



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, зміна коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Вінницькій, 1/1 площею 12000 м² кадастровий номер 6810100000:18:001:0040 з «02.06 - для колективного гаражного будівництва – землі житлової та громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

2. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 1396/01 від 02.11.2016, № 041074200098 від 31.05.2010, № 323/01 від 28.08.2019, № 040974200207 від 30.09.2009 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним особам згідно з додатком 1.

3. Надати юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Припинити право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.

5. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

5.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

5.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

5.3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

6. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІСВИЧ

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Таращан Ігор Олегович	м. Хмельницький, прс. Миру, 72/5-Ж, 6810100000:03:003:0095	87	Коропій Олена Семенівна для обслуговування нежитлового приміщення об'єкту комерційного призначення по прс. Миру, 72/5-Ж (договір купівлі-продажу від 09.06.2020 р/н 532) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	87	на 10 років
2.	Пінтак Нінель Іванівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 4-А, 6810100000:02:002:0092	315	Пінтак Олеся Русланівна, Пінтак Тарас Русланович для обслуговування приміщення першого поверху нежитлової будівлі та квартири по вул. Курчатова, 4-А (договори дарування від 01.10.2016 р/н 1173, р/н 1172) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	315	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Шевчук Галина Трохимівна	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155/3-А, 6810100000:22:002:0232	715	Булка Володимир Олександрович, Поліщук Валентин Миколайович, Булка Віктор Олександрович для обслуговування приміщення складу по вул. Заводській, 155/3-А (договір купівлі-продажу від 23.10.2019 р/н 3023, договір про внесення змін до договору купівлі-продажу від 27.11.2019 р/н 3349) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	715	на 10 років
4.	Топеха Віталій Васильович	м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101, 6810100000:16:007:0063	180	Гаєвський Юрій Іпполітович для обслуговування побутового приміщення по прс. Миру, 99/101 (договір купівлі-продажу від 05.06.2020 р/н 410) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	180	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Промфінанс»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 34/1, 6810100000:04:005:0133, 6810100000:04:005:0134, 6810100000:04:005:0126	для обслуговування цілісного майнового комплексу в складі: прохідна (сторожова будка), контора, приміщення складу №1, складські приміщення, навіс для зберігання ПММ (свідоцтво про право власності САЕ № 603661 від 18.09.2012) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3926, в т.ч. діл. № 1 - 3065, діл. № 2 - 80, діл. № 3 - 781	на 10 років
2.	Приватна фірма «Сатурн»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 56/1-А, 6810100000:04:005:0012	для обслуговування приміщення арматурного цеху (договір про поділ нерухомого майна від 21.07.2010 р/н 1737) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	258	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Управління капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів	м. Хмельницький, вул. Тиха, 27-А, 6810100000:19:002:0185	177	Міське комунальне підприємство «Хмельницькводоканал» для обслуговування самопливного і напірного колекторів та каналізаційної насосної станції продуктивністю 1500 куб.м/добу на житловому масиві «Лезнево 1, 2» в м. Хмельницькому – І черга по вул. Тихій, 27-А (рішення виконавчого комітету від 28.05.2020 № 446) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	177

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА