



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 5 та графу 6 пункт 2 рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 48 замінивши вираз «Категорія земель - землі рекреаційного призначення» на «Категорія земель – землі житлової та громадської забудови», вираз « 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту» на вираз « 03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно просвітницького обслуговування» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.

4. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати їх в оренду фізичній особі згідно з додатком 3.

5. Затвердити ПАТ «ВФ «Україна» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Волиця, Хмельницького району, Хмельницької обл. площею 200 м² кадастровий номер 6825083900:02:001:0023 зі зміною цільового призначення з «16.00 – землі запасу - землі

сільськогосподарського призначення» на «13.01– для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» та надати її в оренду терміном на 3 роки.

5.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки в с. Волиця, Хмельницького району, Хмельницької обл. площею 200 м² кадастровий номер 6825083900:02:001:0023 на загальну суму 4334,49 грн. (чотири тисячі триста тридцять чотири грн. 49 коп.) згідно розрахунку розміру втрат сільськогосподарського виробництва складеного сертифікованим інженером-землевпорядником А. Шищенко.

5.2. ПАТ «ВФ «Україна» сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку в с. Волиця, Хмельницького району, Хмельницької обл. площею 200 м² кадастровий номер 6825083900:02:001:0023 на загальну суму 4334,50 грн. (чотири тисячі триста тридцять чотири грн. 50 коп.) на рахунок № UA508999980334139848000022775, одержувач коштів: ГУК у Хмельницькій обл.\ Хмельницька мтг.\ ЄДРПОУ 37971775, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

6. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

6.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

8. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

11. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичної особи, якій затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та
надається земельна ділянка в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Свободи 6810100000:03:008:0026	під сквер (рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 №113) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	4453

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СтріверБуд»	м. Хмельницький вул. Петлюри, 54/1 6810100000:26:006:0284	для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції (рішення позачергової сімнадцятої сесії від 17.06.2022 №42) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1915	3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Радецький Іван Станіславович	м. Хмельницький вул. Прибузька, 56/3 6810100000:04:005:0011	для обслуговування нежитлого приміщення (договір про поділ нерухомого майна від 22.08.2008 р/н 11443, рішення тридцять дев'ятої сесії від 04.03.2020 №42) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	748	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА