

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**сьомої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

105

14.07.2021

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про непоновлення ПМП «Фінмаркет» договору оренди земельної ділянки та заперечення щодо укладення договору оренди з ПМП «Фінмаркет» на новий термін

На підставі рішення двадцять шостої сесії Хмельницької міської ради від 27.05.2009 №20 05 жовтня 2009 року між приватним малим підприємством «Фінмаркет» та Хмельницькою міською радою був укладений договір оренди земельної ділянки №040974200210, згідно якого ПМП «Фінмаркет» у строкове платне користування було передано земельну ділянку по вул.Кам`янецькій,2а загальною площею 2500 кв.м., кадастровий номер 6810100000:01:004:0120, строком на три роки до 27.05.2012 під будівництво готельно-торгівельно-розважального комплексу. В подальшому даний договір був поновлений додатковими угодами від 26.06.2012 №681010004000640 та від 18.11.2015 №937/02 відповідно до 27.05.2015 та до 27.05.2018. Рішенням Хмельницької міської ради від 11.04.2018 №88 було вирішено не поновлювати договір оренди №040974200210 від 05.10.2009, про що ПМП «Фінмаркет» було надіслано відповідні листи-заперечення про непоновлення договору оренди з доданими примірниками актів приймання-передачі земельної ділянки від 17.05.2018 та від 20.06.2018.

Постановою Північно-західного апеляційного господарського суду від 30.06.2021 у справі №924/707/19 скасовано рішення господарського суду Хмельницької області від 24.03.2021, задоволено позов ПМП «Фінмаркет» до Хмельницької міської ради, визнано незаконним рішення від 11.04.2018 №44 та поновлено дію договору оренди землі №040974200210 шляхом визнання укладеною додаткової угоди до договору терміном до 27.05.2021, при цьому зі зміненими умовами, а саме, під будівництво висотного багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та закладами ресторанного господарства, та кодом КВЦПЗ 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Прийняття вказаного рішення суду спричинило наявність правової невизначеності, а саме, судовим актом, датованим 30.06.2021 поновлено дію договору оренди землі до дати, яка на час прийняття рішення суду сплинула – 27.05.2021, у зв’язку з чим виникла необхідність у прийнятті Хмельницькою міською радою даного рішення.

Відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі» та пункту 37 вищезазначеного договору оренди договір припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено. Крім цього, 15.05.2019 рішенням головного інспектора будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноважених органів з питань архітектури та містобудування Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Хмельницькій області Державної архітектурно-будівельної інспекції України №04-ПП/с скасовано дію містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 14.01.2016 №10-ГП-25.1-04 щодо будівництва висотного багатоквартирного житлового будинку з вбудовано - прибудованими торгівельно-офісними приміщеннями та закладами ресторанного господарства по вул.Кам`янецькій,2А.

На сьогоднішній день Хмельницька міська рада не погоджується та не має жодних намірів щодо поновлення чи укладення на новий строк договору оренди землі №040974200210 від 05.10.2009 із змінами, внесеними додатковими угодами від 26.06.2012 №681010004000640 та від 18.11.2015 №937/02, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ПМП «Фінмаркет» щодо земельної ділянки по вул.Кам`янецькій,2а площею 2500 кв.м., поновлений постановою Північно-західного апеляційного господарського суду від 30.06.2021 у справі №924/707/19 шляхом визнання укладеною додаткової угоди до договору терміном до 27.05.2021 під будівництво висотного багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та закладами ресторанного господарства, та кодом КВЦПЗ 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», а тому приймає рішення щодо його непоновлення та заперечення щодо укладення на новий строк, у зв’язку з чим вважає його припиненим.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, депутата міської ради С.Болотнікова, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Не поновлювати договір оренди землі №040974200210 від 05.10.2009 із змінами, внесеними додатковими угодами від 26.06.2012 №681010004000640 та від 18.11.2015 №937/02, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ПМП «Фінмаркет» щодо земельної ділянки по вул.Кам`янецькій,2а площею 2500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:004:0120, поновлений постановою Північно-західного апеляційного господарського суду від 30.06.2021 у справі №924/707/19 шляхом визнання укладеною додаткової угоди до договору терміном до 27.05.2021 зі зміненими умовами, а саме, під будівництво висотного багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та закладами ресторанного господарства, та кодом КВЦПЗ 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

2. Заперечити щодо укладення на новий строк з ПМП «Фінмаркет» договору оренди землі №040974200210 від 05.10.2009 із змінами, внесеними додатковими угодами від 26.06.2012 №681010004000640 та від 18.11.2015 №937/02, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ПМП «Фінмаркет» щодо земельної ділянки по вул.Кам`янецькій,2а площею 2500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:004:0120, поновлений постановою Північно-західного апеляційного господарського суду від 30.06.2021 у справі №924/707/19 шляхом визнання укладеною додаткової угоди до договору терміном до 27.05.2021 зі зміненими умовами, а саме, під будівництво висотного багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та закладами ресторанного господарства, та кодом КВЦПЗ 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л.Матвеєвій подати заяву про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору.

4. Надіслати лист-заперечення на адресу ПМП «Фінмаркет» про прийняте міською радою рішення щодо непоновлення та заперечення щодо укладення на новий строк договору оренди землі №040974200210 від 05.10.2009 із змінами, внесеними додатковими угодами від 26.06.2012 №681010004000640 та від 18.11.2015 №937/02, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ПМП «Фінмаркет» щодо земельної ділянки по вул.Кам`янецькій,2а площею 2500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:004:0120, поновлений постановою Північно-західного апеляційного господарського суду від 30.06.2021 у справі №924/707/19 шляхом визнання укладеною додаткової угоди до договору терміном до 27.05.2021 зі зміненими умовами, а саме, під будівництво висотного багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та закладами ресторанного господарства, та кодом КВЦПЗ 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

5. Надіслати ПМП «Фінмаркет» для підписання акт приймання-передачі земельної ділянки по вул.Кам`янецькій,2а площею 2500 кв.м.

6. Дане рішення є запереченням Хмельницької міської ради щодо поновлення та щодо укладення на новий строк договору оренди землі №040974200210 від 05.10.2009 із змінами, внесеними додатковими угодами від 26.06.2012 №681010004000640 та від 18.11.2015 №937/02, який був укладений між Хмельницькою міською радою та ПМП «Фінмаркет» щодо земельної ділянки по вул.Кам`янецькій,2а площею 2500 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:004:0120, поновлений постановою Північно-західного апеляційного господарського суду від 30.06.2021 у справі №924/707/19 шляхом визнання укладеною додаткової угоди до договору терміном до 27.05.2021 зі зміненими умовами, а саме, під будівництво висотного багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та закладами ресторанного господарства, та кодом КВЦПЗ 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», як на існуючих умовах так і на будь-яких інших умовах.

7. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О. СИМЧИШИН