



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, поділ земельних ділянок, надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та встановлення земельних сервітутів

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.

2. Затвердити фізичній особі Ткачук Людмилі Іванівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Транспортній, 50 площею 880 м², кадастровий номер 6810100000:14:004:0294 зі зміною цільового призначення з «01.03 - для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови».

2.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки по вул. Транспортній, 50 площею 880 м², кадастровий номер 6810100000:14:004:0294, на загальну суму 12 469,00 грн. (дванадцять тисяч чотириста шістьдесят дев'ять грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум

відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеної приватним підприємством «Земельно-юридичний центр».

2.2. Фізичній особі Ткачук Людмилі Іванівні сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку по вул. Транспортній, 50 площею 880 м², кадастровий номер 6810100000:14:004:0294, на загальну суму 12 469,00 грн. (дванадцять тисяч чотириста шістьдесят дев'ять грн. 00 коп.) на рахунок № UA838999980334129848000022002, одержувач коштів: УК у м. Хмельницькому \м. Хмельницький\ ЄДРПОУ 38045529, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

3. Погодити юридичним та фізичній особам технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 2.

4. Юридичним та фізичній особам, зазначеним в додатку 2 даного рішення внести відповідні зміни до договору оренди землі №238-01-2013/3437371 від 18.11.2013 з внесеними змінами.

5. Надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 3.

6. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 132 м² по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3 із загальної площі 9272 м², кадастровий номер 6810100000:17:002:0215, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та проходу, а також для обслуговування та ремонту приміщення трансформаторної підстанції ЗТП-866.

6.1. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки орієнтовною площею 132 м² по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3 із загальної площі 9272 м², кадастровий номер 6810100000:17:002:0215, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та проходу, а також для обслуговування та ремонту приміщення трансформаторної підстанції КТП-866.

7. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 90 м² по вул. Толстого, 7 із загальної площі 1826 м², кадастровий номер 6810100000:09:002:0110, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та проходу, а також для обслуговування та ремонту приміщення трансформаторної підстанції КТП-846.

7.1. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки орієнтовною площею 90 м² по вул. Толстого, 7 із загальної площі 1826 м², кадастровий номер 6810100000:09:002:0110, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та проходу, а також для обслуговування та ремонту приміщення трансформаторної підстанції КТП-846.

8. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 161 м² по вул. Чорновола, 180 із загальної площі 58680 м² кадастровий номер 6810100000:24:001:0098, що знаходиться в постійному користуванні Хмельницької санаторної школи із збереженням у складі закладу освіти інтернату з цілодобовим повним утриманням учнів (вихованців), на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення котельні.

8.1. Міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 161 м² по вул. Чорновола, 180 із загальної площі 58680 м² кадастровий номер 6810100000:24:001:0098, що знаходиться в постійному користуванні Хмельницької санаторної школи із збереженням у складі закладу освіти інтернату з цілодобовим повним утриманням учнів (вихованців), на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення котельні.

9. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 4.

10. Надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 5.

11. Надати фізичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком б.
12. Фізичній особі, після розроблення технічної документації із землеустрою подати її на погодження Хмельницькій міській раді.
13. Надати українсько-турецькому товариству з обмеженою відповідальністю «Стар» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Заводській, 34, площею 2081 м², кадастровий номер 6810100000:04:005:0003, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
14. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).
 - 14.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.
 - 14.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється згідно ст. 126¹ Земельного кодексу України.
 - 14.3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.
15. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.
16. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.
17. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
18. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.
19. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.
20. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.
21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Волочиська, 19 6810100000:13:001:0926	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення позачергової тридцять сьомої сесії від 06.02.2020 №8, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.04.2019 індексний номер 162604330, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 535950968101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	15.09 – для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3360

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Приватне підприємство «Шелсі» Товариство з обмеженою відповідальністю «Спарк – швейне обладнання» Іскрицький Олександр Васильович	вул. Курчатова, 18, 6810100000:14:002:0311	4132	вул. Курчатова, 18 6810100000:14:002:0411	919	Рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 71 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
				вул. Курчатова, 18 6810100000:14:002:0410	1227		
				вул. Курчатова, 18 6810100000:14:002:0408	655		
				вул. Курчатова, 18 6810100000:14:002:0407	664		
				вул. Курчатова, 18 6810100000:14:002:0409	667		

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Костюк Костянтин Тимофійович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155	для обслуговування приміщення складу уніфіцірованого механічного (договір купівлі-продажу від 30.03.2007 р/н 1235, договір купівлі-продажу від 26.04.2007 р/н 2203) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2437

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Санторіні»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 71А, 6810100000:05:004:0121	для обслуговування виробничо-складських приміщень (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 77, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.08.2019 індексний номер 176353993, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1887440368101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5364	на 10 років
2.	Лисий Костянтин Олександрович Лиса Марія Станіславівна	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 57 6810100000:01:006:0329	для обслуговування магазину (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 № 71, договір купівлі-продажу від 09.08.2016 р/н 1050) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	52	на 10 років
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Профспілкава 6810100000:20:005:0432	для будівництва та обслуговування КТП-4н (рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 04.03.2020 № 67 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	9	на 3 роки
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 40-В	для обслуговування трансформаторної підстанції (ЗТП) №102 (рішення тридцять	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та	47	на 5 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
		6810100000:01:006:0326	четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 №66, довідка від 23.11.2017 №2017-05-13-3916, наказ управління архітектури та містобудування від 04.01.2018 №11) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії		
5.	Пасатецький Василь Іванович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 6 6810100000:02:001:0185	для обслуговування нежитлового приміщення та вбудованого приміщення складу хімікатів (рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 № 85, договір про поділ нерухомого майна від 17.09.2008 р/н 3429, договір купівлі-продажу від 19.11.2007 р/н 6345) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	116	на 10 років
б.	Приватне підприємство «Славутич-Поділля»	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 57 6810100000:20:001:0437	для обслуговування магазину роздрібною торгівлі і кафе з добудовою тамбура та літньої площадки (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 66, договір купівлі-продажу від 08.01.2019 р/н 16) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	376	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається згода на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю – науково-виробниче підприємство «Гамма»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 12	для обслуговування складських приміщень (державний акт на право постійного користування землею серія П-ХМ № 000578, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 756 від 22.04.1998, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно індексний номер 1245841) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1554

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Вознюк Степан Олексійович	м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 25/2 6810100000:03:005:0371 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	1200, в т.ч. діл. № 1-1000, діл. № 2-200	оренда	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА