



# ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в пункт 8 додатку до рішення позачергової двадцять другої сесії міської ради від 21.12.2022 № 61 замінивши вираз «За земельну ділянку у розмірі 941,61 дев'ятсот сорок одна грн. 61 коп.» в рік, що становить 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рахунок:» на вираз «За земельну ділянку у розмірі 4 331,41 грн. (чотири тисячі триста тридцять одна грн. 41 коп.) в рік, що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рахунок:».

2. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним і фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32<sup>2</sup> Закону України «Про оренду землі».

4. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

5. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Юридичним і фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні і фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

С. БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

Додаток  
до рішення сесії міської ради  
від “ \_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

### СПИСОК

юридичних і фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних і фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Варяг-К»	м. Хмельницький, вул. Зарічанська (біля СТО «Опус»), 6810100000:03:004:0194	Договір оренди №105/01 від 05.03.2020	650	на 6 місяців
2.	Приватне підприємство «Ларнат»	м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 54/3, 6810100000:26:006:0017	Договір оренди №040974200019 від 19.01.2009	1450	на 10 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аста»	м. Хмельницький, прв. Тракторний, 23/1 6810100000:06:002:0008	Договір оренди №040974200039 від 11.02.2009	1400	на 3 роки
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок Сардонікс»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 18/1, 6810100000:10:001:0193 6810100000:10:001:0194 6810100000:10:001:0195 6810100000:10:001:0196 6810100000:10:001:0197 6810100000:10:001:0198 6810100000:10:001:0199 6810100000:10:001:0200 6810100000:10:001:0201 6810100000:10:001:0203 6810100000:10:001:0204 6810100000:10:001:0205 6810100000:10:001:0206 6810100000:10:001:0207 6810100000:10:001:0726	Договір оренди №040974200016 від 14.01.2009	3000, в т. ч.: діл №1 - 215, діл №2 - 237, діл №3 - 213, діл №4 - 197, діл №5 - 52, діл №6 - 41, діл №7 - 54, діл №8 - 188, діл №9 - 154, діл №10 - 461, діл №11 - 219, діл №12 - 41, діл №13 - 168, діл №14 - 497, діл №15 - 263	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних і фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок Сардонікс»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 8, 6810100000:10:001:0190 6810100000:10:001:0191 6810100000:10:001:0192	Договір оренди №040974200017 від 14.01.2009	1100, в т. ч.: діл №1 - 772, діл. №2 - 300, діл №3 - 28	на 5 років
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Транс-Груп ЛТД»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/3А, 6810100000:21:004:0003	Договір оренди №681010004000645 від 03.07.2012	3400	на 3 роки
7.	Гайдук Діана Георгіївна	м. Хмельницький, проспект Миру, 103/1, 6810100000:18:001:0033	Договір оренди №040874200086 від 21.05.2008	644	на 1 рік
8.	Тарасюк Руслан Григорович	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 61, 6810100000:04:004:0087	Договір оренди №681010004000113 від 23.06.2011	5000	на 3 роки
9.	Текут'єва Тетяна Михайлівна	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 60, 6810100000:05:003:0029	Договір оренди №040874200102 від 02.07.2008	530	на 10 років
10.	Мевша Володимир Володимирович	м. Хмельницький, вул. Старосадова, 6810100000:25:002:1182	Договір оренди №322/01 від 24.09.2018	1000	на 5 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА