



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі та рішення сесії міської ради, втрату чинності пунктів рішень сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати пункти 3 та 4 додатку 3 рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 № 51 такими, що втратили чинність відповідно до поданих клопотань спеціалізованого комунального підприємства «Хмельницька міська ритуальна служба».

2. Внести зміни:

2.1. в договір оренди землі № 190/01 від 29.05.2019 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Залізняка, 25 площею 576 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0048 Заграй Олега Степановича та Бриндікову Ларису Михайлівну відповідно до поданого клопотання Заграй О.С. та Бриндікової Л.М.;

2.2. в пункт 3 рішення п'ятої сесії міської ради від 21.04.2021 № 89 виклавши його в новій редакції: «Надати Осіпенко Олені Андріївні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шухевича, 10/2 площею 96 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0323 зі зміною цільового призначення з 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, електронних

комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на 02.05-для будівництва індивідуальних гаражів, землі житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

3. Припинити право користування земельними ділянками розірвати договір оренди землі № 681010004000738 від 16.08.2012 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду фізичним особам згідно з додатком 1.

4. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

5. Припинити право користування земельними ділянками та надати земельні ділянки в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 3.

6. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 4.

7. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 5.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 6.

9. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

9.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

14. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

15. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Колективне виробниче підприємство «ПМК-33»	м. Хмельницький вул. Геологів, 1 6810100000:10:001:0823	82	Абара Віталій Степанович для обслуговування магазину-складу непродовольчих товарів по вул. Геологів, 1 (договір купівлі-продажу від 14.02.2020 р/н 167) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	82	на 10 років
2.	Гавчук Віктор Карлович	м. Хмельницький вул. Водопровідна, 20 6810100000:01:005:0240	1100	Гавчук Ганна Петрівна для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Водопровідній, 20 (договір дарування від 21.07.2021 р/н 1209) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1100	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Процик Юрій Леонідович Процик Дмитро Леонідович	м. Хмельницький вул. Шевченка, 99-А 6810100000:04:003:0057	для обслуговування приміщення стоматологічного кабінету по вул. Шевченка, 99 (договір дарування від 17.09.2020 р/н 986) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	120	на 10 років
2.	Барбарук Володимир Григорович Пасатюк Володимир Анатолійович Караульний Тарас Васильович	м. Хмельницький вул. Шухевича, 124/1 6810100000:15:001:0102	для обслуговування адміністративно-побутового корпусу, приміщення сауни, приміщення боксів в кількості три штуки (договір купівлі-продажу від 29.12.2022 р/н 1191) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	997	на 10 років
3.	Горностаї Денис Миколайович	м. Хмельницький вул. Заводська, 155 6810100000:22:002:0034	для обслуговування виробничих приміщень (договір дарування від 04.02.2022 р/н 163) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	407	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Хмельницька обласна фірма «Фармація»	м. Хмельницький вул. Львівське шосе, 12 6810100000:09:001:0139	9468	Комунальне підприємство «Комунальники» для обслуговування приміщення аптечного складу, будівлі складу, будівлі прохідної літ. «Д», будівлі гаражів літ «Е» по вул. Львівське шосе, 12 (розпорядження Хмельницької обласної ради від 01.02.2021 №15/2021-0) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	9468
2.	Хмельницьке обласне підприємство по заготівлях і постачанню палива населенню, комунально-побутовим підприємствам і установам «Облпаливо»	м. Хмельницький вул. Сковороди, 10/2 6810100000:08:001:0727	879	Комунальне підприємство «Комунальники» для обслуговування адмінбудинку та склад-сараю по вул. Сковороди, 10/2 (розпорядження Хмельницької обласної ради від 15.09.2022 №169/2022-0, від 04.01.2023 №2/2023-0) Категорія земель – промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	879

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
3.	Релігійна громада Української православної церкви села Волиця Хмельницького району	Хмельницька область Хмельницький район с. Волиця вул. Зоряна 6825083900:02:002:0147	1363	Релігійна організація «Релігійна громада Архистратига Божого Михаїла Православної Церкви України с. Волиця Хмельницького району» для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Зоряній в с. Волиця Хмельницького району Хмельницької області Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1363

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Бахматівці вул. Центральна, 35-Б 6825081000:01:001:1061	для обслуговування будівлі клубу (рішення виконавчого комітету від 11.03.2021 № 231) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	8766
2.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Нижня Берегова 6810100000:33:001:0135	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	9610
3.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Нижня Берегова 6810100000:33:001:0131	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6501
4.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Мирного, 16/1-А 6810100000:17:004:0016	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	20000
5.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	м. Хмельницький вул. Народної Волі, 15 6810100000:24:003:0017	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	800
6.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	м. Хмельницький вул. Народної Волі, 15/2 6810100000:24:002:0145	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1500

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
7.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	м. Хмельницький вул. Народної Волі, 15/3 6810100000:24:002:0154	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1500

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Міхалець Володимир Броніславович	м. Хмельницький вул. Геологів, 3 6810100000:10:001:0821	для обслуговування приміщення торгового ряду непродовольчих товарів (рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 58, договір про поділ нерухомого майна від 18.11.2010 р/н 3401, реєстраційний номер майна 32233038) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	105	на 10 років
2.	Мельник Ольга Станіславівна, Мельник Ольга Михайлівна	м. Хмельницький прв. Франка, 9 6810100000:07:005:0225	під самовільну реконструкцію, будівництво прибудови та надбудови до будівель адміністративно-виробничого комплексу (рішення позачергової дев'ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 № 31, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва № 01 від 27.04.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	477	на 3 роки
3.	Біда Олександр Григорович	м. Хмельницький вул. Трембовецької, 51/1 6810100000:04:003:0328	для обслуговування двоповерхового нежитлового приміщення (рішення четвертої сесії міської ради від 17.02.2021 № 55, рішення суду від 03.12.2007 справа № 2-7710-07) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	293	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «БЛК Ойл»	м. Хмельницький вул. Пілотська, 14 6810100000:06:002:0367	для обслуговування автозаправного комплексу (рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 № 51, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2484587968040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	545	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Озерна, 6/2-Г 6810100000:16:006:0245	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 27.05.2015 № 41) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	8000

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА