



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про укладення договорів оренди
землі на новий строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 9 додатку.
3. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
4. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
5. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
6. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
7. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та Управління земельних ресурсів.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 20__ р. № ___

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м ² | Термін оренди |
|-------|--|--|--|---|-----------------------|---------------|
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Веснянка» | м. Хмельницький, вул. Шевченка, 55, 6810100000:01:005:0164 | для обслуговування офісних та складських приміщень з прибудовою виставкових залів, залів прийому замовлень, офісних приміщень та магазину змішаної торгівлі (Договір оренди №040774200275 від 28.12.2007, із змінами внесеними додатковими угодами № 147-02-2013/2348969 від 03.09.2013 р., №297/02 від 07.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 75402068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | 659 | на 1 рік |

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м ² | Термін оренди |
|-------|--|---|--|--|-----------------------|---------------|
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна фірма «Монтажник-2001» | м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/7, 6810100000:15:001:0131 | для обслуговування 66/100 приміщення головного корпусу арматурного цеху з побутовими прибудовами та приміщення цеху №3 (Договір оренди №92-01-2013/2085026 від 12.08.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №1382/02 від 26.10.2016, №181/02 від 13.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 15676939) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 2695 | на 10 років |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Завод гідроарматури» | м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/5Б, 6810100000:15:001:0088 | для обслуговування виробничих приміщень дільниці захисного гальванопокриття та складу (Договір оренди №100-01-2013/2102917 від 13.08.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №505/02 від 29.04.2015, №771/02 від 25.08.2015, №121/02 від 10.04.2019, №113/02 від 18.03.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 2448 | на 10 років |

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м ² | Термін оренди |
|-------|--|--|--|--|-----------------------|---------------|
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Корпорація А Енд А» | м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101, 6810100000:16:007:0052 | для обслуговування корпусу покриття (Договір оренди №040974200082 від 22.04.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000267 від 29.12.2011, № 460-02-2014 /4939592 від 12.03.2014, №203/02 від 06.06.2018, №481/02 від 31.12.2020) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3408 | на 3 роки |
| 5. | Кравчук Сергій Володимирович | м. Хмельницький, вул. Озерна, 14/1, 6810100000:16:007:0028 | під об'єкт незавершеного будівництва, комплекс по обслуговуванню автомобілів з автосалоном, рестораном та мотелем готовністю 14% (Договір оренди №162-01-2013/2677868 від 27.09.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №960/02 від 07.12.2015, №1493/02 від 28.12.2016, №286/02 від 08.08.2019, №298/02 від 10.08.2020) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 4200 | на 1 рік |

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м ² | Термін оренди |
|-------|---|---|---|---|-----------------------|---------------|
| 6. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м. Хмельницький, вул. Прибузька, 26-А, 6810100000:01:005:0377 | для будівництва та обслуговування розподільчого пристрою 10 кВ суміщеного з ТП Хмельницькому МРЕМ (Договір оренди №30/01 від 15.07.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №328/02 від 01.10.2018, №339/02 від 10.09.2020) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 90 | на 3 роки |
| 7. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 112-Б, 6810100000:01:004:0434 | для будівництва та обслуговування розподільчого пристрою 10 кВ суміщеного з ТП Хмельницькому МРЕМ (Договір оренди №31/01 від 15.07.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №327/02 від 27.09.2018, №340/02 від 10.09.2020) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 150 | на 3 роки |

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м ² | Термін оренди |
|-------|----------------------------------|---|--|--|---|---------------|
| 8. | Приватна фірма «Косметік-Авто» | м. Хмельницький, вул. Прибузька, 52/2, 6810100000:04:005:0008, 6810100000:04:005:0009 | <p>під будівництво цеху рихтово-зварювальних робіт, піднавісу та влаштування другого в'їзду на територію підприємства (Договір оренди №681010004000996 від 15.11.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №190/02 від 14.11.2014, №287/02 від 09.10.2017, №288/02 від 06.08.2020)</p> <p>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p> | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 825, в т. ч.: діл №1 – 409, діл. №2 - 416 | на 3 роки |
| 9. | Волікова Ольга Юріївна | м. Хмельницький, вул. Шевченка, 62, 6810100000:04:003:0064 | <p>на проведення реконструкції магазину-павільйону №2 під індивідуальний житловий будинок (Договір оренди №040774200254 від 28.11.2007, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000698 від 26.07.2012, №681010004001022 від 06.12.2012, №223-02-2013/2031008 від 07.08.2013, №500/02 від 29.04.2015, №138/02 від 14.05.2018, №283/02 від 06.08.2019, №361/02 від 16.09.2021)</p> <p>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови</p> | 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 336 | на 6 місяців |

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м ² | Термін оренди |
|-------|----------------------------------|---|--|--|-----------------------|---------------|
| 10. | Гарбузюк Ольга Володимирівна | м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 2/2-А, 6810100000:02:002:0204 | під будівництво 5-ти поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісами та торговельними приміщеннями на 1-му та 2-му поверхах (Договір оренди №434-01-2014/4994068 від 17.03.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №189/02 від 17.07.2017, №231/02 від 27.06.2018, №64/02 від 18.02.2021, №147/02 від 25.03.2021, №09/02 від 01.02.2022) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 750 | на 3 роки |

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА