближені до будівлі кінотеатру «Мир»

Шановні мешканці!

Усі ми хочемо жити у комфортному міському просторі! Поряд із нашим будинком знаходиться приміщення комунального кінотеатру «Мир», яке роками занепадає та перебуває в аварійному стані.

В даний час міська рада проводить публічні консультації з мешканцями міста щодо потенційного розвитку території кінотеатру. Долучитись до консультації може кожен. Для цього варто лише просканувати нижче QR-код та заповнити опитувальник для мешканців міста.



Робоча група з проведення публічних консультацій
Конт. особа: Юлія Трімасова
Тел. (0382)70-47-72
arh-prjm@khm.gov.ua



IV. Додатки



Воркшоп з планування простору – 09.06.21



IV. Додатки



Результати
напрацювання
Воркшопу з
планування
простору – 09.06.21

Сильні сторони	Слабкі сторони
<ul style="list-style-type: none">- зручне місцезорозташування (історичний центр міста)- близькість до пішохідної зони на вул. Проскурівській- близькість до соціальних закладів- наявність Монеатру Кут- розташування між кількома музеями- є культурно-мистецький осередок- піша доступність до громадського транспорту- високий потік пішохідного трафіку- тихе, затишне місце- місце концентрації туристів- активність у вечірній час- поруч розвинена інфраструктура- обмеження поверховості до 5 поверхів- наявність внутрішнього дворику, який можна благоустроїти	<ul style="list-style-type: none">- аварійний стан будівлі- занедбаність простору навколо будівлі- запаркованість вулиці- відсутність озеленення та освітлення,- одноманітність дисгармонійність фасаду ("Конюшні")- будівля не занесена до переліку історичних пам'яток- проблема з водовідведенням, застарілі підземні комунікації, необхідність заміни покриття вулиці- неефективність використання будівлі- велика затратна частина на демонтаж будівлі- відсутність місць де можна лишити автівку (платна парковка поруч, але нею не хочуть користуватись)- у міста немає коштів на реновацію- не визначено основний напрямок (функція) для інвестування
Можливості	Загрози
<ul style="list-style-type: none">- збільшення туристичного і культурного потенціалу простору- створення багатофункціонального простору для різних цільових груп- нова приваблива творча зона- збільшення мистецьких заходів- покращення для місцевого бізнесу завдяки збільшенню відвідуваності- збільшення зелених зон- ревіталізація простору навколо будівлі, створення інклюзивного простору- паркінг розвантаження (якщо буде)- розвантаження Проскурівської вулиці- туристичний біотоп- підвищення вартості нерухомості завдяки покращенню цієї зони- створення місця, де можна працювати (коворкінг) і притягнення молоді- можливість показати таланти міста і регіону	<ul style="list-style-type: none">- довгобуд при невиконанні інвестором зобов'язань,- зведення інвестором об'єкту без соціальної складової,- при реконструкції / будівництві втрата історичного археологічного шару- збільшення кількості транспорту- відсутність інвестора- руйнування якщо нічого не робити- джентрифікація- невідповідність того, що буде заявлено і що буде побудовано наприкінці- якщо не буде ніяких кроків зроблено, то будівля буде стояти аварійною і захаращеною- думка громадськості буде враховано частково

IV. Пропозиції респондентів



- Мистецький арт-центр
- Зелена зона у дворіку, де можна відпочити і працювати
- Місце для гурткової роботи дітей
- Громадський простір з кав'ярнями
- Дитячий майданчик
- Мистецький об'єкт на фасаді,
- Оглядовий майданчик або відкрите кафе з озелененням на даху, без гучної музики
- Арт-освітлення,
- Дитячий арт-центр
- Заробіток на театрі (в новому форматі: велика сучасна будівля, кафе, камерні)
- Ресторан у дворіку та на першому поверсі з великими вікнами
- Коворкінг
- Магазин локального виробника (сувеніри)
- Готель 5 зірковий
- Хостел
- Розважальний центр – кінотеатр
- Супермаркет
- Підземний паркінг для відвідувачів багатофункціонального центру
- Музей
- Галерея сучасного мистецтва
- Освітній комплекс
- Акваріум
- Бутік
- Тераса для проведення заходів, концертів і івентів
- Спортивний комплекс
- "Будинок Моди" в 4 поверхи, на перших двох бутики лише українських брендів, тканини українські, фурнітуру, майстерні кравців, взуття, прикраси, годинники і інше, а на інших двох з окремим входом дворівневу залу для проведення показу мод, а також для інших заходів
- Концертна зала
- Музей
- Простір розвитку, дозвілля для літніх людей
- Театральна студія / школа танців
- Боулінг
- Ресторан швидкого харчування

IV. Додаток – вуличне опитування (3, 4, 7 червня 2021 року)



IV. Додаток – інтерв'ю (18 червня 2021)



"Було б вдало поєднати минуле і сучасне, модернізувати і зробити більш багатофункціональним, залишити монотеатр "Кут", доповнити зеленим простором, додати комерційну складову, можливо цікаві фудкорти, які б асоціювались саме з Хмельницьким"
Активістка – Леся Стебло

IV. Пропозиції респондентів



Результати вуличного опитування – під час реконструкції простору врахувати:

- Мистецький дворик з кав'ярнею, розташованою в будинку колишнього кінотеатру "Мир" – 3з
- Зону для фотосесій – 23
- Освітлення зі зручними місцями для сидіння – 40
- Інтереси велосипедистів: передбачити парковку – 16
- Проведення локальних івентів – 25
- Безбар'єрність простору – 18
- Ландшафтний дизайн (дерева, кущі, квіти) – 51
- Дитячу зону – 19
- Камери відеоспостереження і охорону – 23
- Зручна навігація – 16

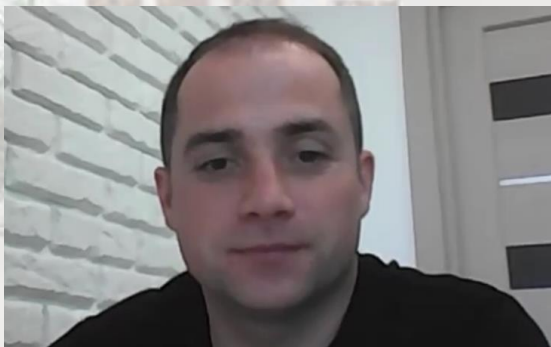


Детальна аналітика

IV. Додатки



Інтерв'ю з ключовими зацікавленими особами



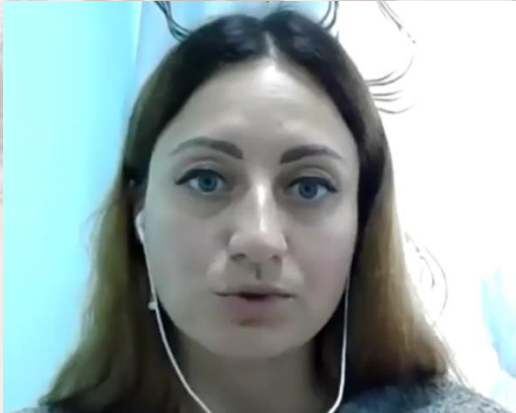
Олег Ч.
Координатор «Прозорі міста»

Як сприймає мешканець або турист місто? Через простір, який залишає слід в серці. Варто зробити не банальне місце для інвесторів, а родзинку для всіх, щось таке. Того, що немає в інших містах треба створити місце, яким можна пишатись»

IV. Додатки



Інтерв'ю ключових зацікавлених осіб



Альона Б.
Громадська діячка, журналістка

«Важливо зберегти фасад будівлі, її історичну цінність. Не можна реконструювати, без врахування архітектури, ідентичності міста. Категорично проти ТРЦ – їх дуже багато в місті, але не вистачає саме громадських міст для розвитку, культури, туристичної ідентифікації міста»

IV. Додатки

Коментарі в соц. мережах



Хмельницька міська рада
3 червня о 16:29

Парковка! На цьому місці потрібна парковка!
Ще одна кав'ярня? Сімейки можна!
Та чого, хороша ідея!
Культурний простір? Це ж стільки грошей!
А як ви думаєте, що має бути на місці колишнього кінотеатру "Мир"?

Хочемо чути ваші ідеї!
За посиланням у першому коментарі - опитування, що займає у вас 5 хвилин, але дуже допоможе нам прийняти найкраще рішення про розвиток цієї території!
Чекаємо на ваші думки! 🙏

Ви, Oleh Dukas, Lesya Herazyumchuk та ще 75

132 коментарі 30 поширени

Andriy Popyk
3 червня о 21:44

Для Хмельничан:
Влада запланувала реконструкцію колишнього кінотеатру "МИР" (так, колись як я був малий, у нас був такий кінотеатр, потім там в одній частині проводились дискотеки, в іншій розмістився моно-театр "КУТ").
Проводяться публічні консультації, що хмельничани хотіли б бачити на цій території
Кому не байдужий розвиток міста, витратьте пару хвилин, і заповніть форму
📄📄📄ФОРМА ДЛЯ ОПИТУВАННЯ📄📄📄
<https://bit.ly/3pfedDM>

Які варіанти розглядають:

- Кінотеатр
- Монотеатр "КУТ"
- Багаторівневий паркінг
- Виставковий простір
- Торгівельний центр
- Коворкінг
- Мала сцена для культурних заходів
- Торговельний простір для розміщення дитячих гуртків
- Сквер з локальними ресторациями
- Туристично-інформаційний центр
- Житловий будинок
- Будівництво з мінімаркетом
- Інше:

Не знаю, чи наша думка буде вагома, але потім не обурюйтесь, якщо забудовники за нас "заголосують" про "житловий будинок" 🙄

Василь Новачок, Вероніка Stechlenko та ще 97

187 коментарі 35 поширени

Oleksandr Zoryan
3 червня о 21:54

Якщо ви чесно пройдете опитування, і поставите в коментарі «+», і буде 50 плюсів, то я розповім хто замовив борд на Тру. Вже є 10 з 50.

Andriy Popyk
3 червня о 21:44

Для Хмельничан:
Влада запланувала реконструкцію колишнього кінотеатру "МИР" (так, колись як я був малий, у нас був такий кінотеатр, потім там в одній частині проводились дискотеки, в іншій розмістився моно-театр "КУТ"... Показати більше...

20

51 коментар 1 поширени



Опитування № 2 (бліц)

1. Що мало б бути на території колишнього кінотеатру "Мир" після реконструкції?

- Додав користувач Artem Moroz Багаторівневий паркінг 185 votes
- Додав користувач Artem Moroz Монотеатр "КУТ" 72 votes
- Додав користувач Artem Moroz Творчий простір для розміщення дитячих гуртків 42 votes
- Додав користувач Artem Moroz Сквер з локальними ресторациями 24 votes
- Додав користувач Artem Moroz Виставковий простір 14 votes
- Додав користувач Artem Moroz Мала сцена для культурних заходів 10 votes
- Додав користувач Artem Moroz Фудкорт з мінімаркетом 5 votes
- Додав користувач Artem Moroz Житловий будинок 3 votes
- Додав користувач Олексій Бойко Продати на аукціоні 3 votes
- Додав користувач Олександр Гуменюк Відкритий 50м басейн 3 votes
- Додав користувач Artem Moroz Коворкінг 2 votes
- Додав користувач Лора Лановаєв спорт зал з тенісними столами для спортивного проведення вільного часу. Чтб привить молодіжці здоровий образ життя. Для семьи і одиноких. 2 votes
- Додав користувач Artem Moroz Торгівельний центр 1 vote
- Додав користувач Artem Moroz Туристично-інформаційний центр 1 vote