



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про внесення змін в договір оренди землі, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання Білоого О.І., ТОВ «Будівельник», Кошельника В.А., Аксан Ю.В., ТОВ «Інтел-Спорт», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі № 040974200195 від 24.09.2009 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування офісних приміщень», відповідно до поданого клопотання О.І. Білоого та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.01.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2003774968101.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. прс. Миру, 60/2, площею 200 м², кадастровий номер 6810100000:03:002:0034 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Білоого О.І.. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 040974200195 від 24.09.2009.

3. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

3.1. площею 200 м² по прс. Миру, 60/2 (кадастровий номер 6810100000:03:002:0034) для обслуговування офісних приміщень за адресою прс. Миру, 58/3, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

3.2. площею 524 м² по прз. Купріна, 4 (кадастровий номер 6810100000:26:006:0260) для обслуговування будівлі складських, офісних приміщень та боксу для стоянки автомобілів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних

будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

3.3. площею 4657 м² по вул. Кооперативній, 5/3Б (кадастровий номер 6810100000:15:001:0014) для обслуговування нежитлового приміщення, складської будівлі, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

3.4. площею 1221 м² по вул. Лановій, 29 (кадастровий номер 6810100000:08:001:0055) для обслуговування адміністративного корпусу та гаражів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

3.5. площею 727 м² по вул. Курчатова, 19 (кадастровий номер 6810100000:14:004:0280) під об'єкт незавершеного будівництва магазин непродовольчих товарів, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком.

5. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та організувати проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Галкін Григорій Якимович	м. Хмельницький, вул. Купріна, 57/1	для обслуговування торгово-офісних приміщень з прибудовою майстерні (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2133224868101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	960

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА