



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі” “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити право користування частиною земельної ділянки та надати юридичній особі згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 1.

2. Надати фізичним та юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 2.

3. Створити об’єкти благоустрою:

3.1. сквер по вул. Курчатова навпроти магазину «АТБ»;

3.2. сквер біля садівничих товариств «Будівельник» та «Сонечний»;

3.3. сквер по вул. Лермонтова (між вул. Загребельного та вул. Стеніна);

3.4. парк в районі вулиці Холодноярців.

4. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 3.

5. Надати юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок згідно з додатком 4.

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Зарічанській, 8/5, площею 400 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0064 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів МНС» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

7. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зарічанській, 8/5, площею 400 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0064 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 5.

9. Юридичній особі надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

9.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня укладання договору оренди землі, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

9.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

10. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. НЕСТЕРУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким припиняється право користування частиною земельної ділянки та
надається згода на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Безалкогольні напої»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 10	під виробничу базу (державний акт на право постійного користування землею серія I-ХМ № 000427, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 822 від 24.07.1998) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1355 в т. ч. діл. №1 - 390, діл. №2 - 965
			в запас міста		3040

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Ткач Юрій Євгенович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 10	для обслуговування 72/100 частини адміністративного приміщення (договір купівлі-продажу від 20.02.2012 р/н 265, договір купівлі-продажу від 02.11.2005 р/н 5817) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	42
2.	Малахова Інгрід Сергіївна	м. Хмельницький, вул. Подільська, 93	для обслуговування нежитлового приміщення, Кафе-бару (свідоцтво про право власності від 06.11.2013) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	193
3.	Одолінський Сергій Сергійович	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 8/5	для обслуговування лікувально-діагностичного і торгового центру (договір купівлі-продажу приміщення магазину від 15.03.2018 р/н 598, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.04.2018 індексний номер 120784128, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 617341768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	106
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Класт-Карго», приватне	м. Хмельницький, вул. Північна, 99	для обслуговування адміністративного приміщення, частини II поверху адміністративного будинку, частини II поверху та частини I поверху адміністративного будинку, приміщення під швейне виробництво	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та	1550

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
	підприємство «Улюблений стиль», Петриченко Сергій Миколайович, Шмигельська Світлана Євгенівна		(свідоцтво про право власності САВ № 612948 від 28.03.2009, договір купівлі-продажу від 11.07.2018 р/н 1472, договір купівлі-продажу від 01.03.2011 р/н 1873, свідоцтво про право власності від 16.03.2011 САС № 895258) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	іншої промисловості	
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Приватна справа», приватне підприємство «Кредо», Кравчук Сергій Анатолійович, Бабій Олександр Антонович, Голуб Олена Миколаївна, Погребняк Юлія Іванівна, Стойко Наталія Миколаївна, Калістратов Сергій Борисович	м. Хмельницький, прс. Миру, 69	для обслуговування ринку змішаної торгівлі, закладу громадського харчування, перукарні, адміністративно-побутової споруди (II - черга) та нежитлових приміщень (свідоцтво про право власності від 10.06.2014 індексний номер 22778248, свідоцтво про право власності від 23.06.2014 індексний номер 23367299, свідоцтво про право власності від 19.06.2014 індексний номер 23229223, свідоцтво про право власності від 19.06.2014 індексний номер 23236047, договір дарування від 02.07.2015 р/н 2464, свідоцтво про право власності від 20.06.2014 індексний номер 23258192, інформаційна довідка від 11.08.2016 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 997531968101, свідоцтво про право власності від 19.06.2014 індексний номер 23230526) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	117
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Експерт»	м. Хмельницький, прс. Миру, 72/5	для обслуговування нежитлового приміщення, комерційного призначення (магазин непродовольчих та продовольчих товарів, салони по наданню побутових послуг) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших	209

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
			майно від 27.08.2018 індексний номер 135590464, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1537934768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Завідувач юридичного відділу
В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. ДЕМЧУК

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Курчатова навпроти магазину «АТБ»	під сквер Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	752, в т.ч. діл. № 1 - 262, діл. № 2 – 76, діл. № 3 – 414
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, біля садівничих товариств «Будівельник» та «Сонечний»	під сквер Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо	4428

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
				рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	
3.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Волочиська, 19	для обслуговування нежитлового приміщення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.04.2019 індексний номер 162604330, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 535950968101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	15.09 – для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3360
4.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, по вул. Лермонтова (між вул. Загребельного та вул. Стеніна)	під сквер Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено	280, в т.ч. діл. № 1 - 100, діл. № 2 – 180

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
				до земель загального користування)	
5.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, в районі вулиці Холодноярців	під парк Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	478149, в т.ч. діл. № 1 - 117337, діл. № 2 – 192340, діл. № 3 – 168472

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК

В.о начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається згода на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Приватне мале підприємство «Норма»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 16/2	під адміністративно-складське приміщення (державний акт на право постійного користування землею серія I-ХМ № 001701, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 261 від 24.01.1996, рішення суду від 12.11.2007 справа № 8/8109) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	1900

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб , яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «ВАРЯГ-К»	м. Хмельницький, вул. Зарічанська (біля СТО «Опус») 6810100000:03:004:0194	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 №66, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 03.07.2019 №02) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	650	на 3 роки

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА