

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової тридцять восьмої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

13.03.2024

30

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про **поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

4. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

5. Юридичній та фізичній особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

6. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. Юридична та фізична особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 13.03.2024 року №30*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| №  п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Підстава | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Свободи,57/2,  6810100000:01:007:0067 | Договір оренди  №040974200190 від 21.09.2009 | 124 | на 10 років |
| 2. | Дочірнє підприємство «Оріт» | м.Хмельницький,  вул.Кам'янецька,122,  6810100000:29:002:0205,  6810100000:29:002:0206 | Договір оренди  №191/01 від 18.07.2017 | 10072, в т.ч.:  діл.№1-2581,  діл.№2-7491 | на 10 років |
| 3. | Дочірнє підприємство «Оріт»,  Зінчук Наталія Василівна | м.Хмельницький,  вул.Кам'янецька,122,  вул.Кам'янецька,122/1,  6810100000:29:003:0231 | Договір оренди  №258/01 від 18.09.2017 | 2186 | на 10 років |
| 4. | Підприємство «Автомотолюбитель» Хмельницької обласної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів | м.Хмельницький,  прв.Героїв Маріуполя,12,  6810100000:01:008:0480 | Договір оренди  №494-01-2014/5458284 від 24.04.2014 | 93 | на 3 роки |
| 5. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля» | м.Хмельницький,  вул.Шевченка,41,  6810100000:01:005:0324,  6810100000:01:005:0325 | Договір оренди  №479/01 від 27.12.2018 | 4409, в т.ч.:  діл.№1-4138,  діл.№2-271 | на 3 роки |
| 6. | Голінко Володимир Іванович | м.Хмельницький,  вул.Степана Бандери,34/1,  гаражний кооператив «Ключ-13»,  блок 1а, бокс 1,  6810100000:16:006:0129 | Договір оренди  №354-01-2014/4402467 від 25.01.2014 | 27 | на 10 років |
| 7. | Калайда Наталія Аркадіївна | м.Хмельницький,  вул.Тернопільська,13,  6810100000:29:002:0018 | Договір оренди  №7/01 від 04.07.2014 | 3050 | на 10 років |
| 8. | Рій Віктор Петрович | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,3/1,  6810100000:02:003:0327 | Договір оренди  №437-01-2014/4952806 від 12.03.2014 | 193 | на 10 років |
| 9. | Федорук Уляна Володимирівна | м.Хмельницький,  вул.Володимира Атамана  6810100000:28:002:0690 | Договір оренди  №114/01 від 16.03.2020 | 500 | на 5 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА