



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення сервітуту, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо об'єднання та поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 1.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.
3. Затвердити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 3.
4. Затвердити юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 4.
5. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Маріор» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну

ділянку по вул. Вінницьке шосе площею 25 м² кадастровий номер 6810100000:20:006:0037 під будівництво трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ.

5.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Маріор» згоду на встановлення земельного сервіту на земельну ділянку по вул. Вінницьке шосе площею 25 м² кадастровий номер 6810100000:20:006:0037 під будівництво трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ.

5.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервіту на земельну ділянку по вул. Вінницьке шосе площею 25 м² кадастровий номер 6810100000:20:006:0037 під будівництво трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ терміном на 3 роки.

5.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул. Вінницьке шосе площею 25 м² кадастровий номер 6810100000:20:006:0037 під будівництво трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки між вул. Степанкова та вул. Болохівською кадастровий номер 6810100000:12:003:0449 площею 80 м² із загальної площі 260000 м², на яку поширюється право сервіту для будівництва та обслуговування КТП-991.

6.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервіту на частину земельної ділянки між вул. Степанкова та вул. Болохівською кадастровий номер 6810100000:12:003:0449 площею 80 м² із загальної площі 260000 м², на яку поширюється право сервіту для будівництва та обслуговування КТП-991.

6.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з комунальним підприємством по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради договір на встановлення платного строкового земельного сервіту на земельну ділянку між вул. Степанкова та вул. Болохівською кадастровий номер 6810100000:12:003:0449 площею 80 м² із загальної площі 260000 м², на яку поширюється право сервіту для будівництва та обслуговування КТП-991 терміном на 3 роки.

6.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку між вул. Степанкова та вул. Болохівською кадастровий номер 6810100000:12:003:0449 площею 80 м² із загальної площі 260000 м², на яку поширюється право сервіту для будівництва та обслуговування КТП-991 в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Затвердити фізичній особі Зінькову Валерію Івановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Хмельницький район, с. Шаровечка, вул. Львівське шосе, 63/8, площею 3000 м² кадастровий номер 6825089600:03:006:1020 зі зміною цільового призначення з «01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення – землі сільськогосподарського призначення» на «12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

7.1. Надати фізичній особі Зінькову Валерію Івановичу в оренду терміном на 10 років земельну ділянку за адресою: Хмельницький район, с. Шаровечка, вул. Львівське шосе, 63/8, площею 3000 м² кадастровий номер 6825089600:03:006:1020 для обслуговування кафе та шести однотипних будівель.

8. Затвердити фізичній особі Богданову Федору Михайловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, площею 5175 м² кадастровий номер 6825083300:06:004:0004 зі зміною цільового призначення з «01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського призначення – землі сільськогосподарського призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови».

9. Затвердити фізичній особі Джафаровій Зульфії Абулфатівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прв. Приміському, 2-А, площею 801 м² кадастровий

номер 6810100000:02:002:0034 зі зміною цільового призначення з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови».

10. Затвердити ТОВ «Термолідер» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 76/1 загальною площею 1989 м², в тому числі земельна ділянка площею 1966 м², кадастровий номер 6810100000:01:008:0140 та земельна ділянка площею 23 м², кадастровий номер 6810100000:01:008:0141 зі зміною цільового призначення в межах категорії – «землі житлової та громадської забудови» з «03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

11. Затвердити Бігус Костянтину Станіславовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трудовій, 6/1-А, площею 5014 м², кадастровий номер 6810100000:18:002:0075, зі зміною цільового призначення в межах категорії – «землі житлової та громадської забудови» з «03.10– для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

12. Затвердити Польному Дмитру Володимировичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 32, площею 964 м², кадастровий номер 6810100000:03:006:0076, зі зміною цільового призначення в межах категорії – «землі сільськогосподарського призначення» з «01.07 – для городництва» на «01.03 – для ведення особистого селянського господарства».

13. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

13.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

14. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

15. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

16. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

17. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту на земельну ділянку в установленому законом порядку.

18. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

19. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

20. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Садівниче товариство «Кристал-2»	м. Хмельницький садівниче товариство «Кристал-2» 6810100000:34:001:3671	для розміщення трансформаторної підстанції (рішення позачергової шістнадцятої сесії міської ради від 28.04.2022 № 32, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 15.04.2022 № 35) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	1800	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницькводоканал»	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Олешин, за межами населеного пункту 6825082200:05:001:0004	для обслуговування артезіанської свердловини № 37 (рішення позачергової двадцятої сесії міської ради від 31.10.2022 № 8, довідка від 17.08.2022 № 1517) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2567
2.	Міське комунальне підприємство «Хмельницькводоканал»	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Олешин, за межами населеного пункту 6825082200:05:001:0003	для обслуговування артезіанської свердловини № 38 (рішення позачергової двадцятої сесії міської ради від 31.10.2022 № 8, довідка від 17.08.2022 № 1517) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2732

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
3.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький прв. Коцюбинського 6810100000:08:003:0467	для обслуговування приміщення ізолятора тимчасового тримання, адміністративної будівлі, гаражів та класу з мансардою (рішення позачергової дев'ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 № 29, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.05.2019 індексні номери 168099481, 168120588, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1838176168101, 1838203968101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	15.10 - для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	5000

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до об'єднання	Площа земельної ділянки до об'єднання, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки після об'єднання	Площа земельної ділянки об'єднання поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Рикун Анатолій Панасович	м. Хмельницький вул. Шухевича, 118/9, 6810100000:15:001:0175	2631	м. Хмельницький вул. Шухевича, 118/9, 6810100000:15:001:0225	7619	Рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 № 32. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
		м. Хмельницький вул. Шухевича, 118/9, 6810100000:15:001:0176	4988				

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Комунальне підприємство «Хмельницькбуд-замовник»	м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля, 111 6810100000:01:008:0706	2004	м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля, 111 6810100000:01:008:1004	1943	02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 № 72. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля, 111 6810100000:01:008:1005	61		
2.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Майборського, 5 6810100000:24:002:0102	28161	м. Хмельницький вул. Майборського, 5 6810100000:24:002:0667	14937	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення позачергової двадцятої сесії міської ради від 31.10.2022 № 8 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Майборського, 5 6810100000:24:002:0668	13225		

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА