



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити юридичним та фізичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 1.
2. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 172/01 від 04.07.2022, № 294-01-2013/3400729 від 15.11.2013 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду юридичним та фізичній особам згідно з додатком 2.
3. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.
4. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі № 390/01 від 17.10.2019 за згодою сторін та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 4.
5. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.
- 5.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
6. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.
7. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

9. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

10. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нарс Центр»	м. Хмельницький вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д 6810100000:20:006:0035	40183	м. Хмельницький вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д 6810100000:20:006:0040	11089	12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу	Рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 № 17. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д 6810100000:20:006:0039	9800		
				м. Хмельницький вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д 6810100000:20:006:0038	11183		
				м. Хмельницький вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д 6810100000:20:006:0041	8111		
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрелектроапарат»	м. Хмельницький вул. Чорновола, 120 6810100000:05:004:0106	133291	м. Хмельницький вул. Чорновола, 120 6810100000:05:004:0151	110347	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 № 17. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Чорновола, 120 6810100000:05:004:0149	15055		
				м. Хмельницький вул. Чорновола, 120 6810100000:05:004:0150	7889		

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
3.	Лаворик Олена Іванівна Яковлев Володимир Іванович	м. Хмельницький вул. Шухевича, 6/5-А 6810100000:02:003:0096	3242	м. Хмельницький вул. Шухевича, 6/5-А 6810100000:02:001:0212	912	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 43. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Шухевича, 6/5-А 6810100000:02:001:0213	310		
				м. Хмельницький вул. Шухевича, 6/5-А 6810100000:02:001:0214	259		
				м. Хмельницький вул. Шухевича, 6/5-А 6810100000:02:001:0215	711		
				м. Хмельницький вул. Шухевича, 6/5-А 6810100000:02:001:0216	1050		
4.	Управління капітального будівництва Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Олешин 6810100000:33:001:0129	100000	Хмельницька область Хмельницький район с. Олешин 6810100000:33:001:0162	50000	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 № 53. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				Хмельницька область Хмельницький район с. Олешин 6810100000:33:001:0163	50000		

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних, фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нарс-Центр»	м. Хмельницький вул. Вінницьке шосе 12/2-Д 6810100000:20:006:0040 6810100000:20:006:0039 6810100000:20:006:0038 6810100000:20:006:0041	40183, в т. ч. діл. № 1 – 11089 діл. № 2 – 9800 діл. № 3 – 11183 діл. № 4 – 8111	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нарс-Центр» для обслуговування санвузла по вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д, кадастровий номер 6810100000:20:006:0041 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2632923968040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8111	на 10 років
				Приватне підприємство «Авто-Вікінг» для обслуговування залізного ангару № 1 по вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д, кадастровий номер 6810100000:20:006:0040 (договір купівлі-продажу від 21.09.2022 р/н 927) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	11089	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних, фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
				<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Роял Сервіс Авто» для обслуговування прохідної по вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д, кадастровий номер 6810100000:20:006:0039 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2611308668040)</p> <p>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	9800	на 10 років
				<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок «Поділля-Авто» для обслуговування нежитлових будівель та споруд по вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д, кадастровий номер 6810100000:20:006:0038 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2611308368040)</p> <p>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	11183	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних, фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
2.	Яцишина Лідія Василівна	м. Хмельницький вул. Вокзальна 6810100000:02:003:0301	514	Семенюк Олександр Леонідович для городництва (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 01.03.2023 №49) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.06 – для колективного садівництва	514	на 7 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Лаворик Олена Іванівна	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 6/5-А 6810100000:02:001:0212	для обслуговування приміщення тарного цеху по вул. Шухевича, 6-И (договір купівлі-продажу від 14.06.2007 р/н 3145, наказ управління архітектури та містобудування від 30.09.2021 № 92/01-26) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	912	на 10 років
2.	Лаворик Олена Іванівна	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 6/5-А 6810100000:02:001:0213	для обслуговування приміщення тарного цеху по вул. Шухевича, 6-Ж (договір купівлі-продажу від 14.06.2007 р/н 3145, наказ управління архітектури та містобудування від 30.09.2021 № 92/01-26) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	310	на 10 років
3.	Лаворик Олена Іванівна	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 6/5-А 6810100000:02:001:0214	для обслуговування приміщення тарного цеху по вул. Шухевича, 6-Е (договір купівлі-продажу від 14.06.2007 р/н 3145, наказ управління архітектури та містобудування від 30.09.2021 № 92/01-26) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	259	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Яковлев Володимир Іванович	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 6/5-А 6810100000:02:001:0215	для обслуговування приміщення тарного цеху по вул. Шухевича, 6-Д (договір дарування від 07.04.2021 р/н 515, наказ управління архітектури та містобудування від 15.02.2021 № 72) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	711	

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького»	м. Хмельницький вул. Бандери (район міського пляжу) 6810100000:33:001:0429	26047	Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького» для розташування парку "Молодіжний" (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 01.03.2023 №48) Категорія земель – землі водного фонду	10.08 – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	26047

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА