



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, надання юридичній особі дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.
2. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.
3. Припинити право користування земельними ділянками та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 3.
4. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 4.
5. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 5.
6. Затвердити фізичній особі Українцю Борису Васильовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, прв. 2-й Мирний, площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:16:008:0134 зі зміною цільового призначення з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови».
7. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

7.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

8. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Фізична та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

11. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

12. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

13. Землекористувачам, земельні ділянки яких розміщені за межами населених пунктів, замовити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Пендилюк Олександр Володимирович	м. Хмельницький вул. Чорновола, 88 6810100000:05:004:0094	для обслуговування приміщення гаража по вул. Пілотській, 71-Ж (договір дарування р/н 5096 від 03.12.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2590443868040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	65	на 10 років
2.	Пендилюк Олександр Володимирович	м. Хмельницький вул. Чорновола, 88 6810100000:05:004:0095	для обслуговування приміщення гаража по вул. Пілотській, 71-И (договір дарування р/н 5092 від 03.12.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2573651368040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	39	на 10 років
3.	Пендилюк Олександр Володимирович	м. Хмельницький вул. Чорновола, 88 6810100000:05:004:0096	для обслуговування приміщення гаража по вул. Пілотській, 71-Д (договір дарування р/н 5094 від 03.12.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2590404968040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	72	на 10 років
4.	Пендилюк Олександр Володимирович	м. Хмельницький вул. Чорновола, 88 6810100000:05:004:0097	для обслуговування приміщення гаража по вул. Пілотській, 71-К (договір дарування р/н 5135 від 06.12.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2660854768040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	83	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
5.	Пендилюк Олександр Володимирович	м. Хмельницький вул. Чорновола, 88 6810100000:05:004:0098	для обслуговування приміщення гаража по вул. Пілотській, 71-Е (договір дарування р/н 5100 від 03.12.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2590433668040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	90	на 10 років
6.	Пендилюк Олександр Володимирович	м. Хмельницький вул. Чорновола, 88 6810100000:05:004:0099	для обслуговування приміщення гаража по вул. Пілотській, 71-Г (договір дарування р/н 5098 від 03.12.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2590389768040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	100	на 10 років
7.	Пендилюк Олександр Володимирович	м. Хмельницький прв. Проїзний, 10/А 6810100000:05:004:0100	для обслуговування приміщення гаража по прв. Проїзному, 10-Б (договір дарування р/н 733 від 17.02.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2572009668040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	54	на 10 років

8.	Пендилюк Олександр Володимирович	м. Хмельницький прв. Проїзний, 10/А 6810100000:05:004:0101	для обслуговування приміщення накопичувальних матеріалів по прв. Проїзному, 10/А (договір дарування р/н 730 від 17.02.2022, договір про внесення змін до договору дарування р/н 5379 від 22.12.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2584503968040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	100	на 10 років
----	--	--	--	--	-----	-------------

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	м. Хмельницький вул. Народної Волі 6810100000:24:002:0678	з метою створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання (рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 № 52) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1767
2.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	Хмельницька область Хмельницький район с. Давидківці 6825082400:01:001:0144	для обслуговування кладовища (рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 № 31) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	46087

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Хмельницьке приватне виробничо-торгівельне підприємство «Алмаз»	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Олешин 6825085100:06:011:0334	2871	Обслуговуючий кооператив «Алмазний» для обслуговування готельно-оздоровчого комплексу за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада, обслуговуючий кооператив «Алмазний», вул. Водопровідна, 3/2 (витяг з Державного реєстру речових прав від 12.05.2023 індексний номер 332139577, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2233135968250) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.05 – для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2871	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
2.	Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс»	м. Хмельницький вул. Заводська, 163/5 6810100000:22:002:0314 6810100000:22:002:0315	1021, в т.ч. діл. № 1-324, діл. № 2-697	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство – ринок «Ранковий»	м. Хмельницький вул. Львівське шосе, 13 6810100000:10:001:0754	для організації діяльності автостоянки Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	671

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Хмельницький міський центр соціальної підтримки та адаптації	м. Хмельницький вул. Житецького, 22	для обслуговування нежитлового приміщення, нежитлової будівлі та господарської будівлі (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.05.2023, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2727994268040, 2728497968040, 2728154268040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3193

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА