



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про повторний розгляд заяви громадянина Мордвінова Сергія Сергійовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Заявою від 21.08.2018 Мордвінов С.С. звернувся до Хмельницької міської ради з метою отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтованою площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

Рішенням двадцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 14.12.2018 № 50 Мордвінову С.С. відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Не погоджуючись з таким рішенням, Мордвінов С.С. оскаржив рішення двадцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 14.12.2018 № 50 до суду.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 09.04.2019 (справа № 560/474/19) визнано протиправним та скасовано рішення двадцять сьомої сесії Хмельницької міської ради від 14.12.2018 № 50 в частині відмови Мордвінову С.С. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 0,10 га, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041 з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути заяву Мордвінова С.С. від 21.08.2018 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки на території м. Хмельницького орієнтованою площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність, з врахуванням висновків суду.

Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 09 липня 2019 року апеляційну скаргу Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 09.04.2019 – без змін.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 09.04.2019, за результатами повторного розгляду заяви від 21.08.2018 року громадянина Мордвінова С.С. рішенням позачергової 33-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.09.2019 № 6 заявнику відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території м. Хмельницького площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність.

Ухвалою Хмельницького окружного адміністративного суду від 08.01.2020 (справа № 560/474/19) задоволено заяву громадянина Мордвінова С.С. про встановлення судового контролю за виконанням рішення у справі № 560/474/19, визнано поданий Хмельницькою міською радою звіт за № 02-14-1290 від 07.08.2019 про виконання рішення суду у справі № 560/474/19 таким, що не підтверджує виконання рішення суду належним чином та у повному обсязі, встановлено Хмельницькій міській раді новий строк для подачі звіту про виконання судового рішення – протягом місяця з дати набрання законної сили цією ухвалою, зобов'язавши виконати рішення суду належним чином.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 09.04.2019 та ухвали Хмельницького окружного адміністративного суду від 08.01.2020 у справі № 560/474/19, розглянувши повторно заяву громадянина Мордвінова С.С. від 21.08.2018 слід прийти до висновку, що вона не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Земельна ділянка, відображена на доданих до звернення громадянина Мордвінова С.С. графічних матеріалах, межує із земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Рішенням 24-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 № 63 земельна ділянка площею 20000 м² в районі прв. 2-го Трудового з кадастровим номером 6810100000:26:001:0185 надана в постійне користування Комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради під парк - землі загального користування.

Право постійного користування земельною ділянкою площею 20000 м² в районі прв. 2-й Трудовий з кадастровим номером 6810100000:26:001:0185 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за комунальним підприємством по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

До Хмельницької міської ради звернення постійного землекористувача комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради не надходило, рішення Хмельницької міської ради про

припинення права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:26:001:0185 не приймалось.

Таким чином, зазначена на графічних матеріалах земельна ділянка, яку заявник бажає отримати у власність, накладається на земельні ділянку, яку надано в постійне користування, а тому дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві громадянина Мордвінова С.С. земельної ділянки не може бути наданий.

Відповідно до ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Землі комунальної власності, які є землями загального користування, не можуть бути передані у власність інших осіб.

З наведеного вбачається, що місце розташування земельної ділянки, щодо якої надійшла заява громадянина Мордвінова С.С., не відповідає вимогам ч. 5 ст. 116 та ст. 83 Земельного кодексу України.

На підставі викладеного та на виконання вимог рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 09.04.2019 та ухвали Хмельницького окружного адміністративного суду від 08.01.2020, розглянувши пропозицію міського голови, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Мордвінову Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території м. Хмельницького площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність.

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення позачергової 33-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.09.2019 № 6.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. НЕСТЕРУК

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК