



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про припинення права постійного користування земельними ділянками ПАТ «Хмельницький цукровий завод»

В постійному користуванні відповідно до державного акту на право постійного користування землею серія І-ХМ № 000569 від 06.03.2001 у ПАТ «Хмельницький цукровий завод» перебуває земельна ділянка по вул. Заводській, 59.

Згідно листа Головного управління ДПС у Хмельницькій області від 26.06.2020 № 20911/10/22-01-58-04 станом на 26.06.2020 сума заборгованості по земельному податку ПАТ «Хмельницький цукровий завод» становить 9 404 486,91 грн.

Зазначений факт свідчить про наявність систематичної несплати земельного податку ПАТ «Хмельницький цукровий завод».

Вказані обставини порушують права Хмельницької міської ради, як власника земельних ділянок, який не отримує в міській бюджет кошти за їх використання, що відповідно призводить до збитків міського бюджету.

Статтею 2 Земельного кодексу України передбачено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Стаття 92 Земельного кодексу України передбачає, що право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Згідно з вимогами ч.1 ст. 206 Земельного кодексу України, ст. 270 Податкового кодексу України використання землі в Україні є платним, а земельні ділянки є об'єктом оподаткування.

Відповідно до Податкового кодексу України плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Відповідно до ст. 141 ЗК України підставами припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, систематична несплата земельного податку або орендної плати.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ПАТ “Хмельницький цукровий завод” право постійного користування земельними ділянками по вул. Заводській, 59 у місті Хмельницькому площею 10666 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:04:005:0091, площею 15131 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:04:005:0120, площею 12384 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:04:005:0081, площею 3434 м<sup>2</sup> та передати їх в запас міста.

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА