



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та надання земельних ділянок в постійне користування юридичній особі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 38, площею 126 м², кадастровий номер 6810100000:04:001:0030 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Гречко Т.П. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 041074200253 від 20.12.2010.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Заводській, 159/1, площею 3525 м², кадастровий номер 6810100000:22:002:0008 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 681010004000357 від 23.02.2012.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Залізняка, 1-В, площею 5000 м², кадастровий номер 6810100000:17:003:0078 з «02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.10 – для будівництва та обслуговування

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 040874200246 від 22.12.2008.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кармелюка, 1/1-А, площею 285 м², кадастровий номер 6810100000:17:001:0219 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Доматевич Л.С., Доматевич М.К. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №571-01-2014/6105731 від 23.06.2014.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кропивницького, 6/1А, площею 2635 м², кадастровий номер 6810100000:17:001:0219 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання ПФ «Буд-Арт». Внести відповідні зміни в договір оренди землі №681010004000203 від 15.12.2011.

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Залізняка, 32-А, площею 2446 м², кадастровий номер 6810100000:17:001:0219 з «02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», відповідно до поданого клопотання Департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради.

7. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Буд-Добро» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 14/1Г площею 12550 м² кадастровий номер 6810100000:09:001:0130 зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».

8. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

9. Надати громадській організації «Всеукраїнське об'єднання осіб з інвалідністю «За Україну, за її волю» в постійне користування земельні ділянки по вул. Грушевського, 74/1 площею 1942 м² кадастровий номер 6810100000:01:006:0082 та по вул. Грушевського, 66/2 площею 1900 м² кадастровий номер 6810100000:01:006:0083 під будівництво багатоквартирних житлових будинків.

10. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

11. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

12. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

13. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

15. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку

передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

16. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

17. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

18. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Гречко Теофілія Пилипівна	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38, 6810100000:04:001:0030	Договір оренди №041074200253 від 20.12.2010	126	на 5 років
2.	Овчарук Мальвіна Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Майбороди, 6810100000:25:002:0597	Договір оренди №210/01 від 21.11.2014	1121	на 5 років
3.	Савелій Іван Антонович	м. Хмельницький, вул. Весела, 6810100000:19:002:0275	Договір оренди №846/01 від 07.10.2015	168	на 5 років
4.	Приватне підприємство «Славськ-Тур»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 2/1, 6810100000:01:001:0011	Договір оренди № 681010004000209 від 19.12.2011	4010	на 5 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Техменеджмент» Лабенський Олександр Володимирович	м. Хмельницький, вул. Свободи, 73, 6810100000:01:007:0007	Договір оренди №681010004000003 від 24.03.2011	605	на 6 місяців
6.	Дідишен Олександр Іванович	м. Хмельницький, вул. Ставкова, , 6810100000:28:001:0743	Договір оренди №703/01 від 15.07.2015	1200	на 3 роки
7.	Колобов Юрій Миколайович	м. Хмельницький, проспект Миру, 41/2, , 6810100000:16:005:0010	Договір оренди №681010004000585 від 31.05.2012	2800	на 6 місяців
8.	Ткачук Володимир Петрович	м. Хмельницький, вул. Вайсера, 7, 6810100000:01:004:0289	Договір оренди №143/01 від 12.06.2017	1032	на 3 роки
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 11, 6810100000:18:003:0021	Договір оренди №041074200093 від 26.05.2010	2000	на 5 років

10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 36, 6810100000:11:001:0068	Договір оренди №041074200092 від 26.05.2010	2100	на 5 років
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія»	м. Хмельницький, вул. Садова, 5/А, 6810100000:17:006:0125	Договір оренди №1139/01 від 10.05.2016	411	на 6 місяців
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТХ Інжинірінг»	м. Хмельницький, проспект Миру, 99/101, 6810100000:16:007:0047	Договір оренди №040874200005 від 09.01.2008	8908	на 3 роки
13.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Евріка»	м. Хмельницький, проспект Миру, 107, 6810100000:18:001:0035	Договір оренди №040974200067 від 06.04.2009	1995	на 6 місяців
14.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурів-Агро»	м. Хмельницький, вул. Красовського, 6, 6810100000:05:001:0074	Договір оренди №040974200071 від 08.04.2009	640,26	на 3 роки
15.	Приватне мале підприємство «Сковод»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, 6810100000:24:001:0046	Договір оренди №169/01 від 11.11.2014	3274	на 3 роки
16.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельний центр «Прибузький»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 5/1, 6810100000:01:002:0002	Договір оренди №570-01-2014/8448725 від 29.10.2013	18600	на 3 роки

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА